



Info
inmobiliario

Mercado Inmobiliario Región Metropolitana Cierre de Cifras Abril 2021 InfoInmobiliario



Búscanos como [tococcom](https://www.tococ.com)

Mercado General

Región Metropolitana



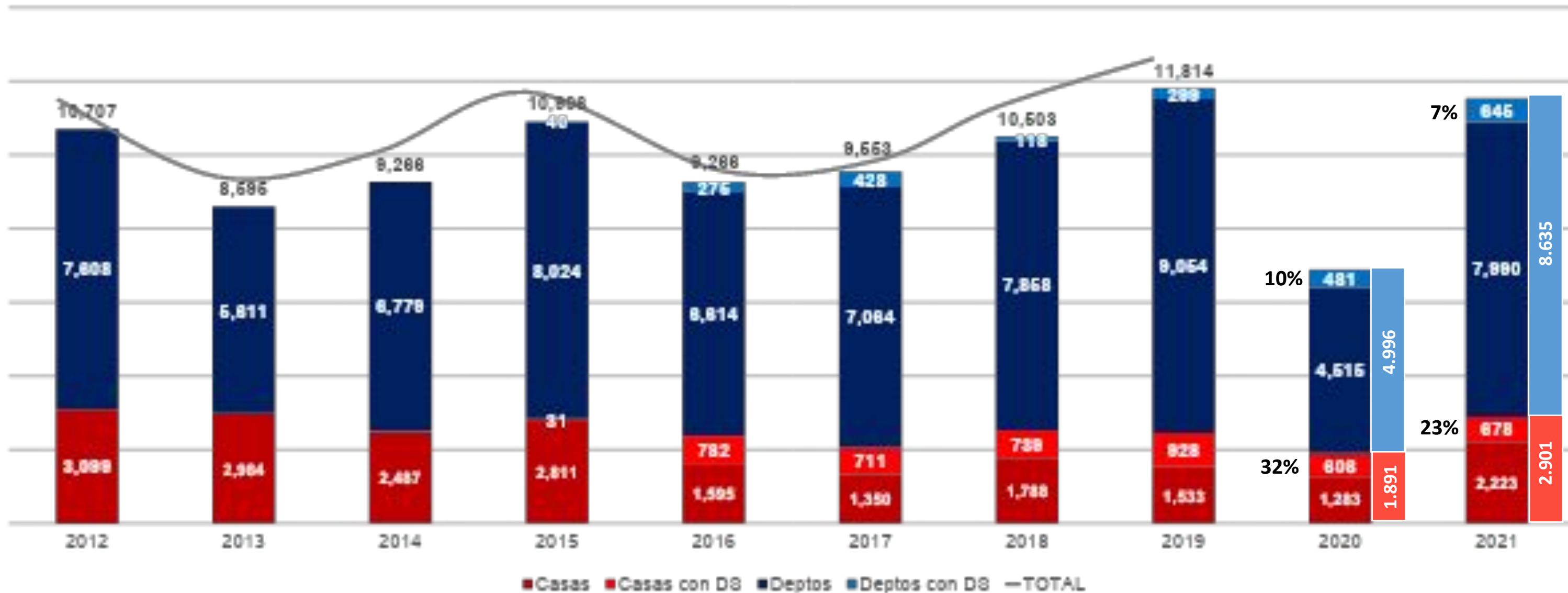
Info
inmobiliario

Resumen Mercado

Ventas Netas en unidades acumulado a Abril

	VAR (2020-2021)	VAR (2020-2021) Sin DS
CASAS	53,4%	73,3%
DEPTOS	72,8%	77,0%
MERCADO	67,5%	76,1%

Las ventas acumuladas presentaron un aumento de 4,649 unidades en relación al año 2020. En tanto, al comparar con el 2019, sin restricciones de movilidad, existe un descenso de 278 unidades.

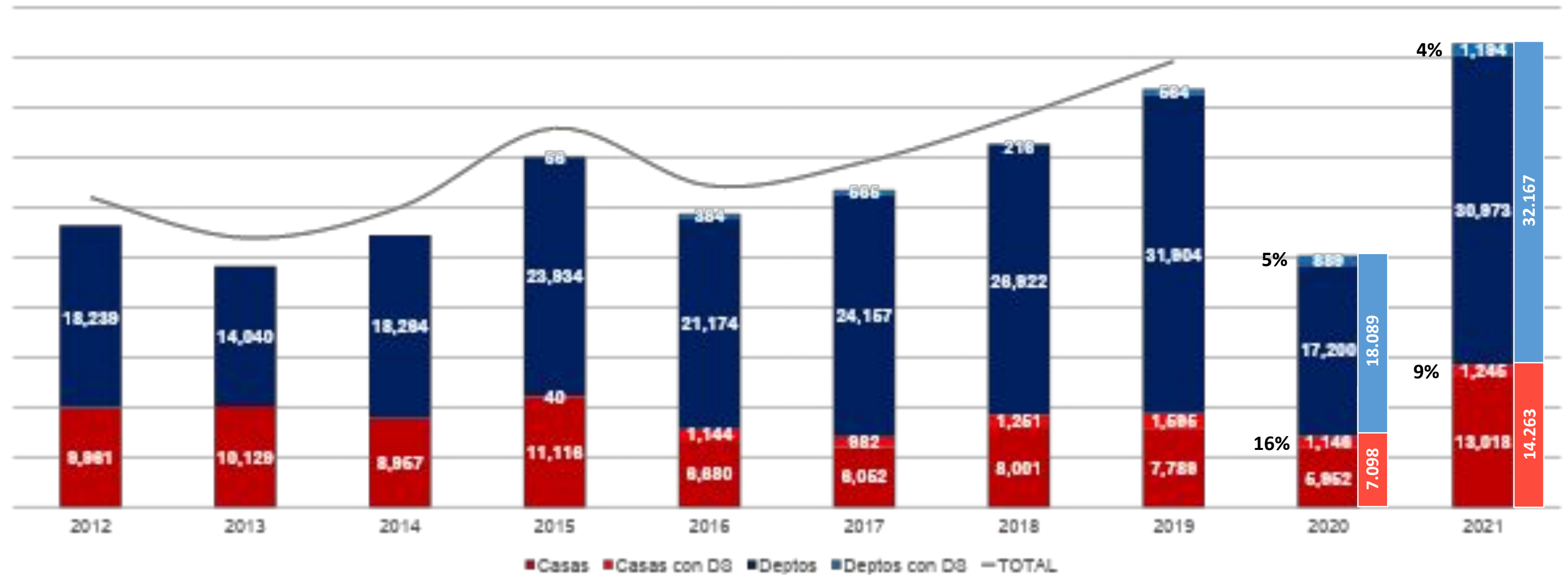


Resumen Mercado

Ventas Netas en miles de UF acumulado Abril

	VAR (2020-2021)	VAR (2020-2021) Sin DS
CASAS	100,9%	118,7%
DEPTOS	77,8%	80,1%
MERCADO	84,3%	90,0%

En lo referido a ventas acumuladas existe un crecimiento de 21.243 MUF en relación al 2020 y de 4,578 MUF con el 2019. El incremento se apalanca significativamente al crecimiento de la venta de casas, sin subsidio, las cuales presentaron un incremento de un 118,7% en comparación al 2020.



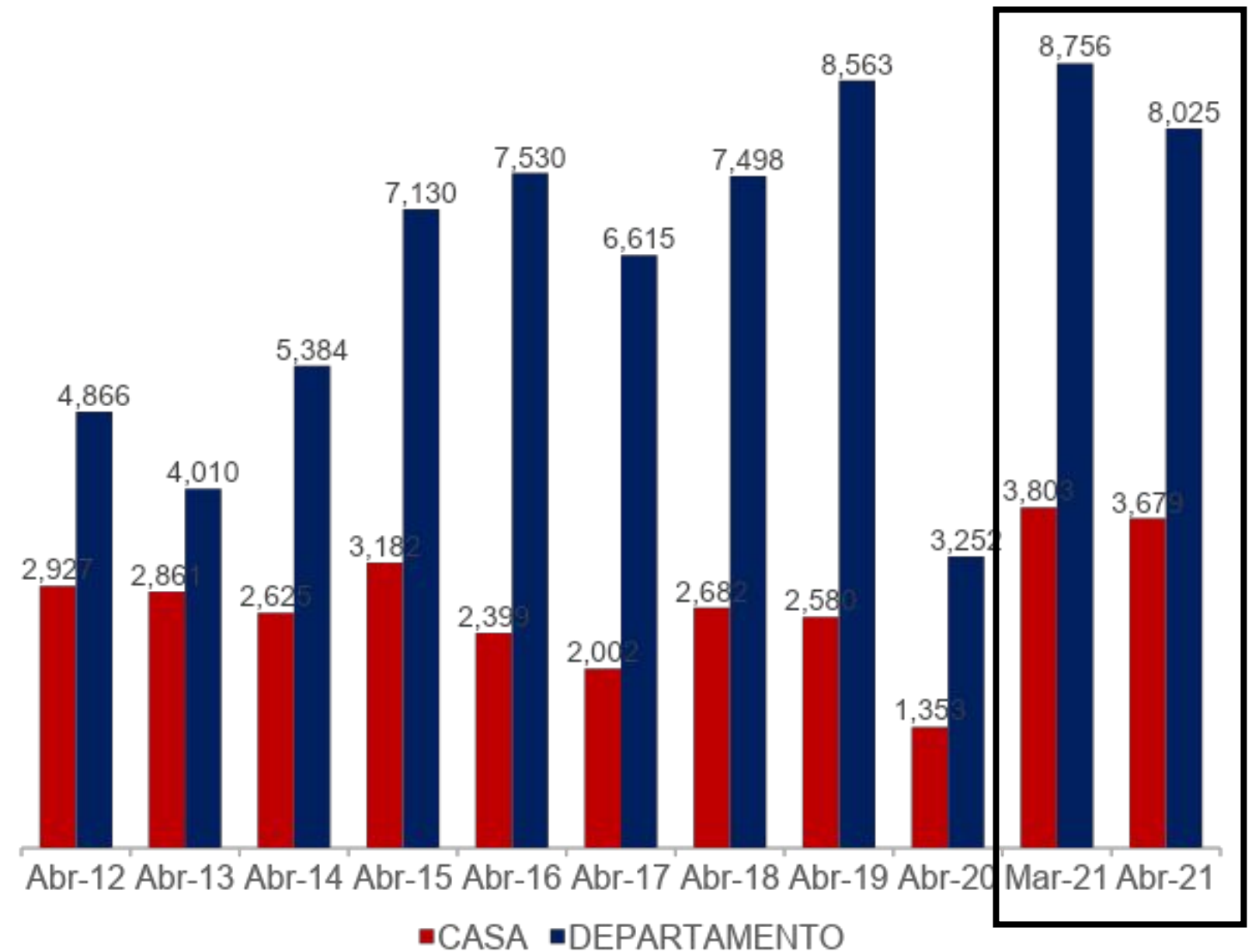
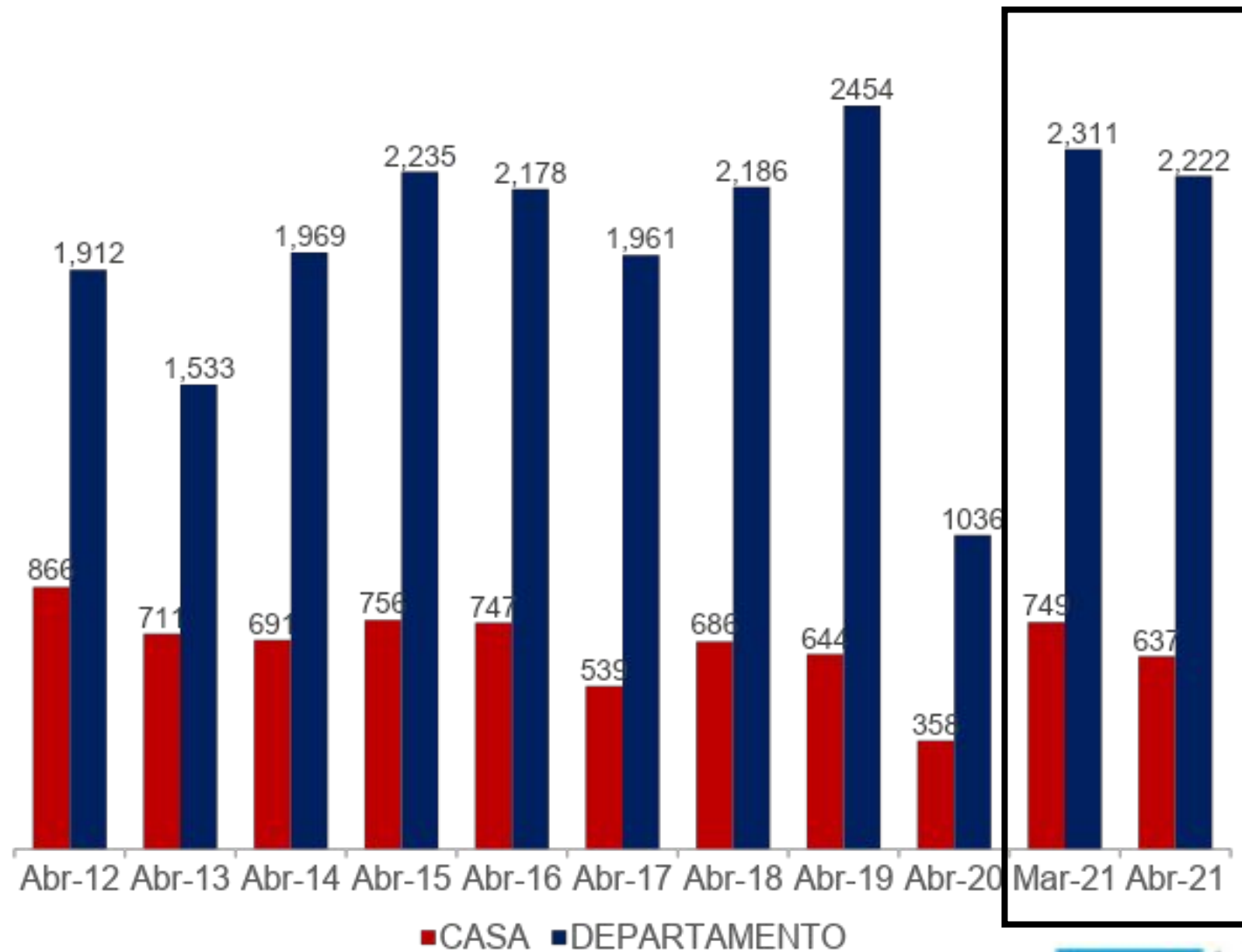
Resumen Mercado

Ventas Netas en Unidades y UF

La venta de unidades y en UFs, en tanto en departamentos como en casas, se aprecia con una leve caída en relación a marzo. Al revisarla frente al año 2020 los números son mucho mejores, pero al comparar con abril del 2019 hay una caída en unidades y está plano en UFs.

	VAR (MAR21-ABR21)	VAR (ABR20-ABR21)
Ventas Netas Unidades CASAS	-15,0%	77,9%
DEPTOS	-3,9%	114,5%

	VAR (MAR21-ABR21)	VAR (ABR20-ABR21)
Ventas Netas en MUF CASAS	-3,3%	172,0%
DEPTOS	-8,3%	146,8%

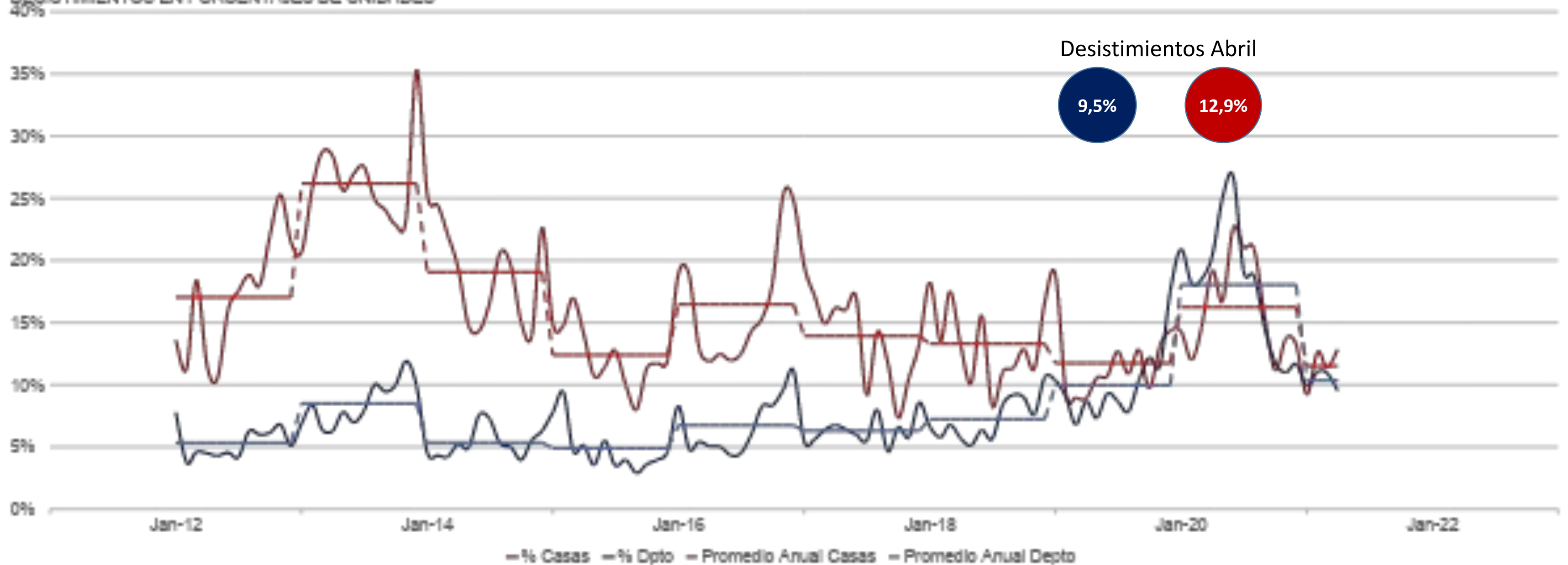


Resumen Mercado

Desistimiento en Unidades

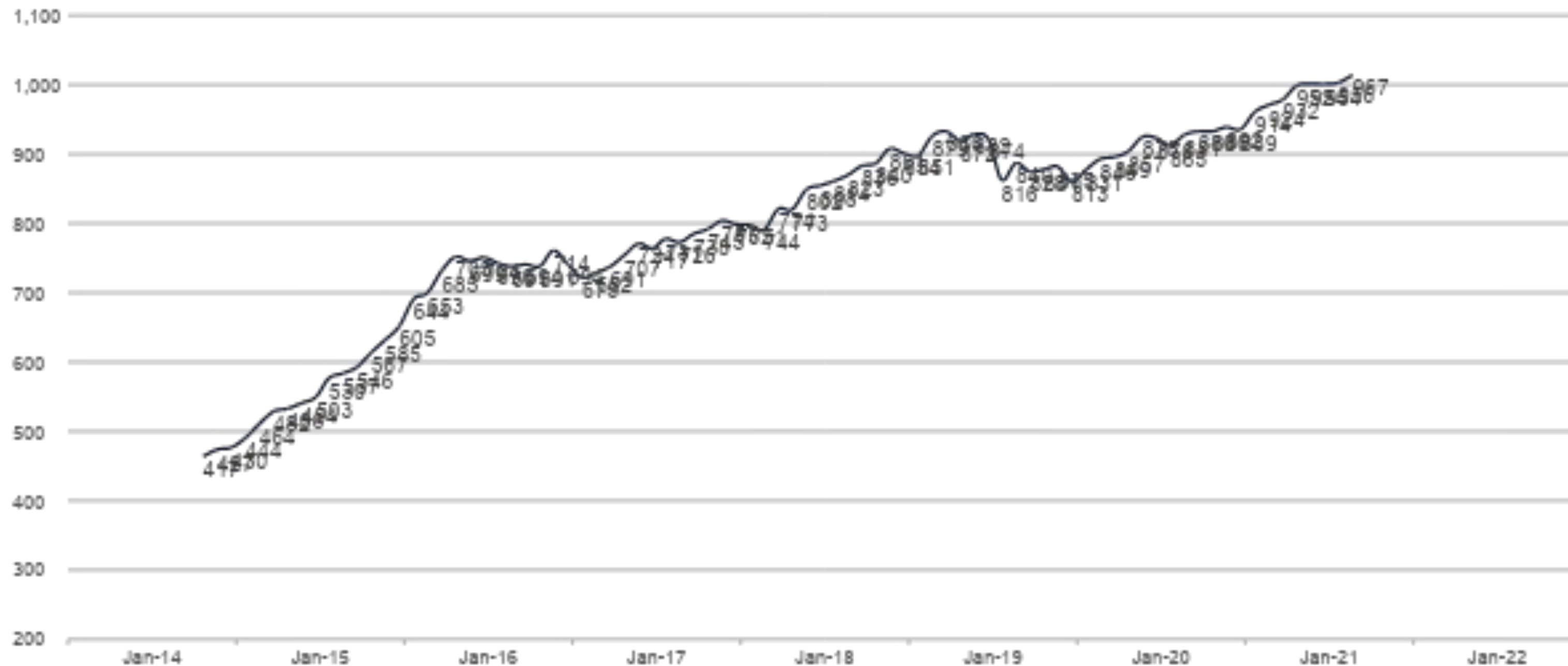
En términos de tendencia a largo plazo, indicadores sanos tanto para casas como para departamentos. Las casas muestran un bajo nivel de absorción solo comparado a niveles del 2015. Departamentos con niveles previos a la crisis social.

DESISTIMIENTOS EN PORCENTAJES DE UNIDADES



Proyectos Históricos en Oferta

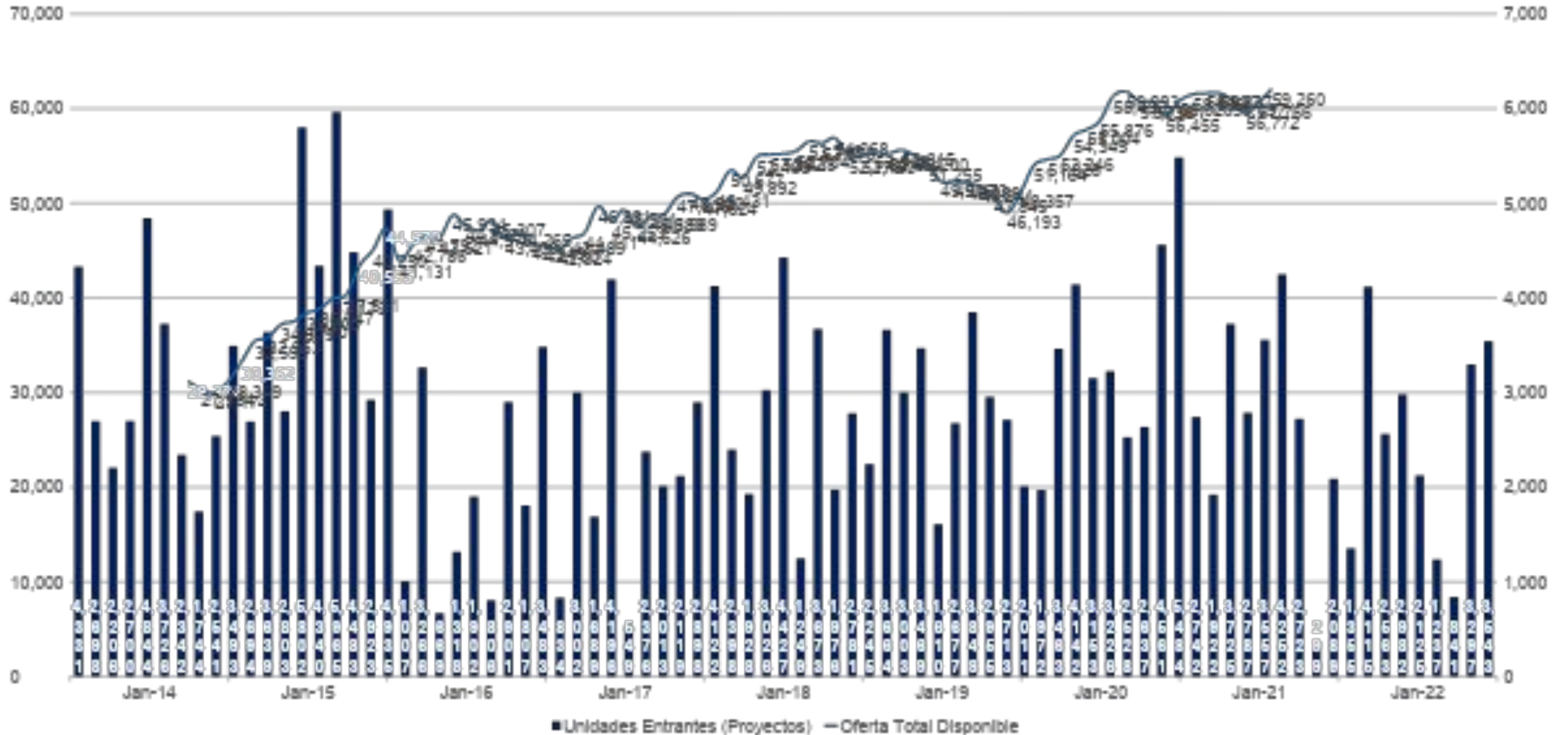
Mercado Departamentos



	ENTREGA INMEDIATA	EN VERDE	EN BLANCO
UNIDADES (59.260)	15,3%	74,6%	10,1%

Unidades Entrantes – Oferta Disponible

Mercado Departamentos



Proyectos Históricos en Oferta

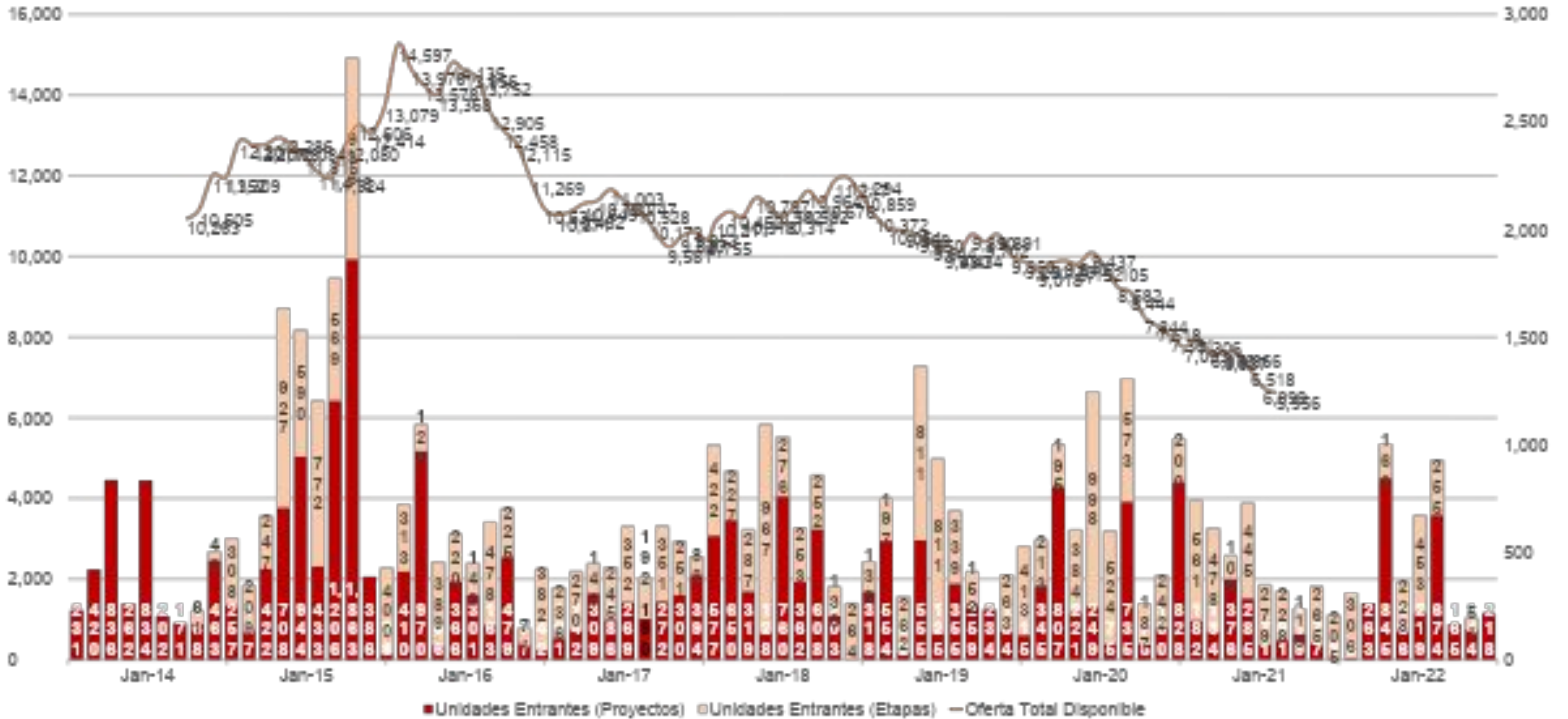
Mercado Casas



	ENTREGA INMEDIATA	EN VERDE	EN BLANCO
UNIDADES (5.956)	24,0%	64,8%	11,3%

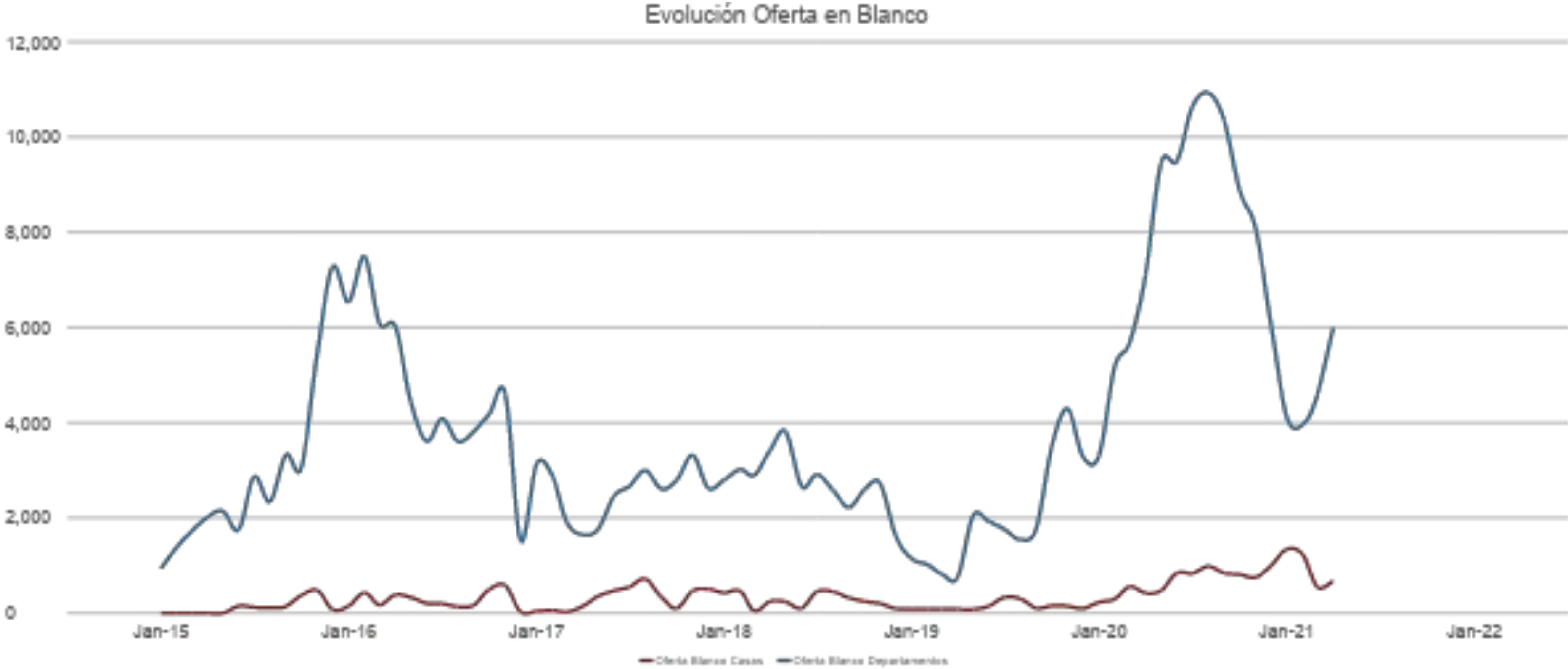
Unidades Entrantes – Oferta Disponible

Mercado Casas



Evolución oferta en blanco

Casas y Departamentos



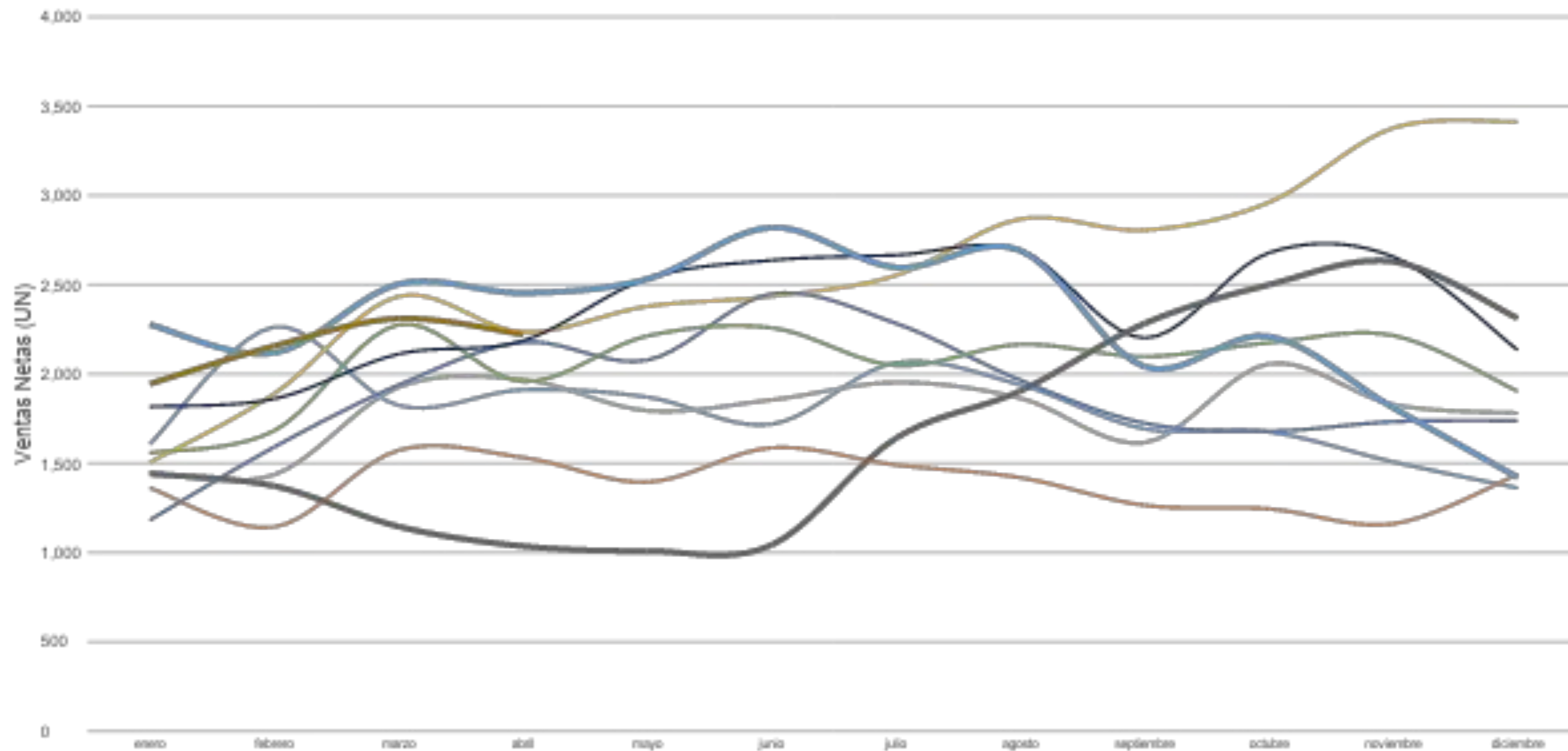
Mercado Departamentos



Info
inmobiliario

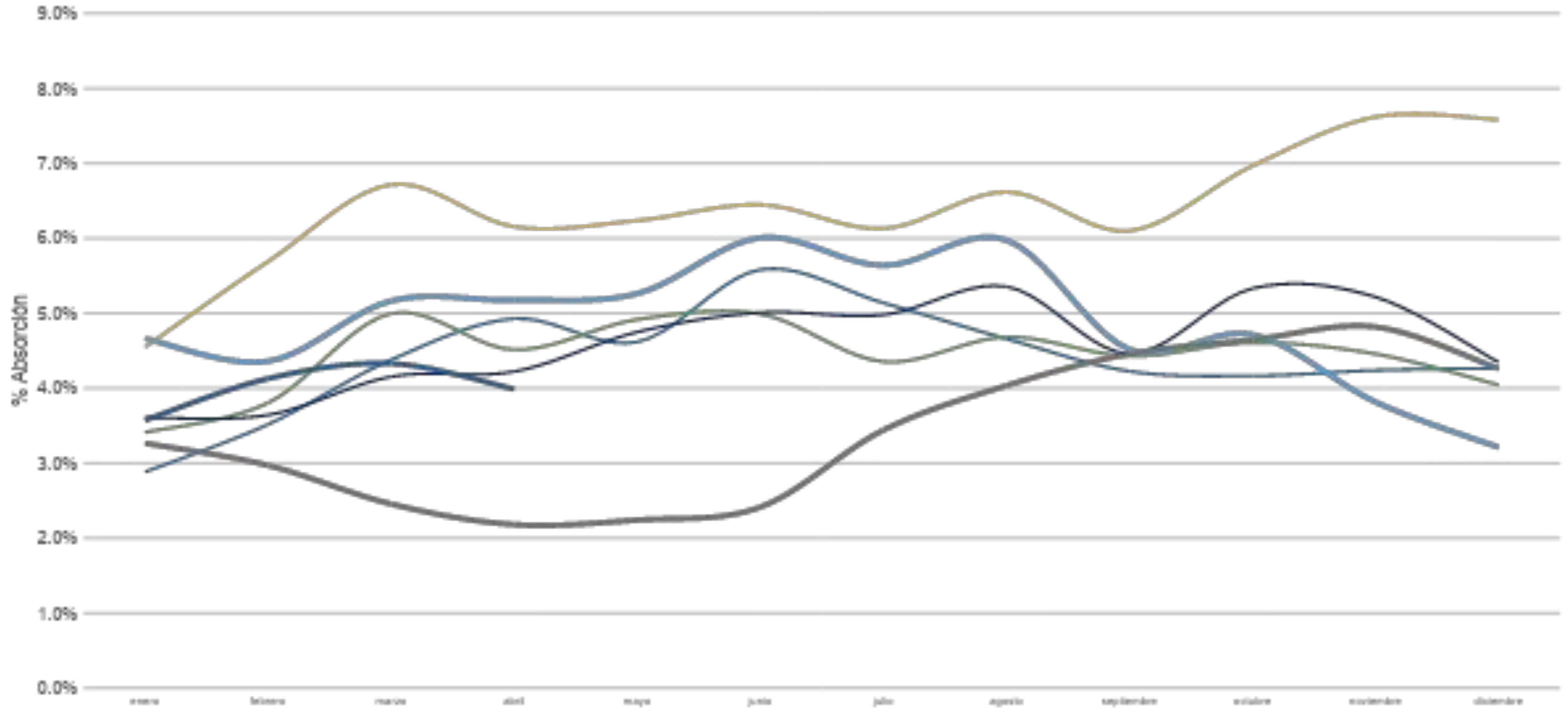
Ventas Netas por mes

Departamentos



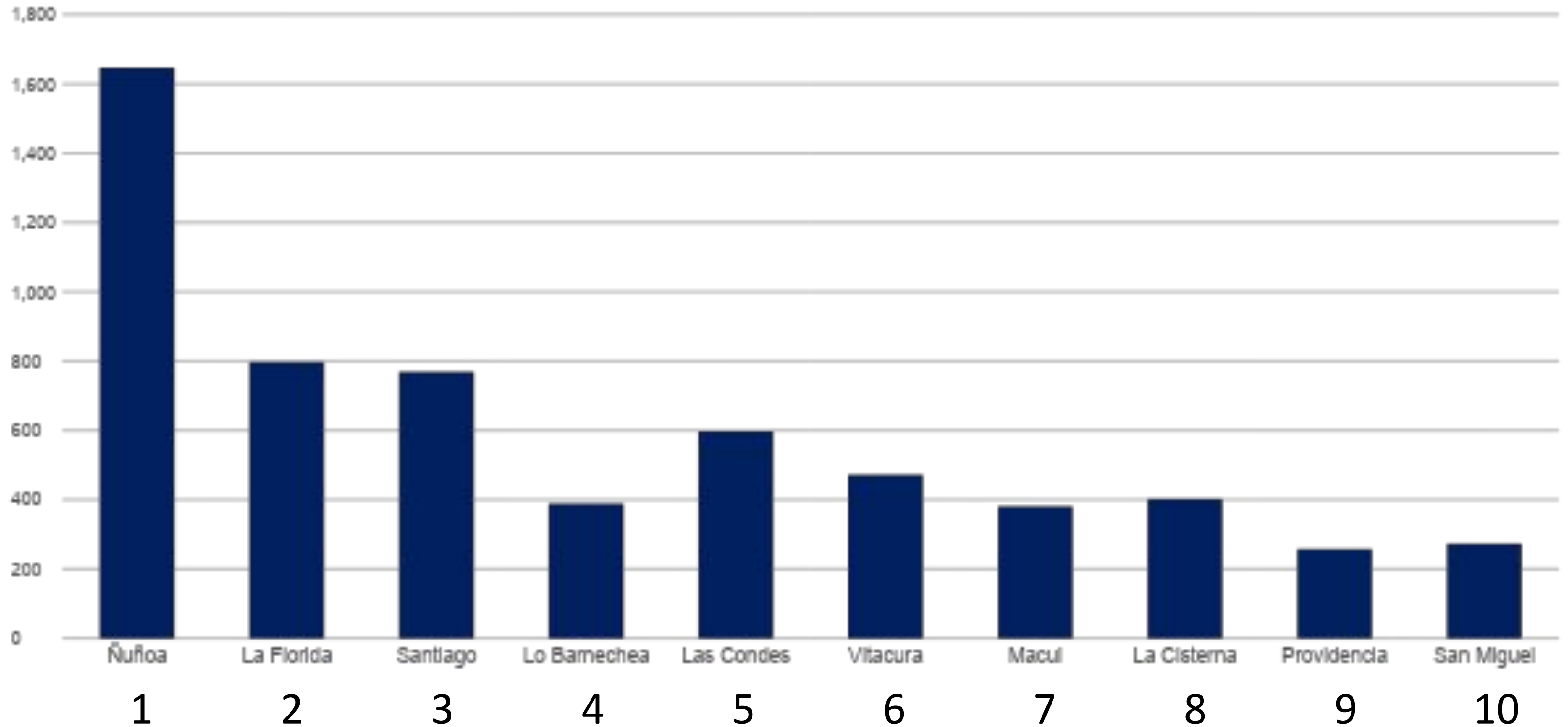
Porcentaje de absorción por mes

Departamentos



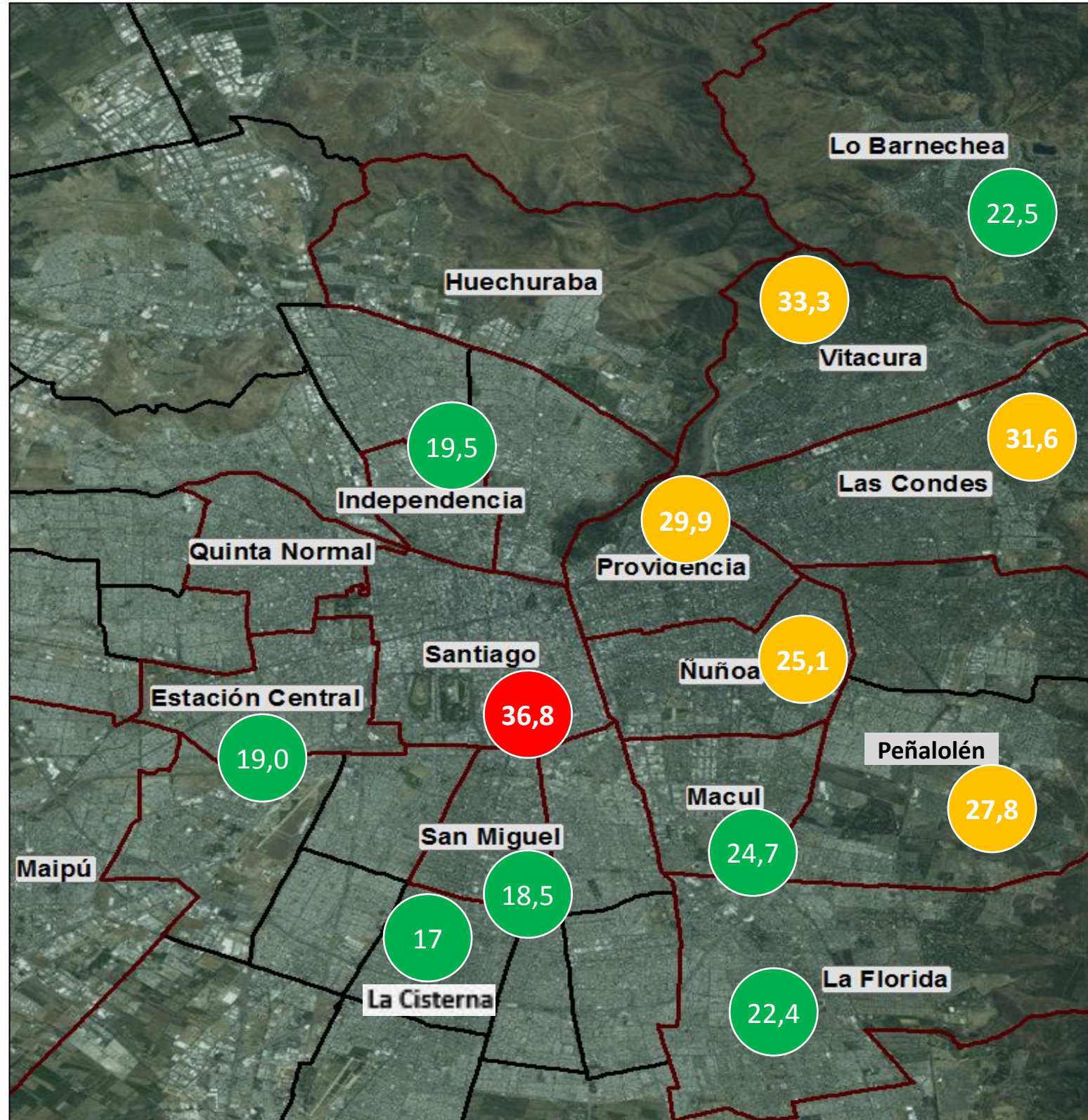
Ventas Netas en MUF de departamentos

Ventas del Mes vs Ranking del año



Meses para Agotar Oferta

Promedio 3 meses de venta



Comuna	Abril - 21
Santiago	36,8
Vitacura	33,3
Las Condes	31,6
Providencia	29,9
Peñalolén	27,8
Nuñoa	25,1
Macul	24,7
R.M.	23,8
Lo Barnechea	22,5
La Florida	22,4
Independencia	19,5
Estación Central	19,0
San Miguel	18,5
La Cisterna	17

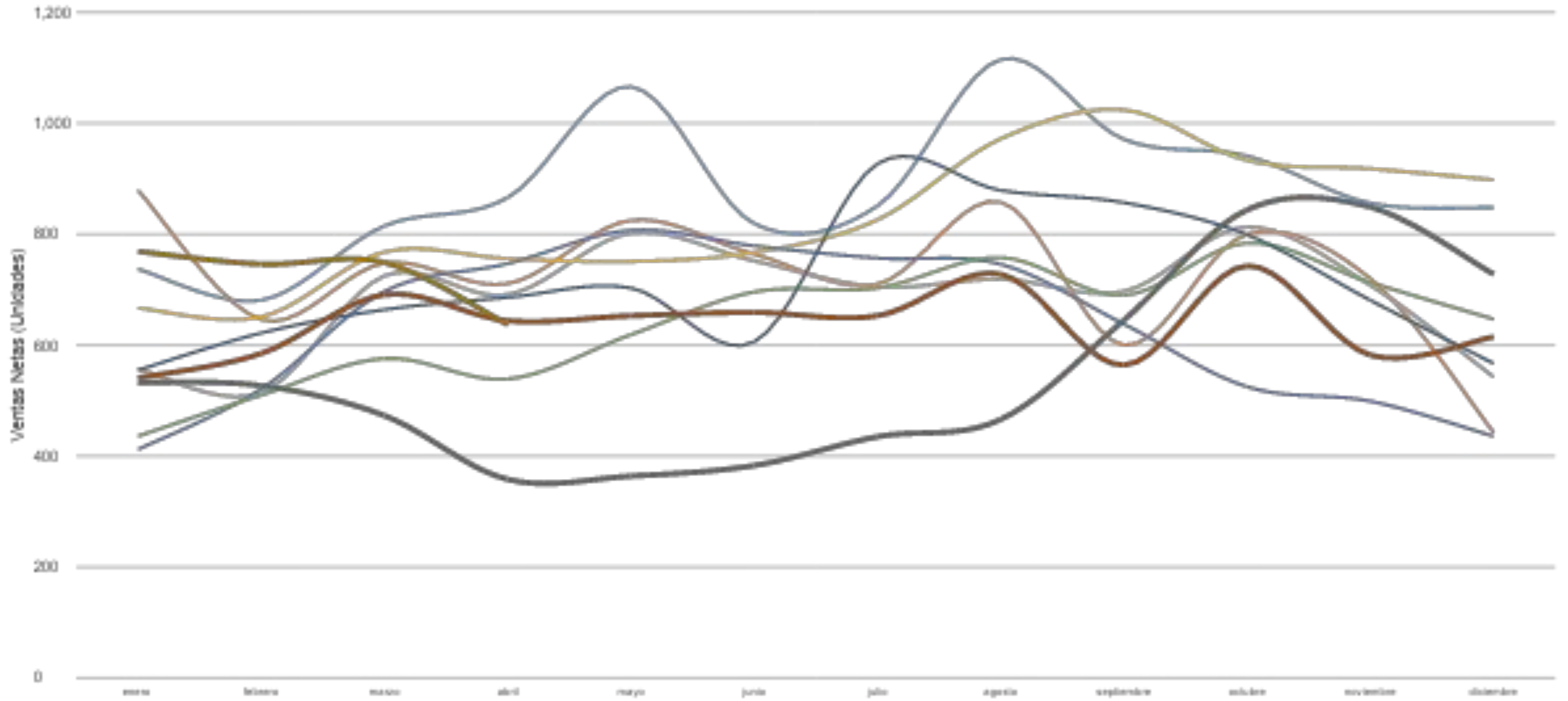
Mercado Casas



Info
inmobiliario

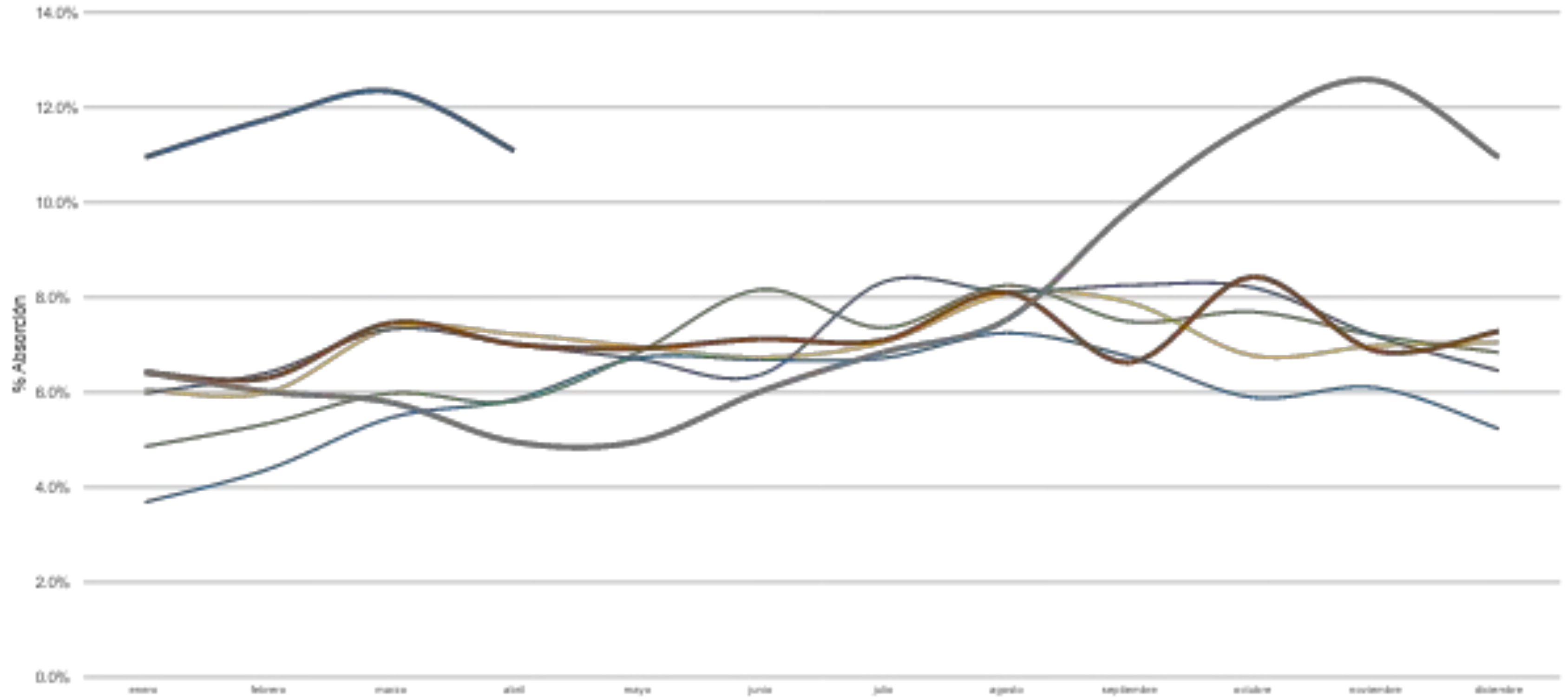
Ventas Netas por mes

Casas



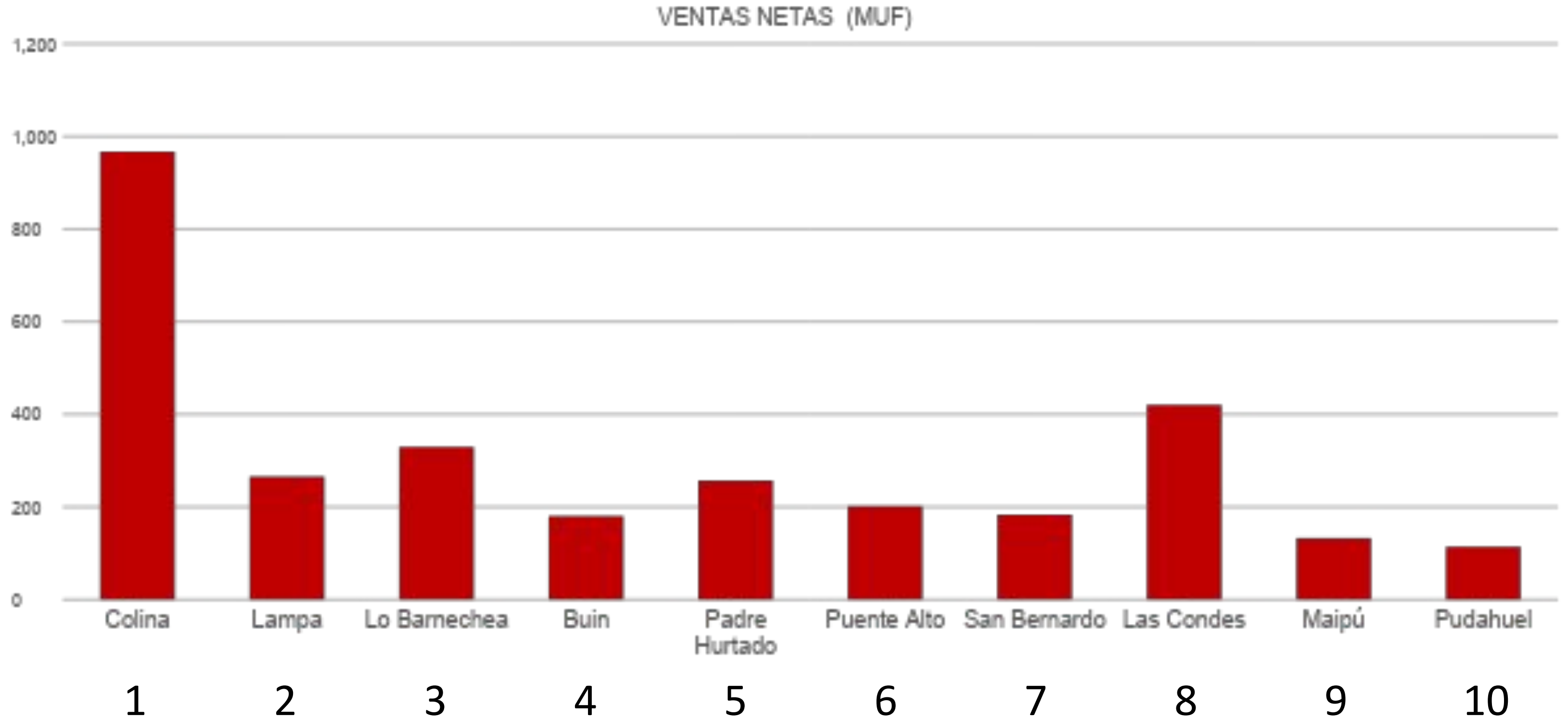
Porcentaje de absorción por mes

Casas



Ventas Netas en MUF de Casas

Ventas del Mes vs Ranking del año



Meses para Agotar Oferta

Promedio 3 meses de venta



Comuna	Abril - 21
LA FLORIDA	13,7
PEÑALOLÉN	13,4
PADRE HURTADO	11,6
LO BARNECHEA	10,5
PUDAHUEL	9,0
PUENTE ALTO	7,9
MAIPÚ	7,8
BUIN	7,3
CASAS	7,3
SAN BERNARDO	7,0
COLINA	6,3
LAMPA	5,3
PEÑAFLO	4,4

Mercado Inmobiliario en

Cierre abril 2021- Infoinmobiliario

Encuentra tu hogar en
TOCTOC.com



Contáctanos a:
ventas@toctoc.com



Búscanos como **toctocom**