



Info  
Inmobiliario

# Cierre de Cifras Enero 2021



# MERCADO GENERAL EN RM



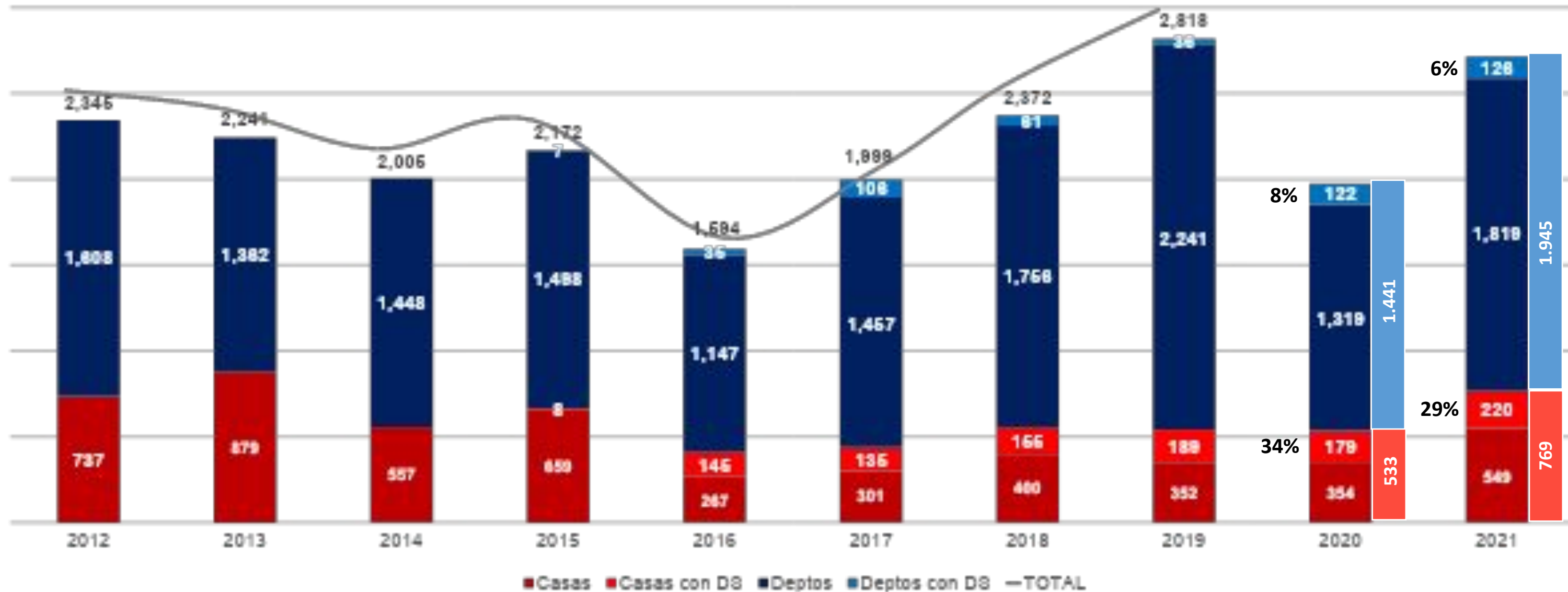


# Resumen Mercado

## Ventas Netas en unidades acumulado a Enero

Los resultados de enero confirman el buen momento del mercado inmobiliario, con crecimientos anuales importantes, tanto en casas como departamentos.

	VAR (2020-2021)	VAR (2020-2021) Sin DS
CASAS	44,3%	55,1%
DEPTOS	35,0%	37,9%
MERCADO	<b>37,5%</b>	<b>41,5%</b>

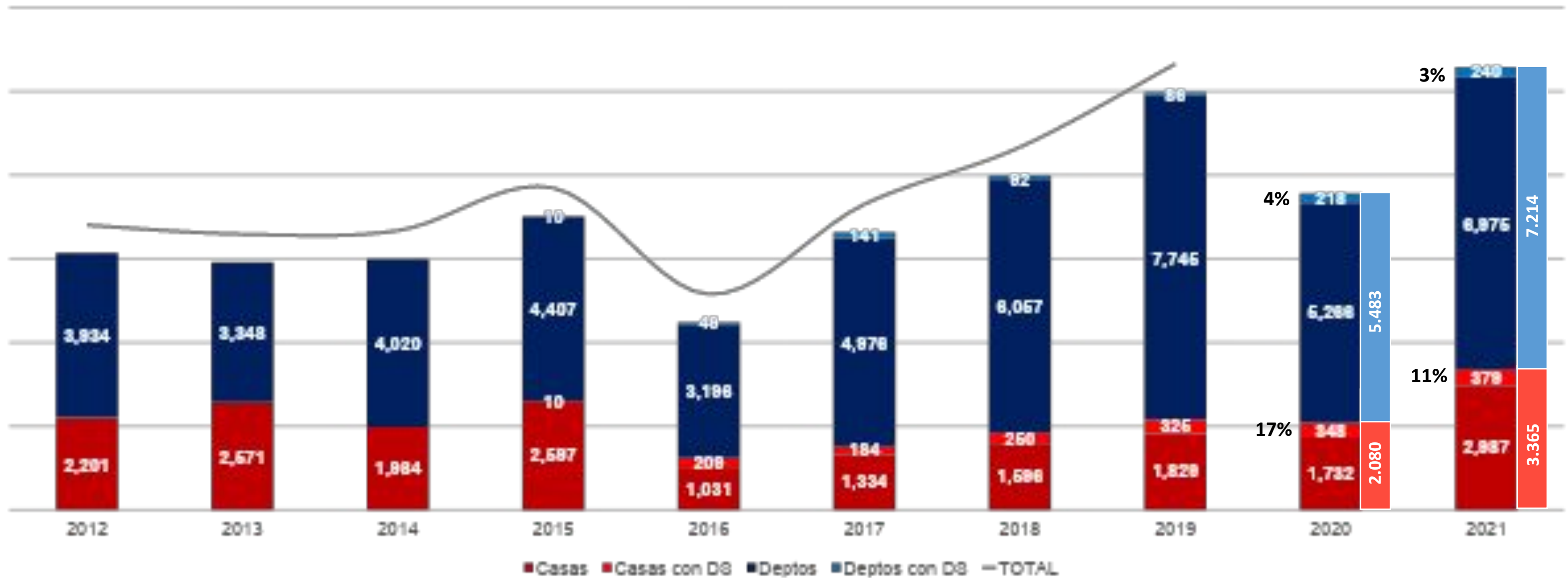


# Resumen Mercado

Ventas Netas en miles de UF acumulado Enero

En UF transadas, los crecimientos anuales muestran un efecto precio positivo y muy significativo en casas, y negativo, aunque poco significativo en departamentos.

	VAR (2020-2021)	VAR (2020-2021) Sin DS
CASAS	61,8%	72,5%
DEPTOS	31,6%	32,5%
MERCADO	39,9%	42,4%



Info Inmobiliario

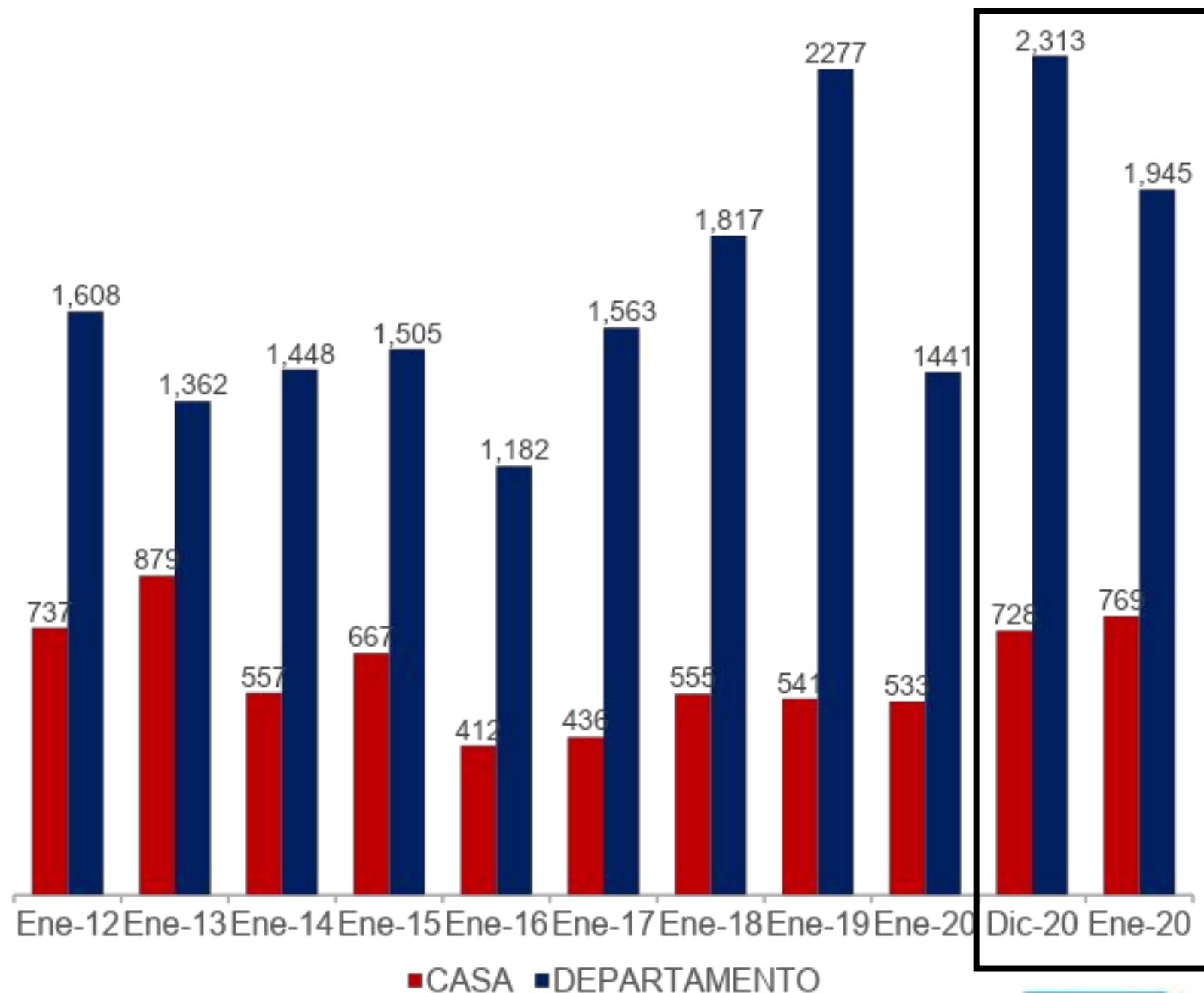
# Resumen Mercado

## Ventas Netas en Unidades y UF

Respecto de diciembre, observamos una ralentización de la venta, con un efecto precio negativo en casas, producto de mayor presencia DS y menores precios de transacción.

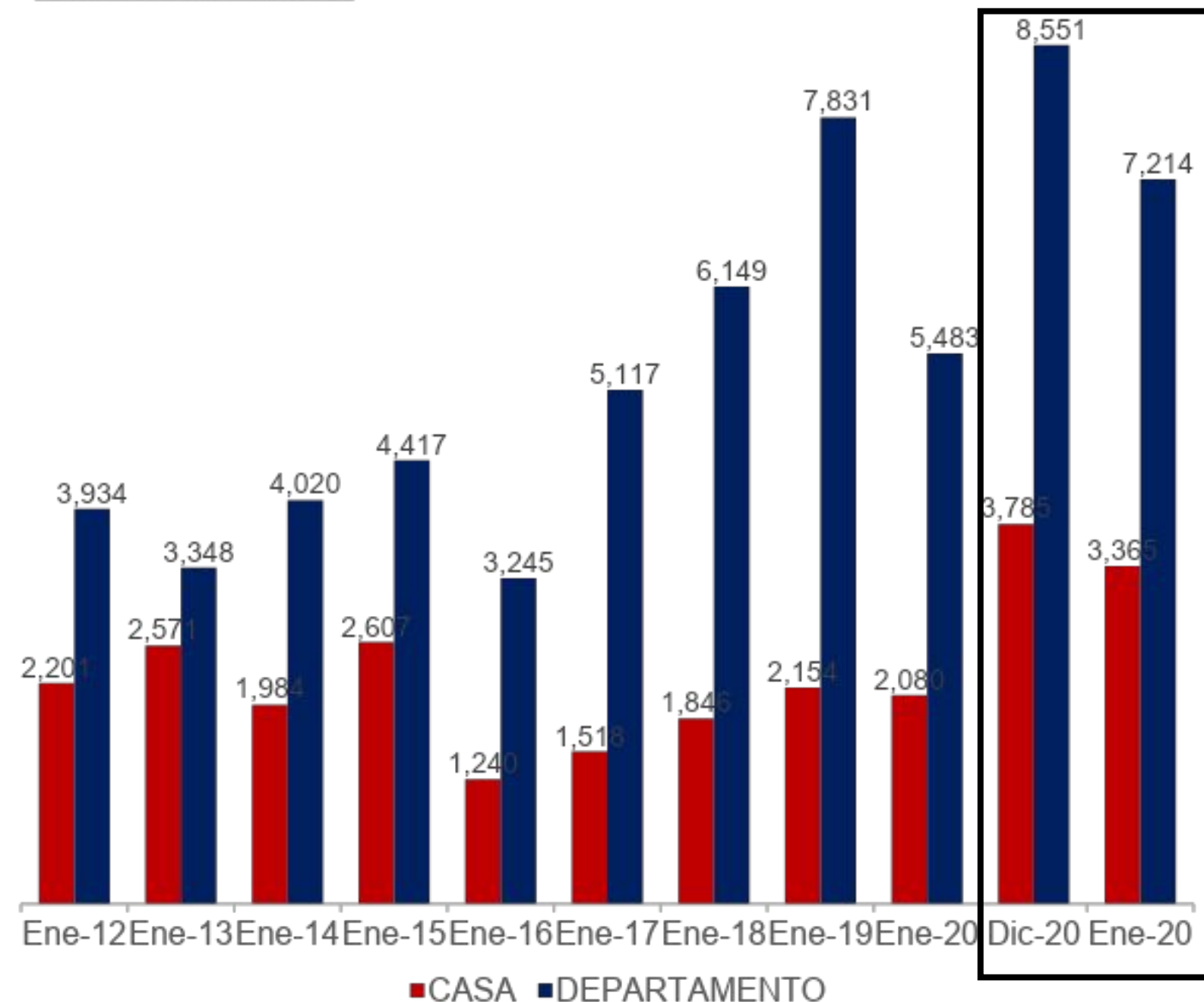
Ventas Netas Unidades

	VAR (DIC20-ENE21)	VAR (ENE20-ENE21)
CASAS	5,6%	44,3%
DEPTOS	-15,9%	35,0%



Ventas Netas en MUF

	VAR (DIC20-ENE21)	VAR (ENE20-ENE21)
CASAS	-11,1%	61,8%
DEPTOS	-15,6%	31,6%



# Resumen Mercado

## Desistimiento en Unidades

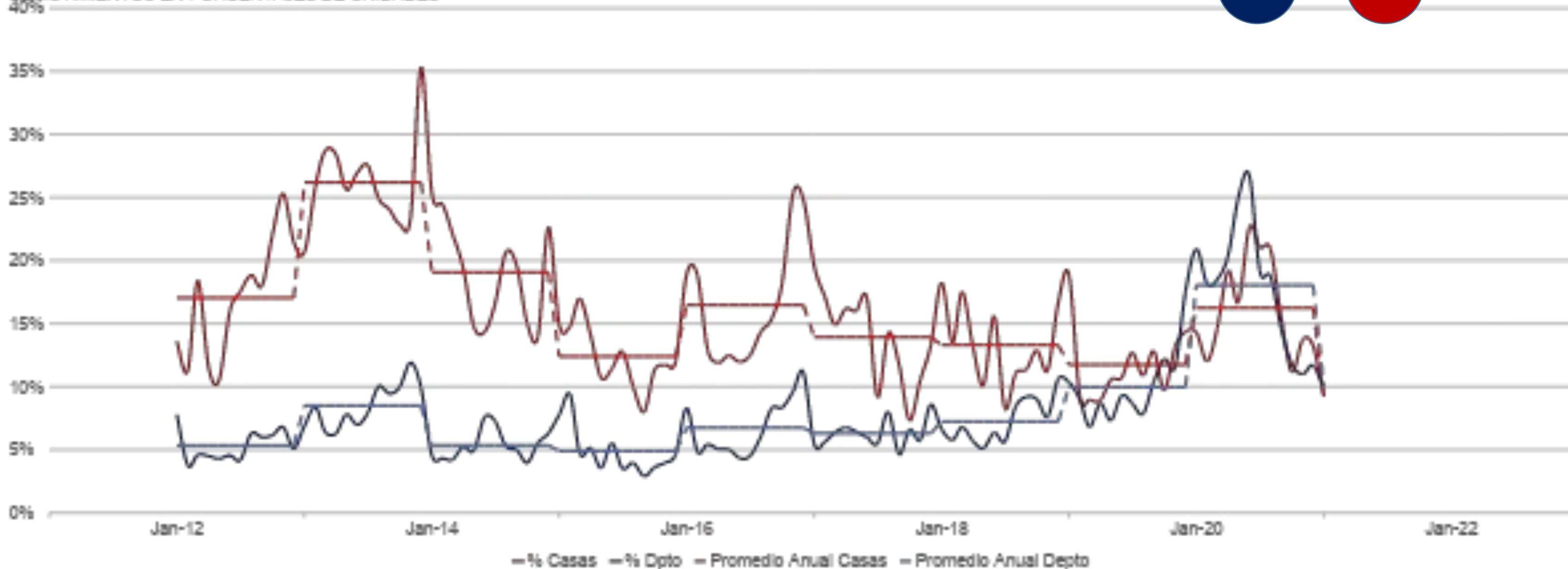
Porcentaje de desistimientos muestran una nueva mejoría en enero, manteniendo tendencia a la baja, recuperando valores previos al estallido social.

Desistimientos Enero

9,8%

9,2%

DESISTIMIENTOS EN PORCENTAJES DE UNIDADES





# Proyectos Históricos en Oferta

## Mercado Departamentos

Oferta total de proyectos de departamentos alcanza nuevo máximo histórico. La reactivación de obras impulsa una caída de unidades en blanco.



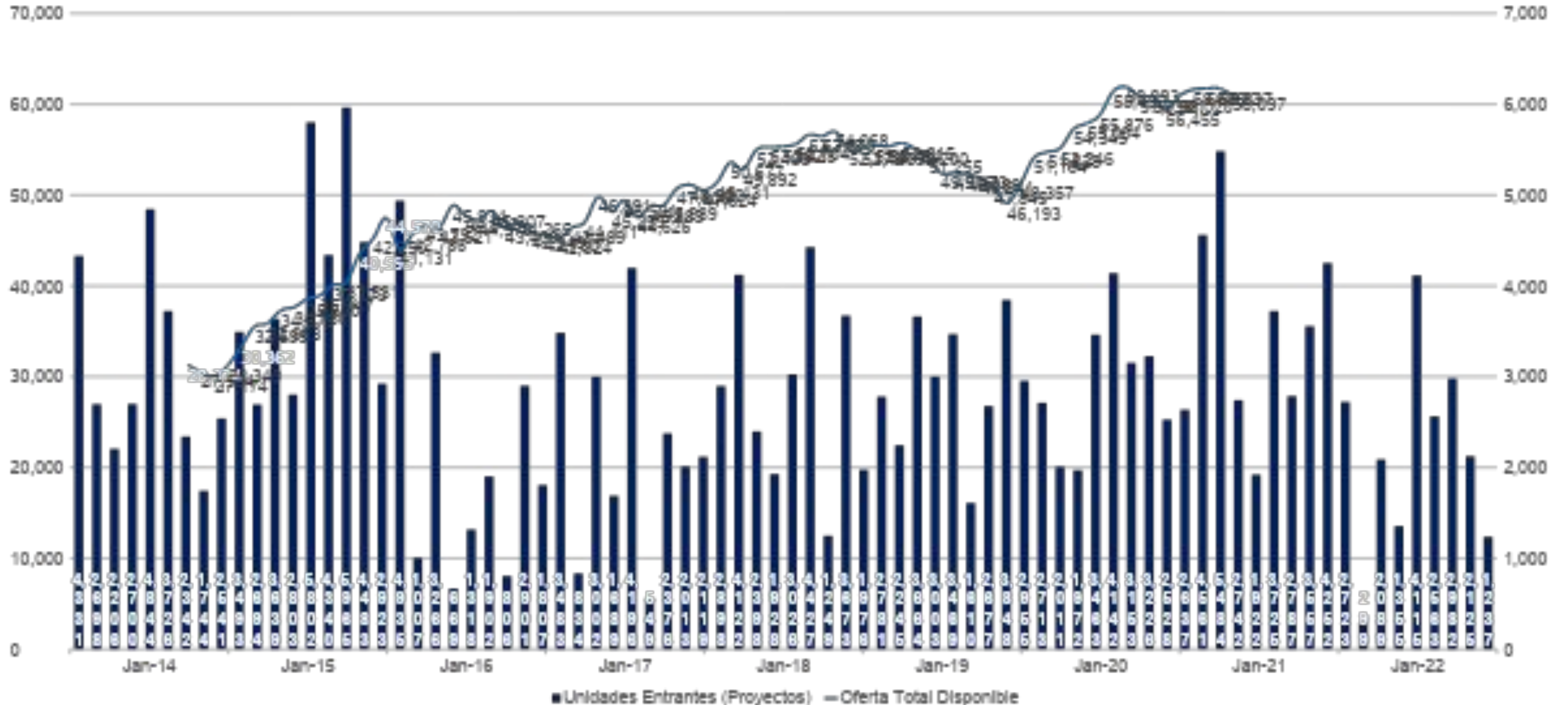
	ENTREGA INMEDIATA	EN VERDE	EN BLANCO
UNIDADES (58.097)	14,5%	78,4%	7,1%

# Unidades Entrantes

## Oferta Disponible

### Mercado Departamentos

Entrada acotada de nuevas unidades a la oferta durante enero. Sin embargo, oferta total se mantiene en niveles altos, sobre 58 mil unidades.





# Proyectos Históricos en Oferta

## Mercado Casas

En casas, sigue tendencia al alza de proyectos, con una presencia cada vez más relevante de oferta en blanco.



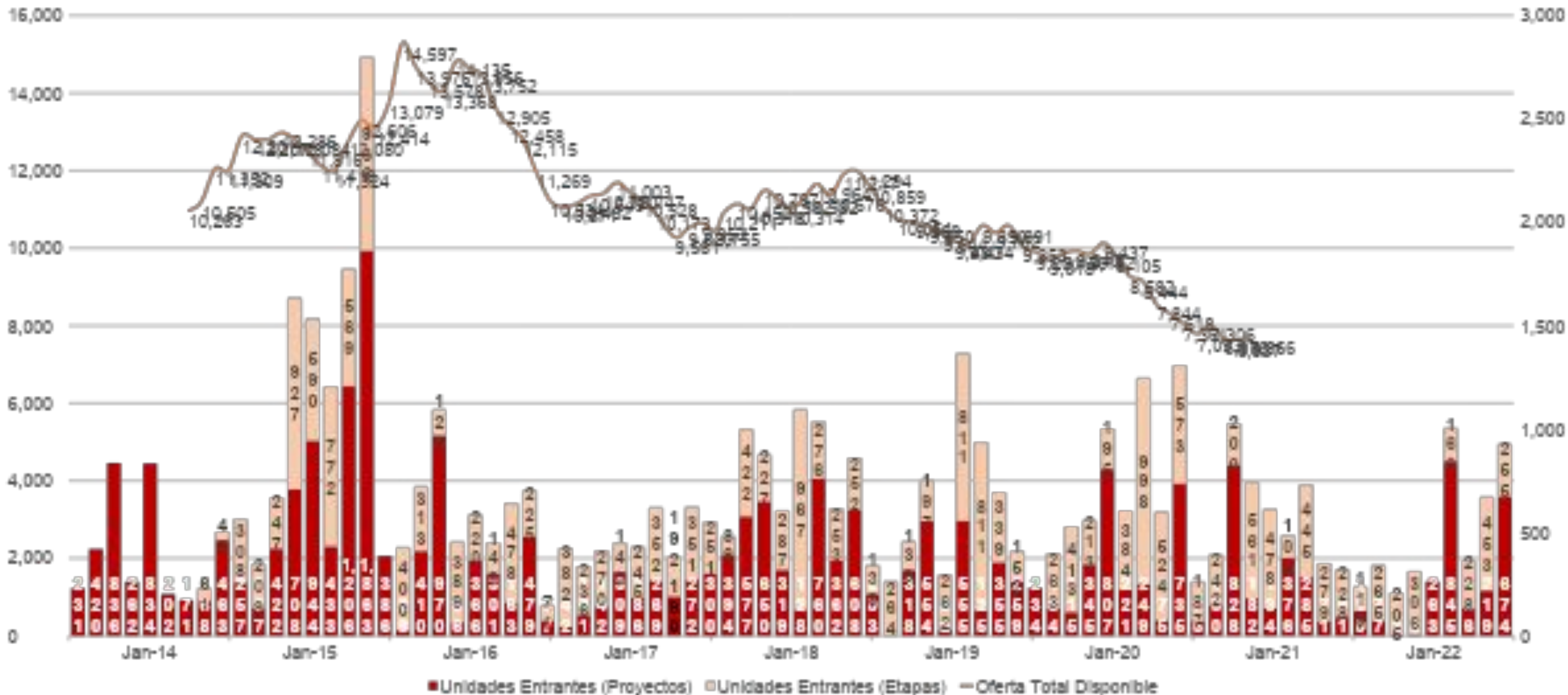
	ENTREGA INMEDIATA	EN VERDE	EN BLANCO
UNIDADES (6.966)	22,8%	57,9%	19,3%

# Unidades Entrantes

## Oferta Disponible

### Mercado Casas

Número importante de unidades nuevas asociadas a nuevos proyectos, acercado la oferta total disponible a las 7 mil unidades, coherente con el buen momento de venta.

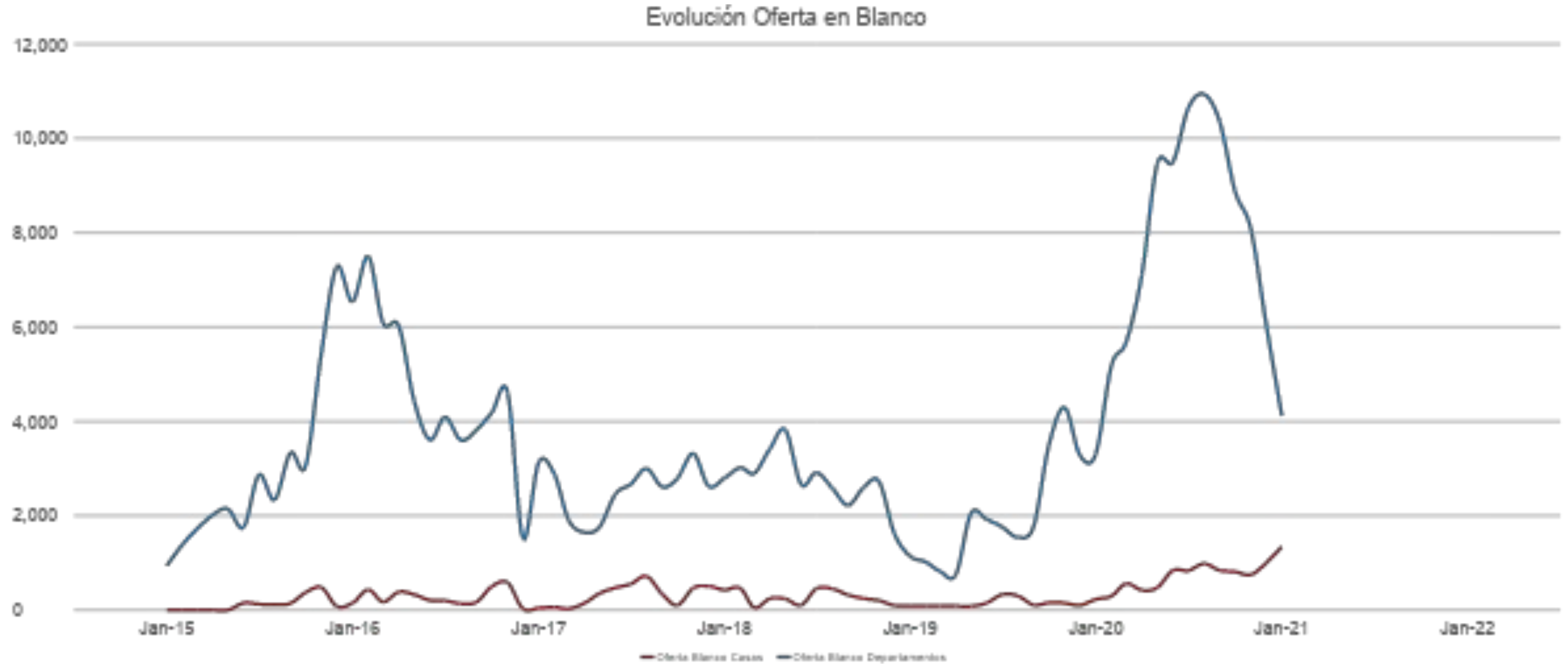




# Evolución oferta en blanco

## Casas y Departamentos

Oferta en blanco de departamentos cae abruptamente, mientras oferta de casas en blanco alcanza un máximo histórico.





# MERCADO DEPARTAMENTOS

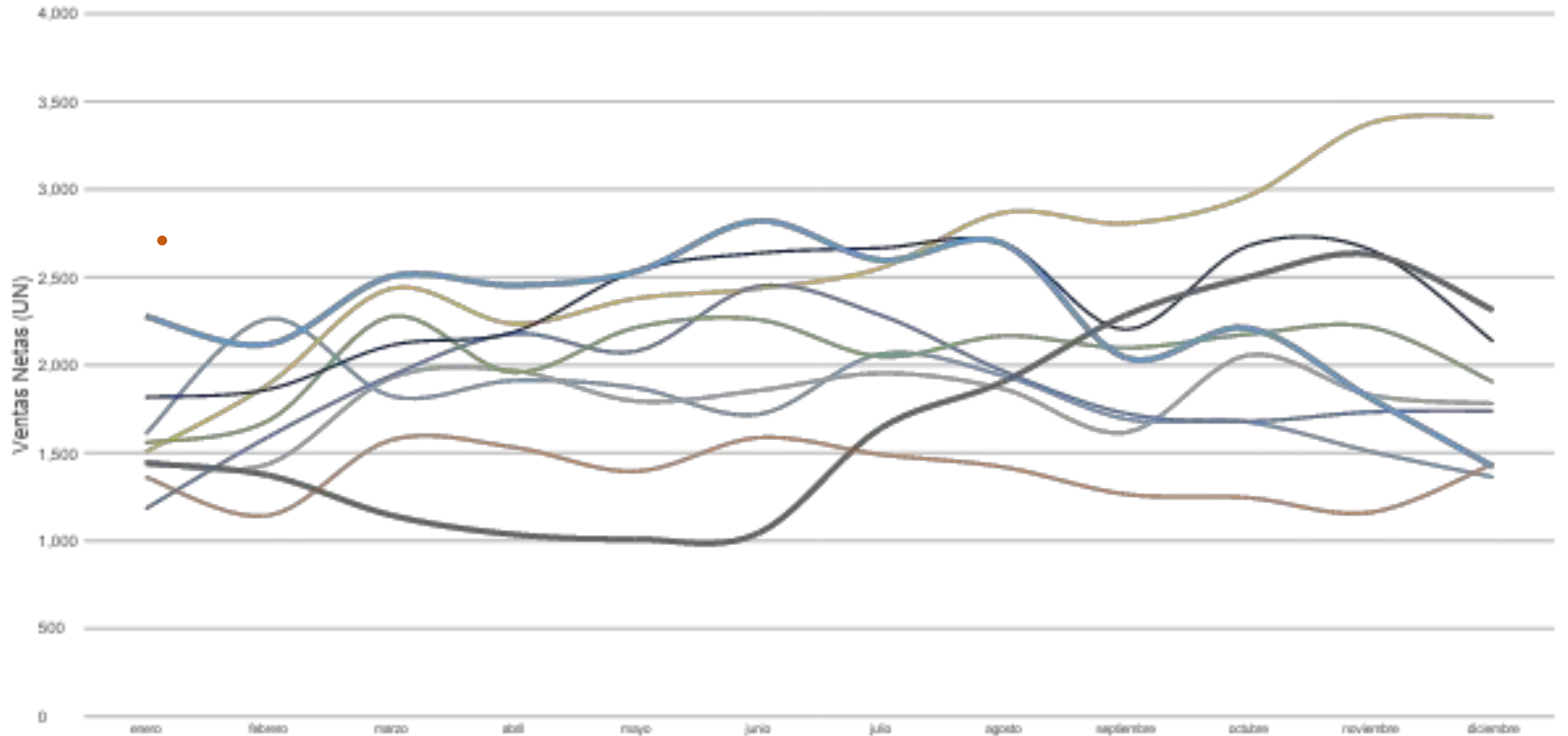




# Ventas Netas por mes

## Departamentos

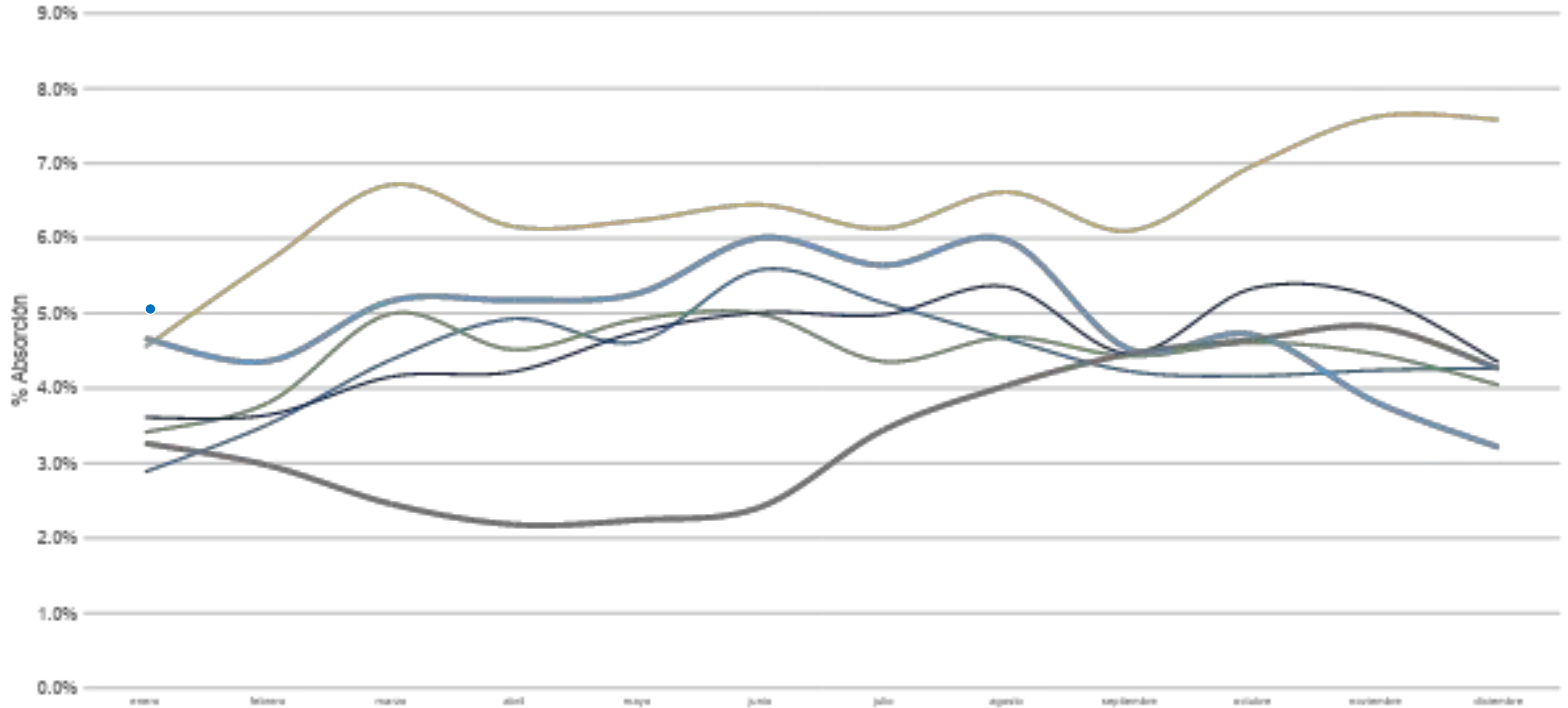
El ritmo de comercialización mensual muestra el buen desempeño del mercado siendo el mejor enero de la última década después de 2019.



# Porcentaje de absorción por mes

## Departamentos

Absorción de la oferta en torno a sus promedios históricos, que se ve mejorada en enero por la venta mayor a la nueva oferta.

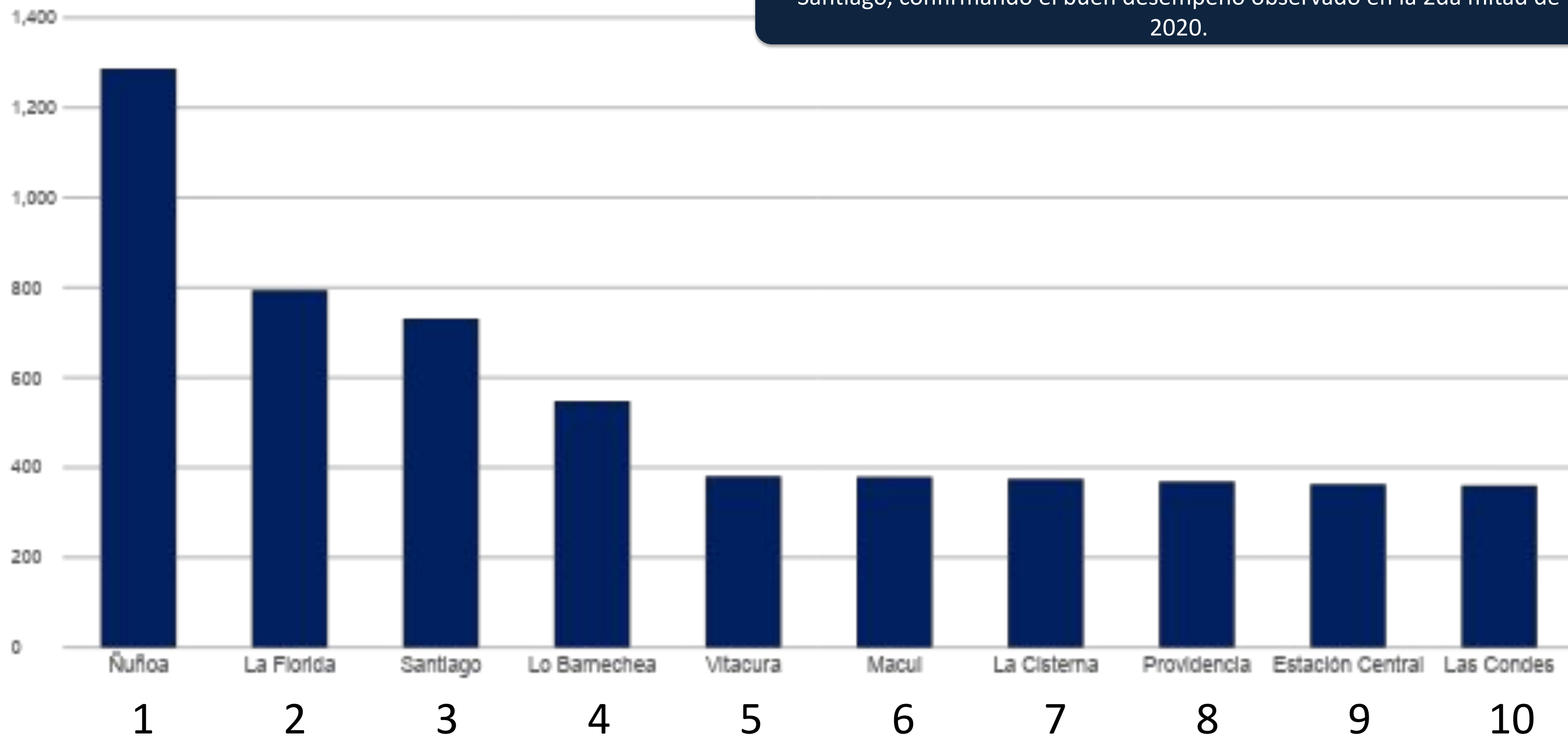




# Ventas Netas en MUF de departamentos

## Ventas del Mes vs Ranking del año

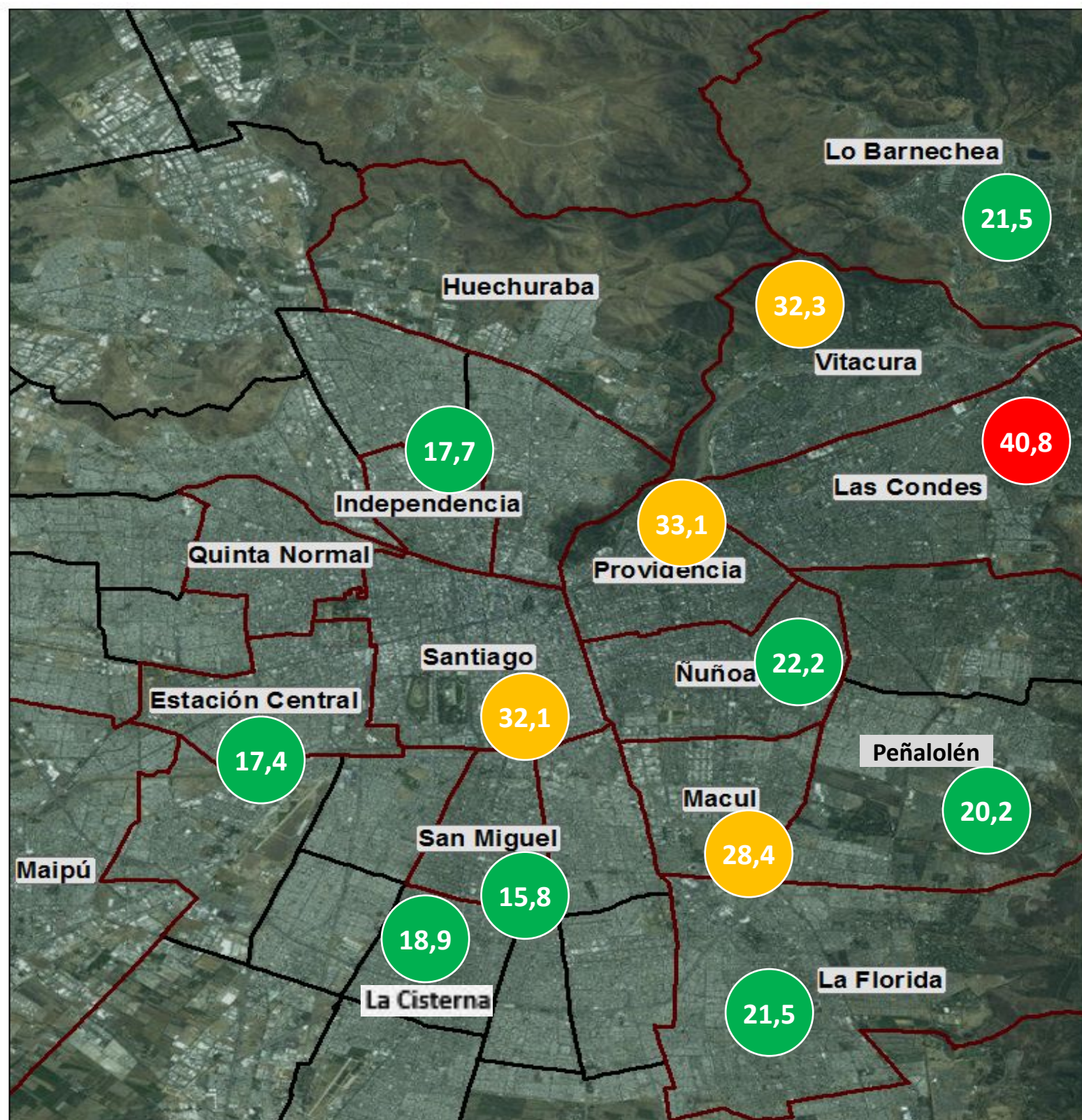
Ñuñoa continúa liderando las ventas en UF, y La Florida se posiciona sobre Santiago, confirmando el buen desempeño observado en la 2da mitad de 2020.



# Meses para Agotar Oferta

## Promedio 3 meses de venta

Meses para agotar oferta en niveles sanos, salvo Las Condes, Santiago, Providencia, Vitacura y Macul con niveles superiores al promedio RM.



Comuna	Enero - 21
Las Condes	40,8
Providencia	33,1
Vitacura	32,3
Santiago	32,1
Macul	28,4
R.M.	22,5
Ñuñoa	22,2
La Florida	21,5
Lo Barnechea	21,5
Peñalolén	20,2
La Cisterna	18,9
Independencia	17,7
Estación Central	17,4
San Miguel	15,8



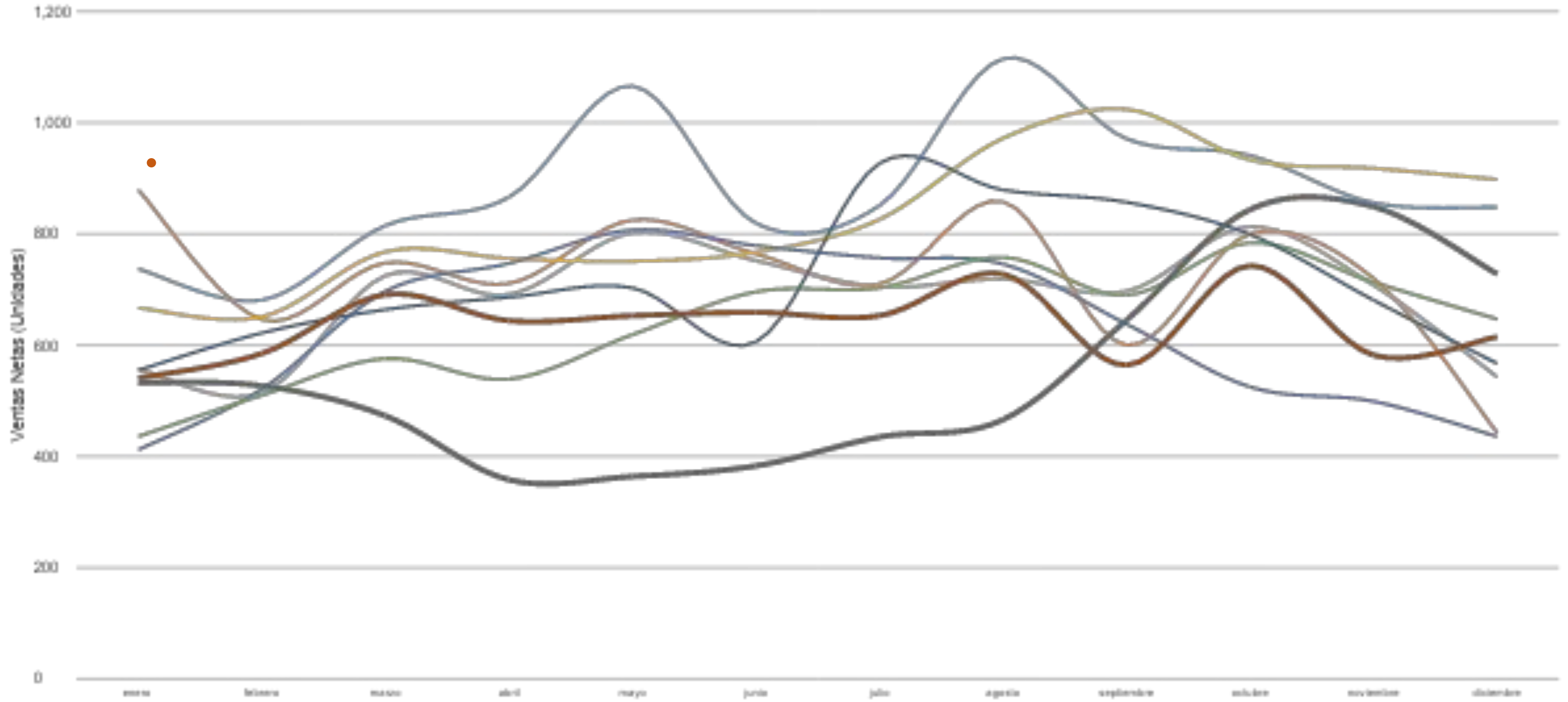
# MERCADO CASAS





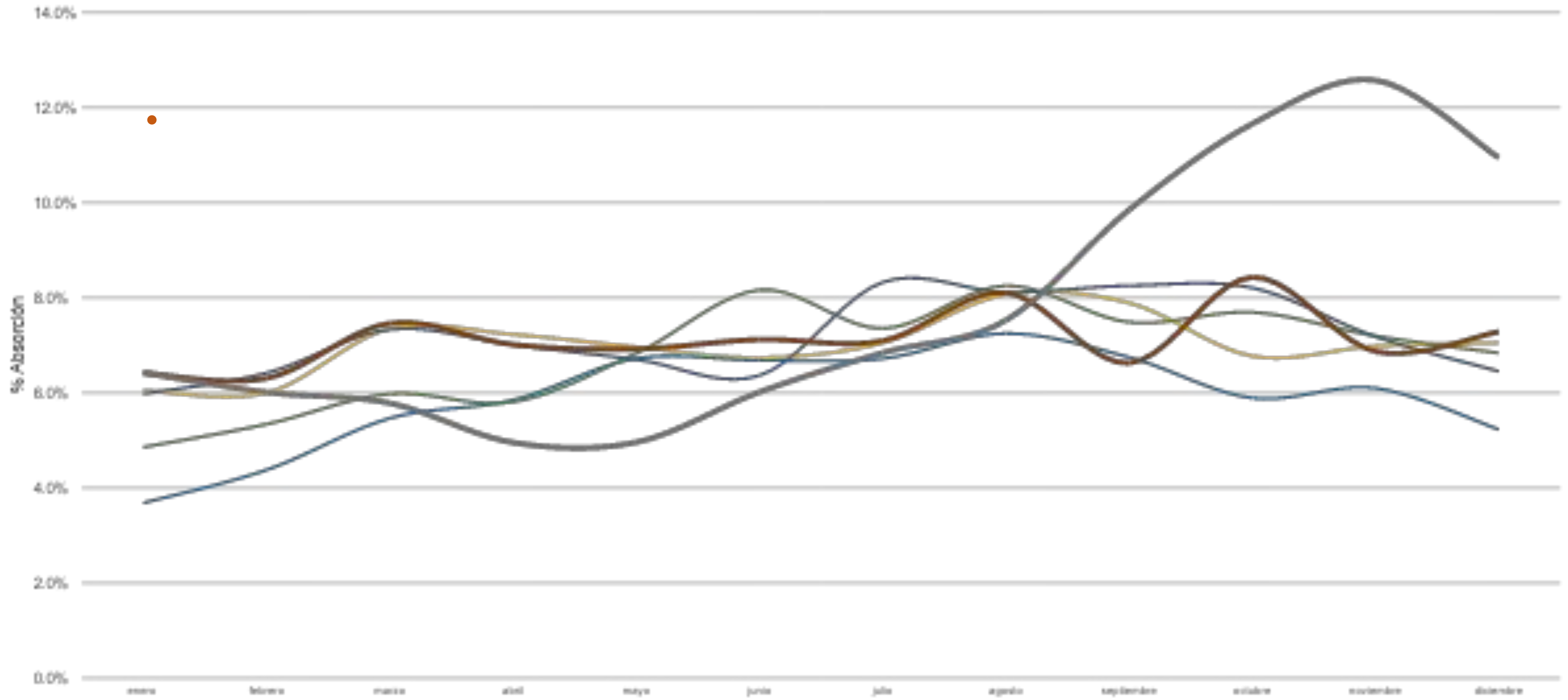
# Ventas Netas por mes Casas

El buen momento que atraviesa el mercado de casas se observa en el ritmo de comercialización de enero, cuyo valor no se veía desde 2013.



# Porcentaje de absorción por mes Casas

El alto ritmo de comercialización y oferta acotada se traduce en una alta absorción de la oferta, sobre 10%.



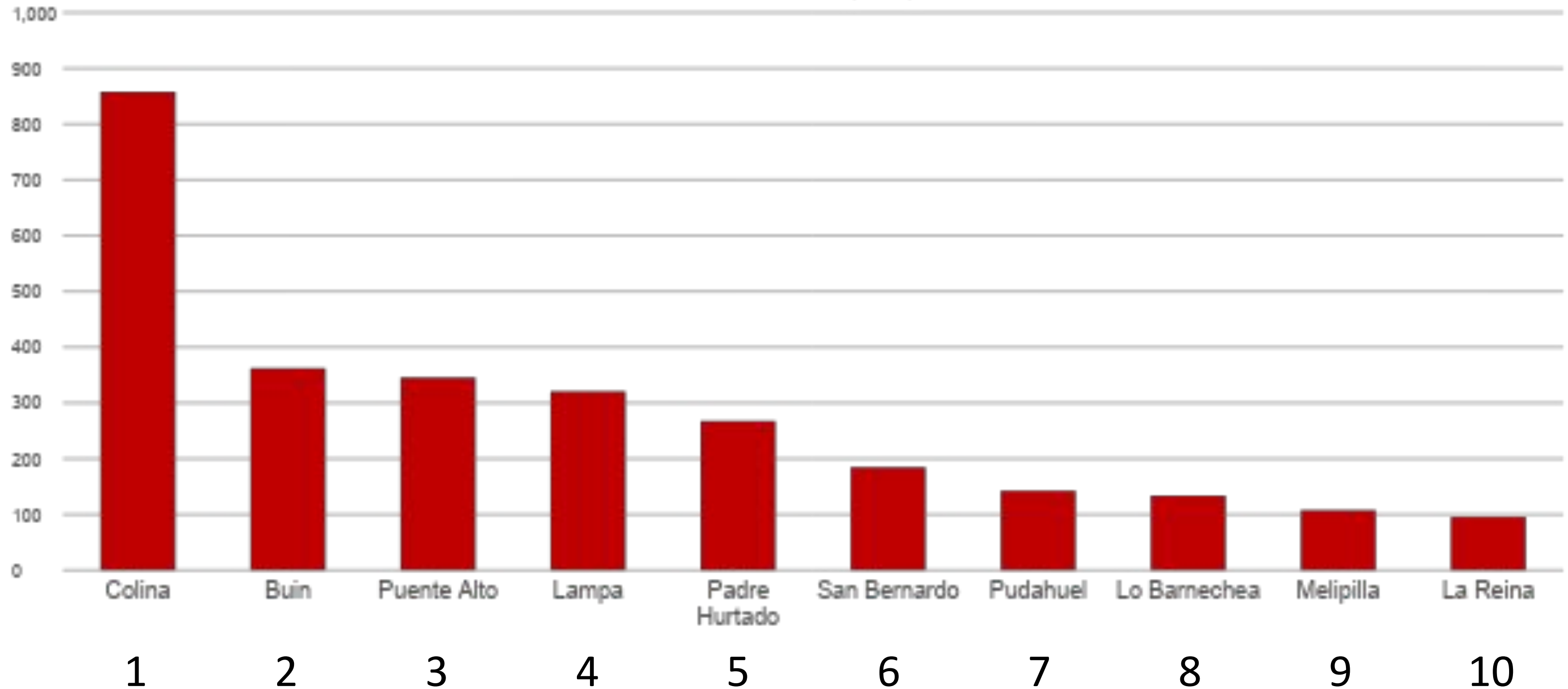


# Ventas Netas en MUF de Casas

## Ventas del Mes vs Ranking del año

En UF vendidas, Colina lidera por amplio margen, duplicando a Buin, la segunda comuna que más concentró UF vendidas en enero. Puente Alto gana terreno.

VENTAS NETAS (MUF)





# Meses para Agotar Oferta

## Promedio 3 meses de venta

Meses para agotar oferta en niveles sanos. Lo Barnechea y Peñalolén siguen mostrando valores más lentos respecto del resto de las comunas.



Comuna	Ene - 21
LO BARNECHEA	20,2
PEÑALOLÉN	15,5
PUENTE ALTO	10,3
PADRE HURTADO	9,8
LA FLORIDA	9,2
PUDAHUEL	9,0
PEÑAFLO	8,6
MAIPÚ	8,5
BUIN	7,8
CASAS	7,8
LAMPA	6,7
SAN BERNARDO	5,4
COLINA	4,6





Info  
Inmobiliario

# Cierre de Cifras Enero 2021