



Info  
Inmobiliario

# Cierre de Cifras Febrero 2021

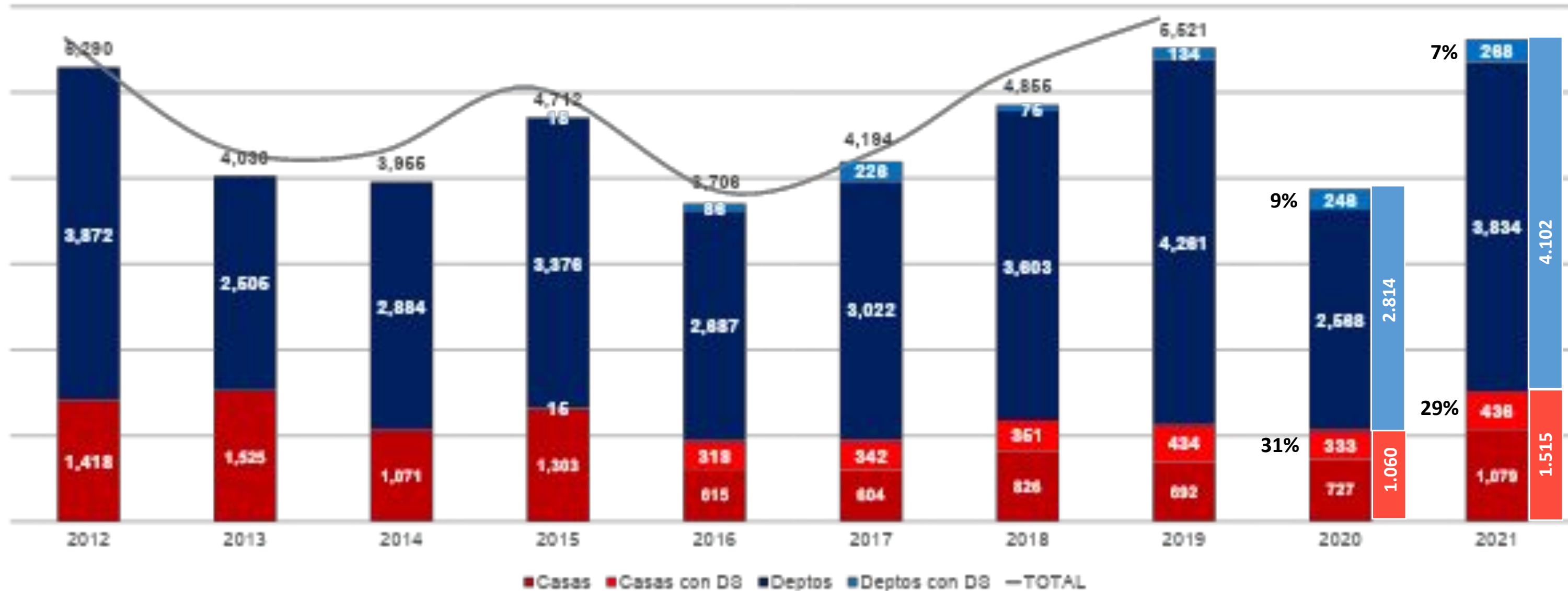
# MERCADO GENERAL EN RM



# Resumen Mercado

Ventas Netas en unidades acumulado a Febrero

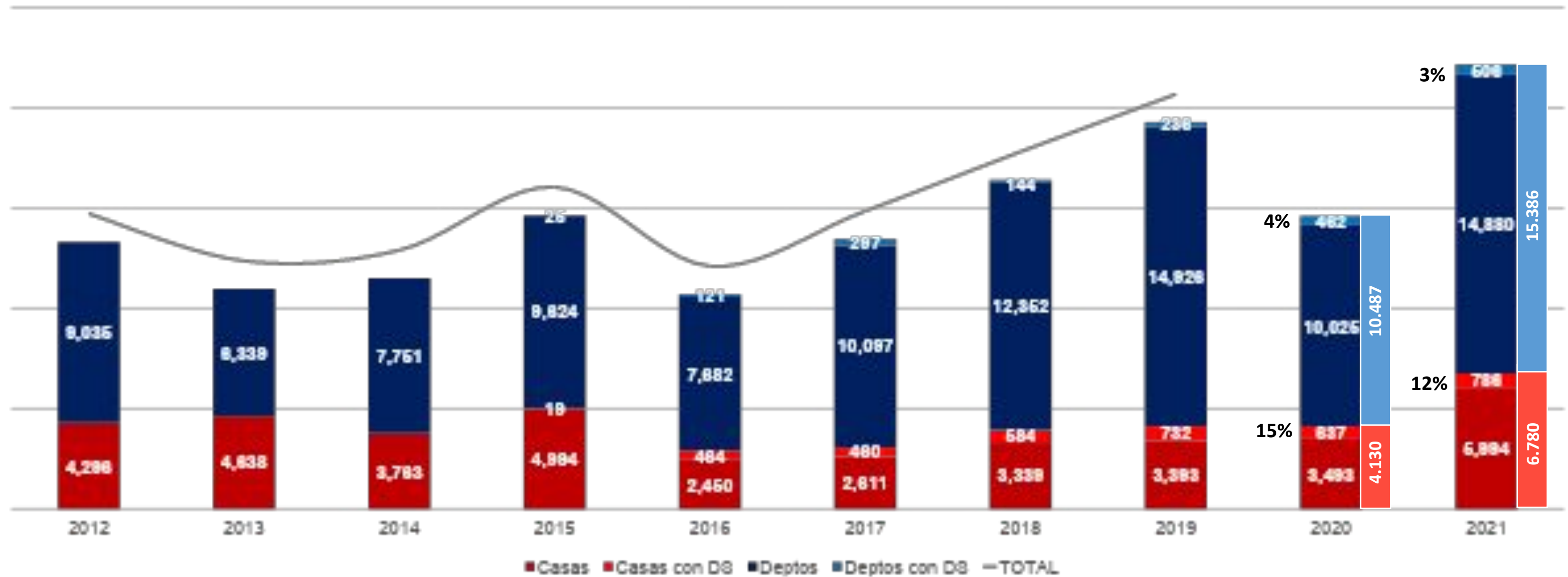
	VAR (2020-2021)	VAR (2020-2021) Sin DS
CASAS	42,9%	48,4%
DEPTOS	45,8%	49,3%
MERCADO	45,0%	49,1%



# Resumen Mercado

Ventas Netas en miles de UF acumulado Febrero

	VAR (2020-2021)	VAR (2020-2021) Sin DS
CASAS	64,2%	71,6%
DEPTOS	46,7%	48,4%
MERCADO	51,6%	54,4%

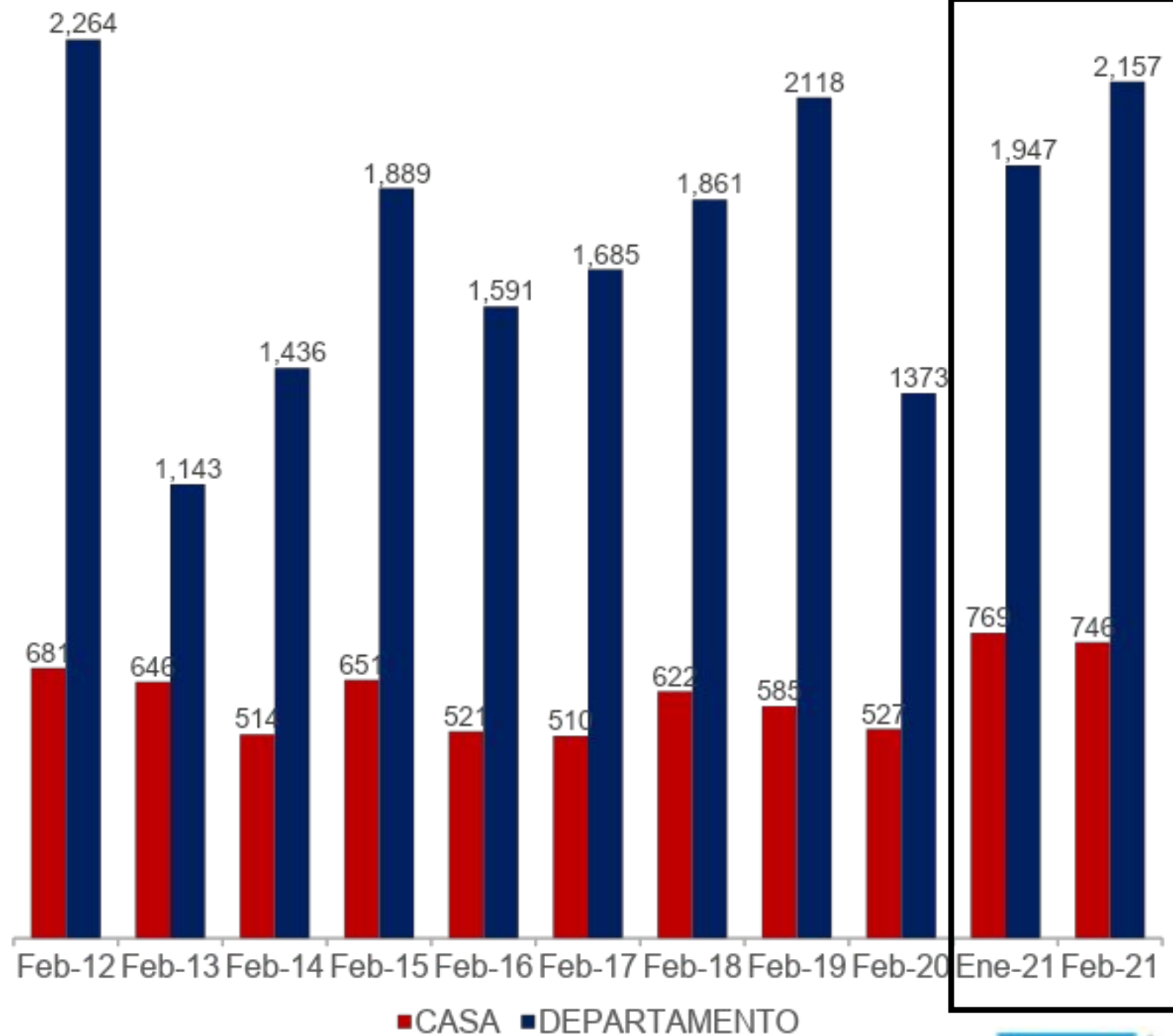


# Resumen Mercado

## Ventas Netas en Unidades y UF

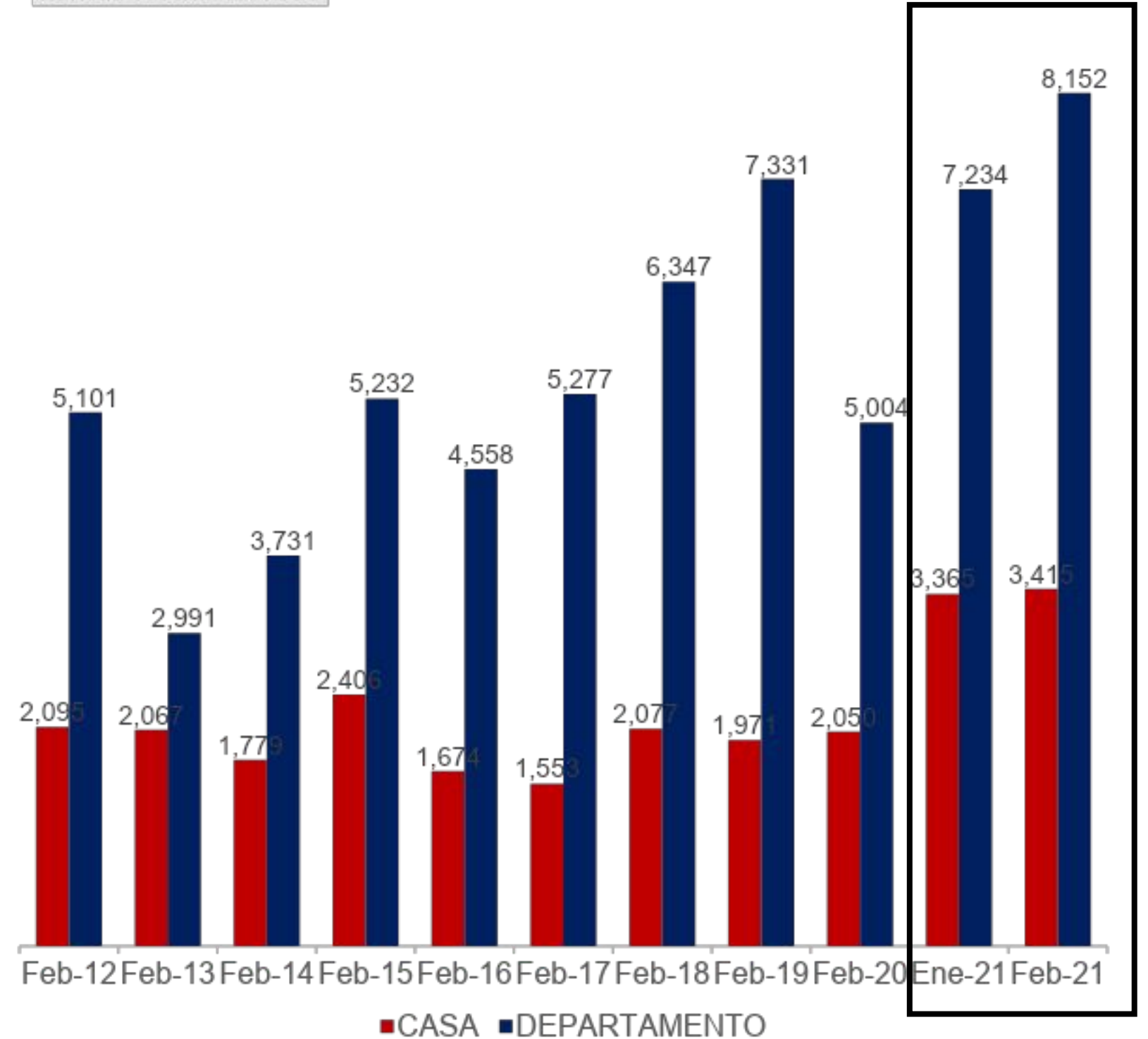
Ventas Netas Unidades

	VAR (ENE21-FEB21)	VAR (FEB20-FEB21)
CASAS	-3,0%	41,6%
DEPTOS	10,8%	57,1%



Ventas Netas en MUF

	VAR (ENE21-FEB21)	VAR (FEB20-FEB21)
CASAS	1,5%	66,6%
DEPTOS	12,7%	62,9%



# Resumen Mercado

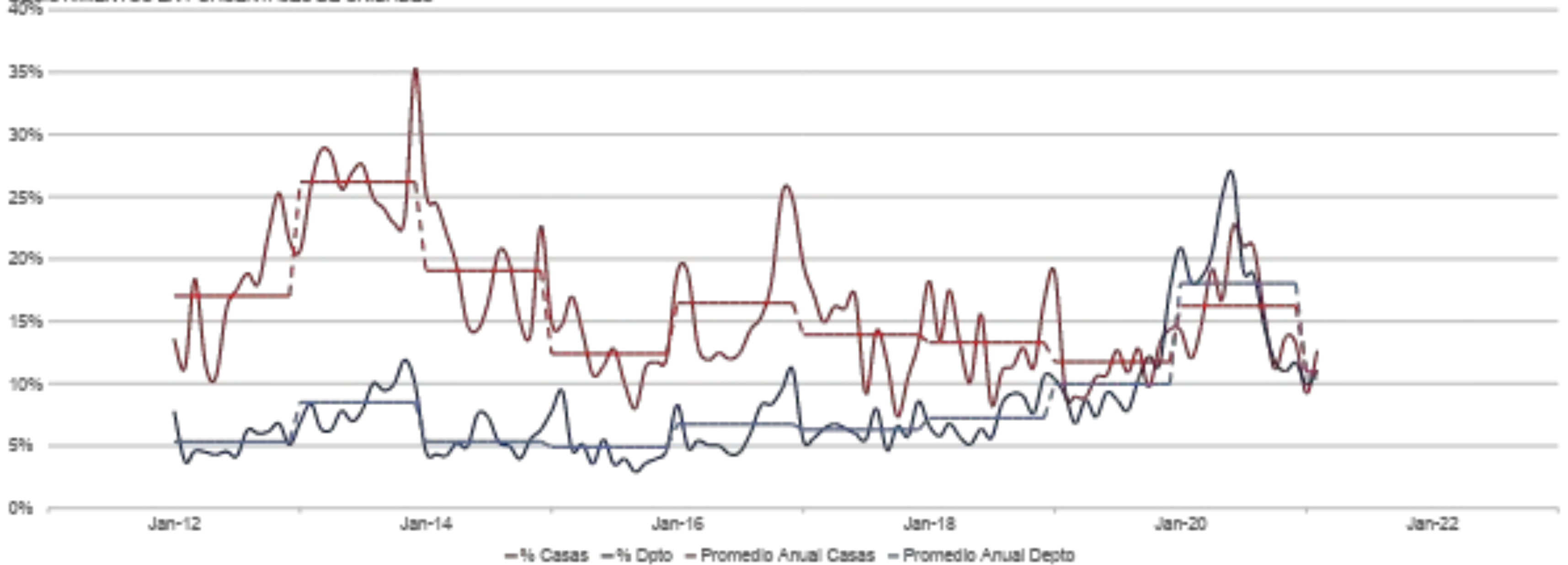
## Desistimiento en Unidades

Desistimientos Febrero

11,1%

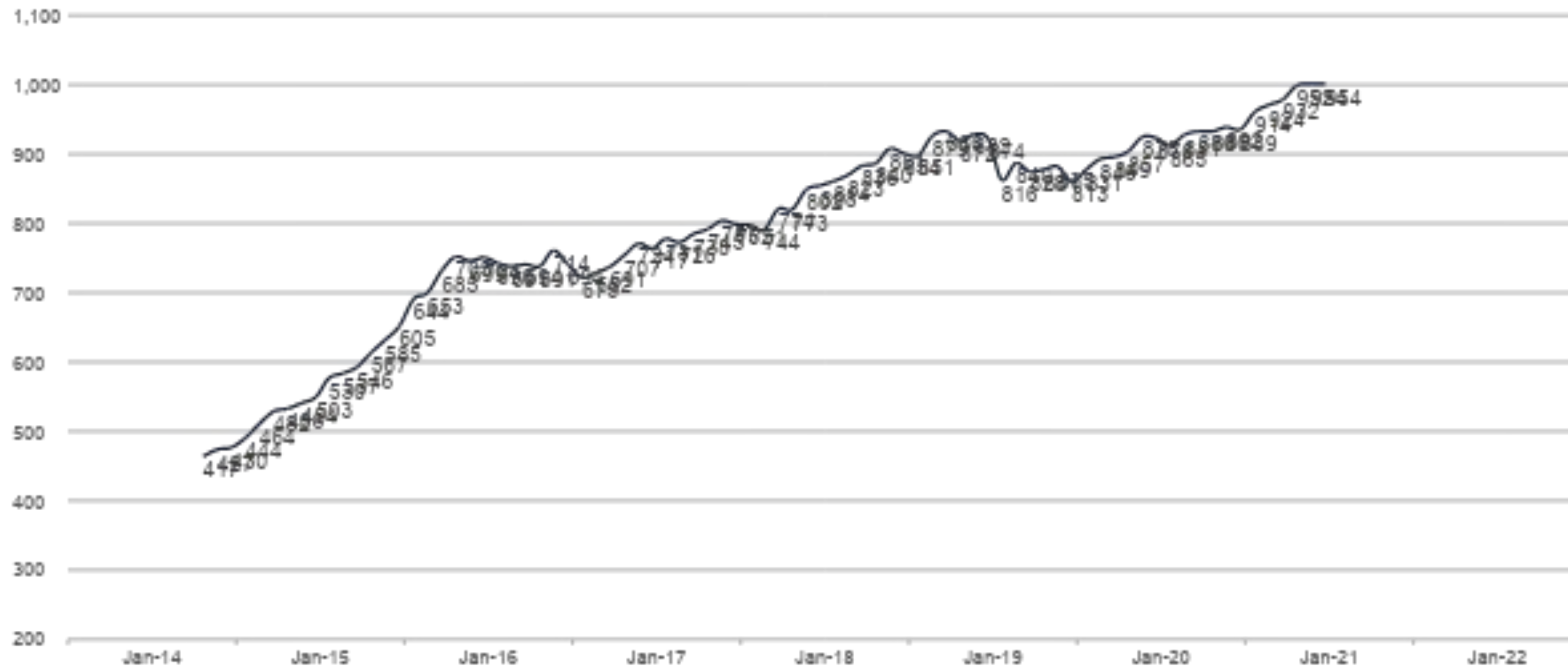
12,6%

DESISTIMIENTOS EN PORCENTAJES DE UNIDADES



# Proyectos Históricos en Oferta

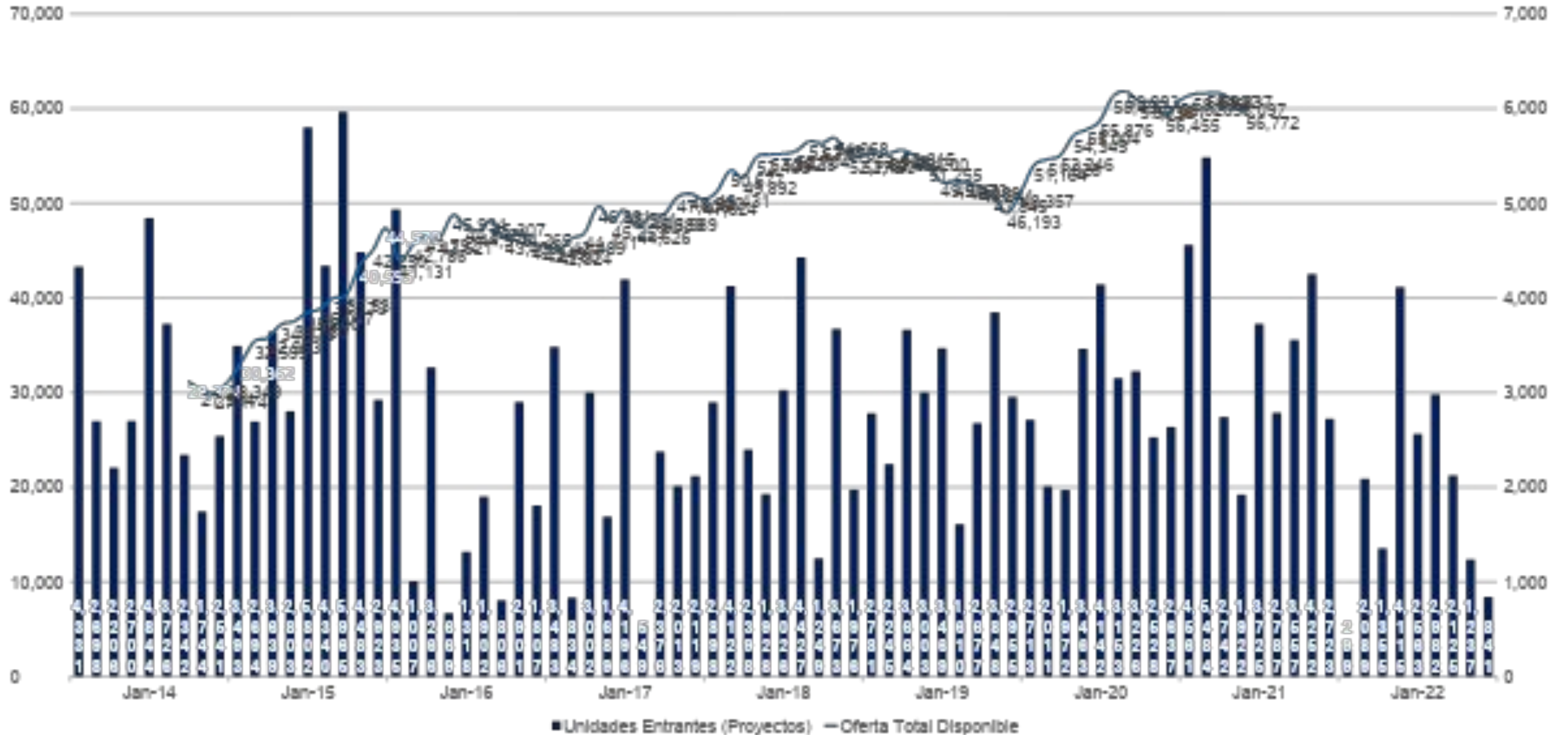
## Mercado Departamentos



	ENTREGA INMEDIATA	EN VERDE	EN BLANCO
UNIDADES (56.772)	14,8%	78,3%	7,0%

# Unidades Entrantes – Oferta Disponible

## Mercado Departamentos





# Proyectos Históricos en Oferta

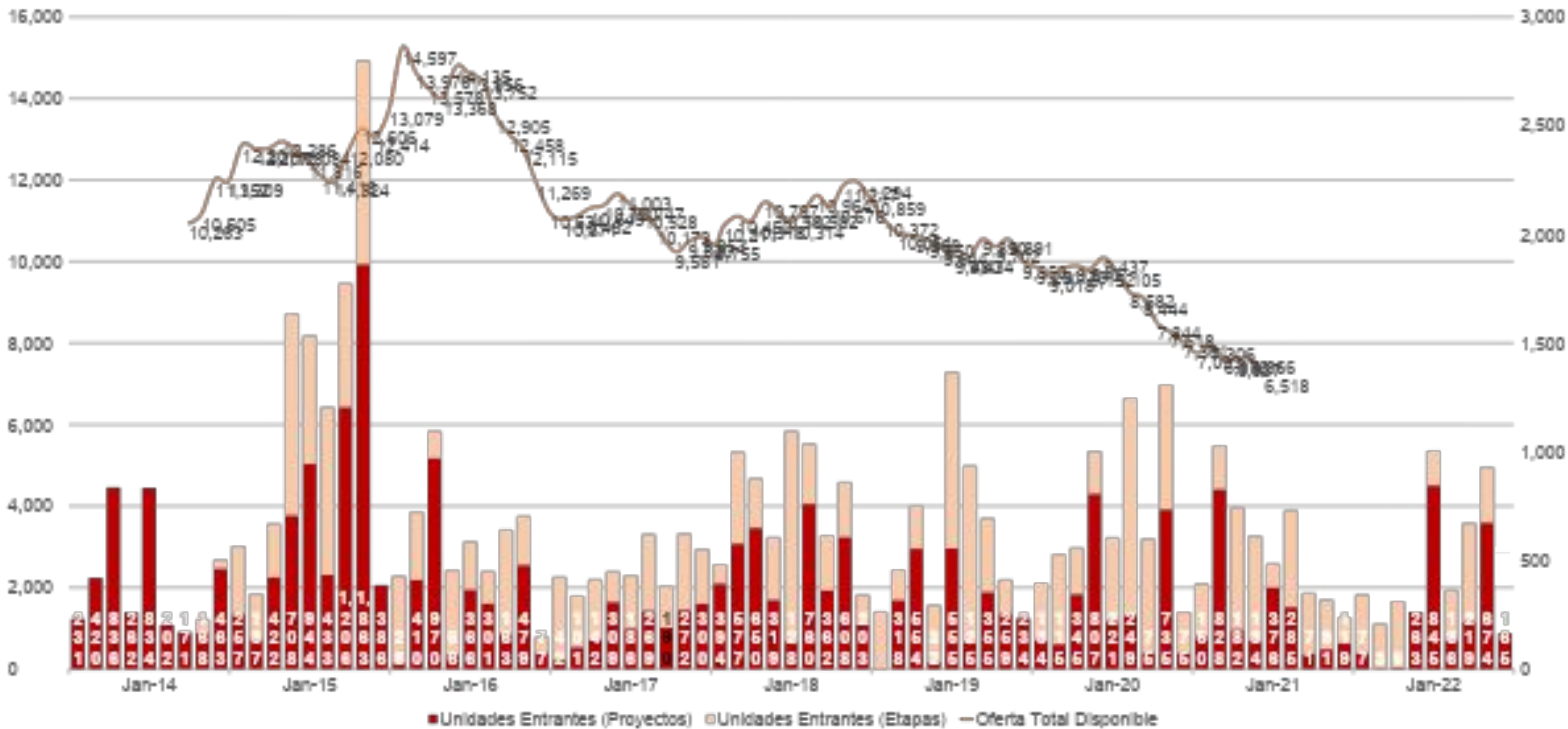
## Mercado Casas



	ENTREGA INMEDIATA	EN VERDE	EN BLANCO
UNIDADES (6.518)	22,1%	59,1%	18,9%

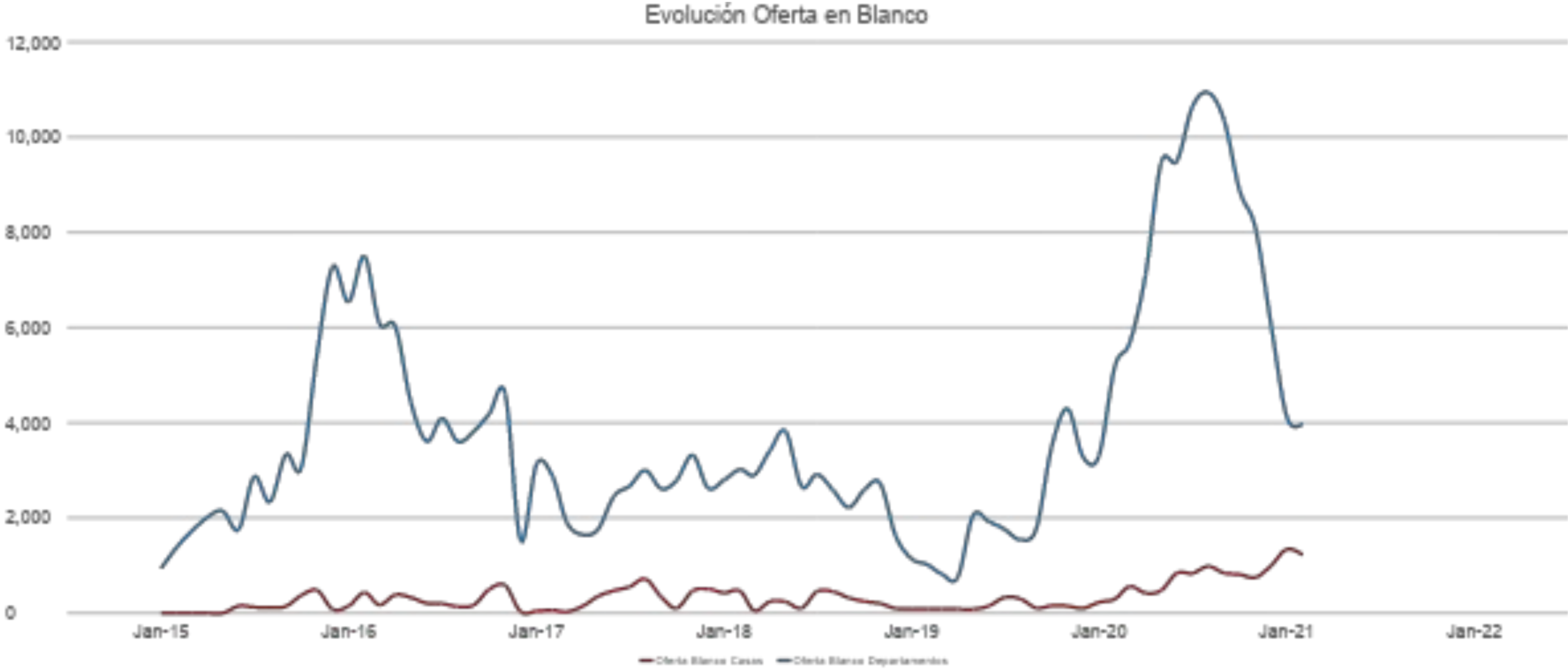
# Unidades Entrantes – Oferta Disponible

## Mercado Casas



# Evolución oferta en blanco

## Casas y Departamentos

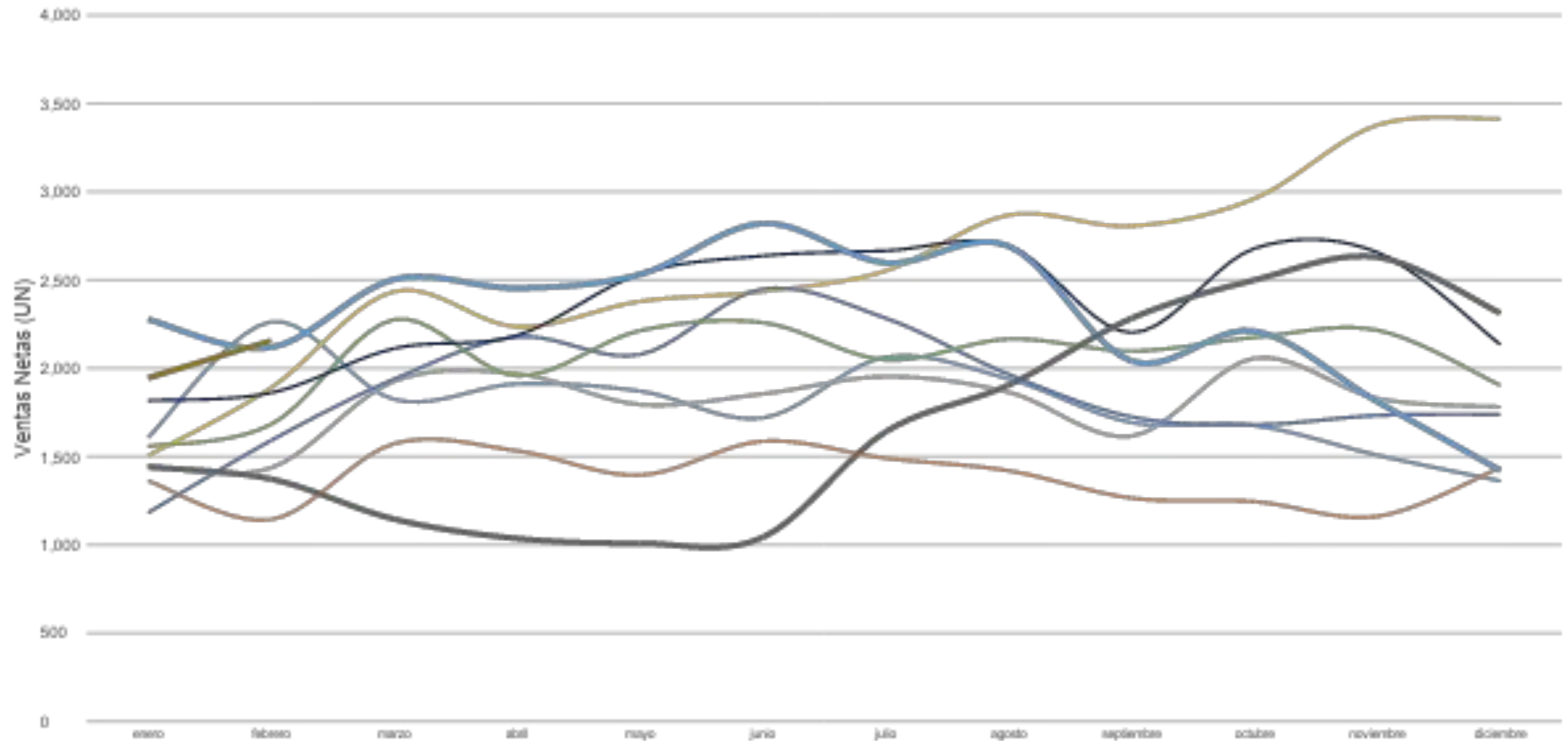


# MERCADO DEPARTAMENTOS



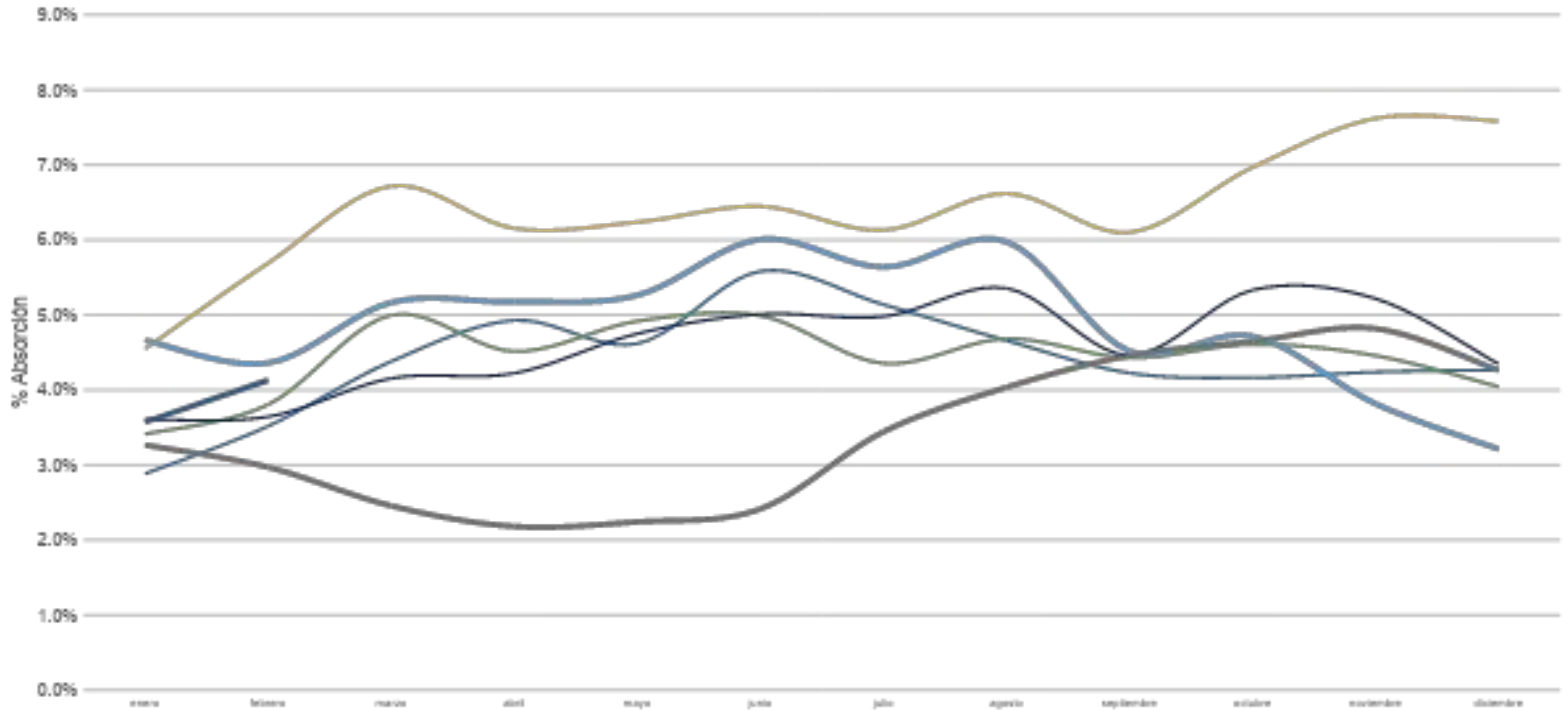
# Ventas Netas por mes

## Departamentos



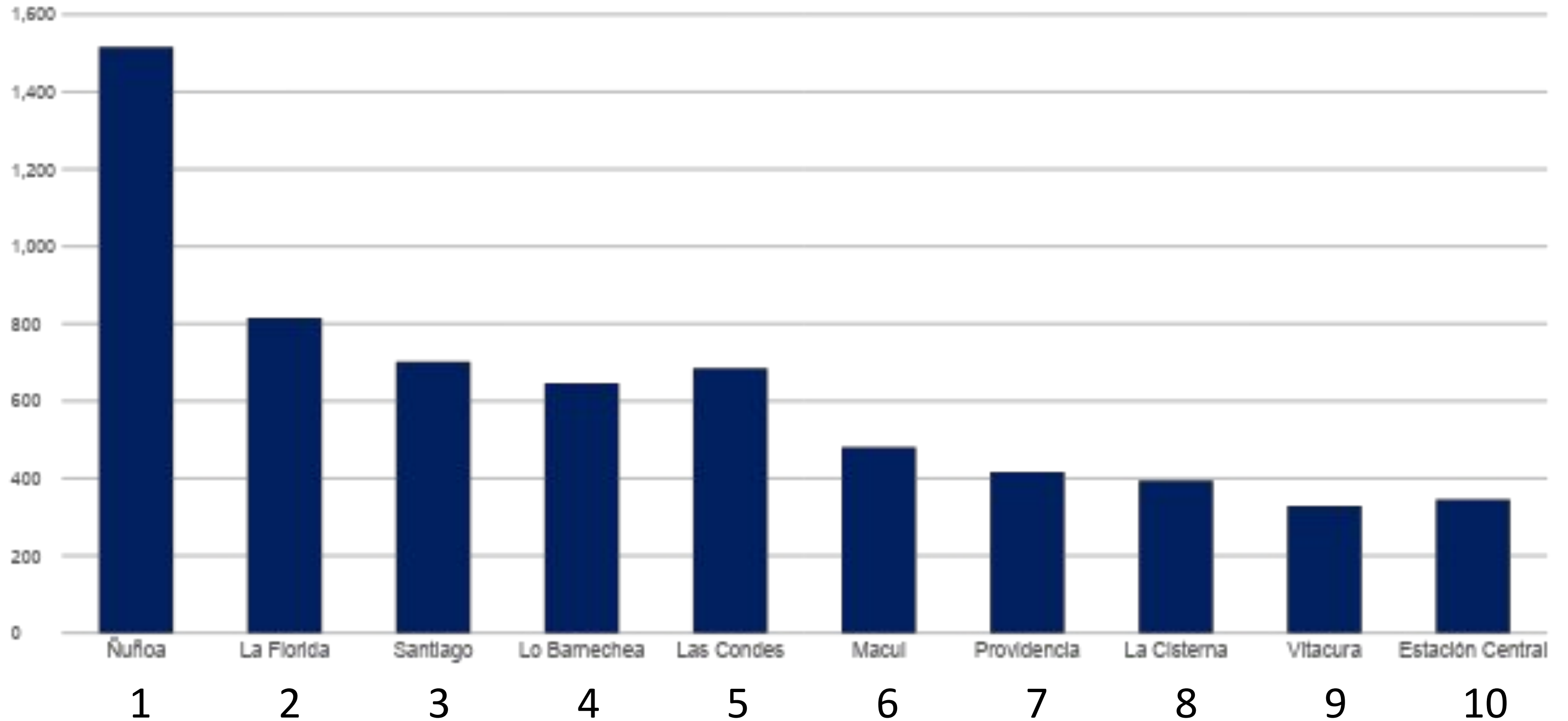
# Porcentaje de absorción por mes

## Departamentos



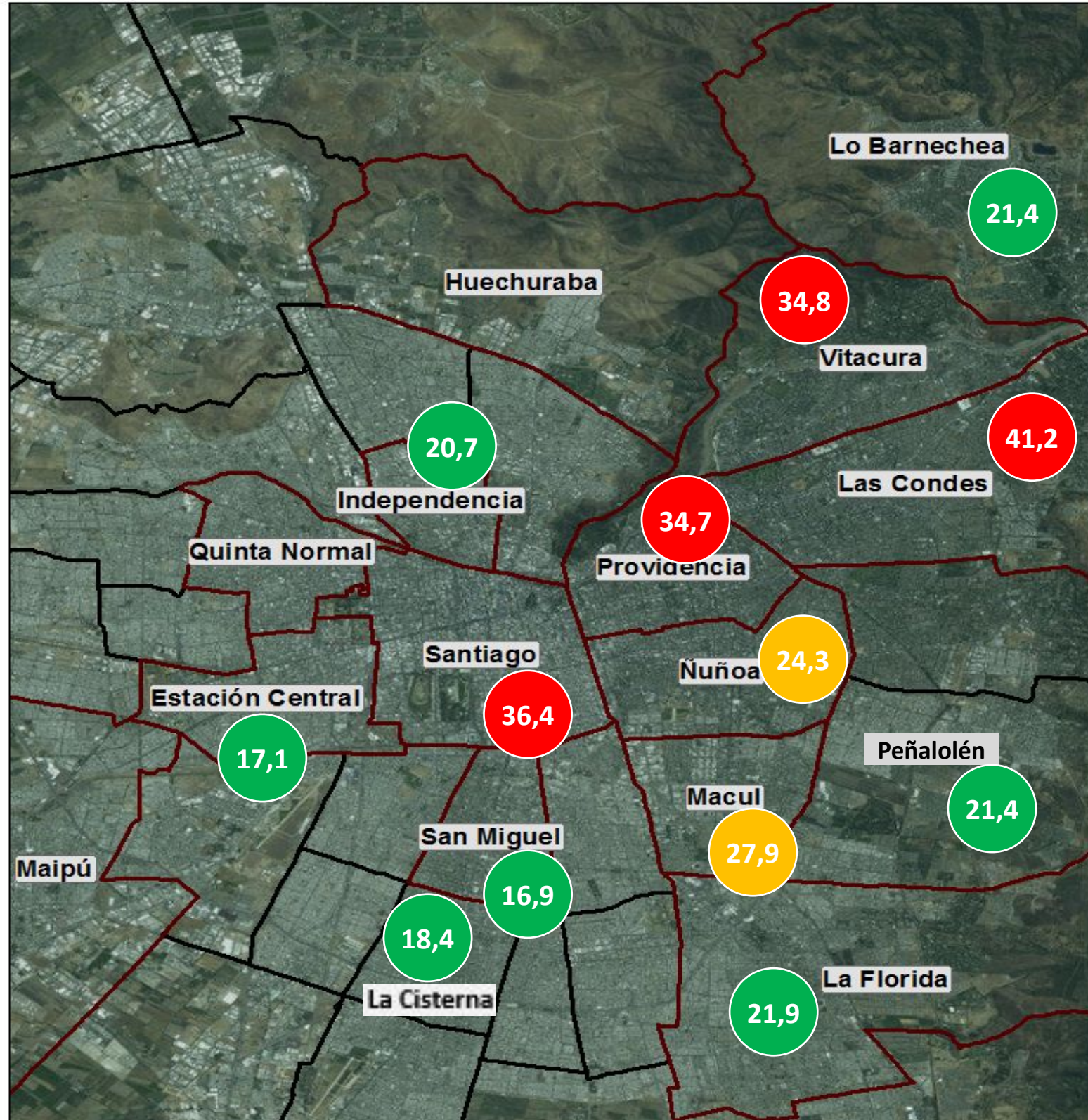
# Ventas Netas en MUF de departamentos

Ventas del Mes vs Ranking del año



# Meses para Agotar Oferta

Promedio 3 meses de venta



Comuna	Febrero - 21
Las Condes	41,2
Santiago	36,4
Vitacura	34,8
Providencia	34,7
Macul	27,9
Ñuñoa	24,3
R.M.	23,6
La Florida	21,9
Lo Barnechea	21,4
Peñalolén	21,4
Independencia	20,7
La Cisterna	18,4
Estación Central	17,1
San Miguel	16,9

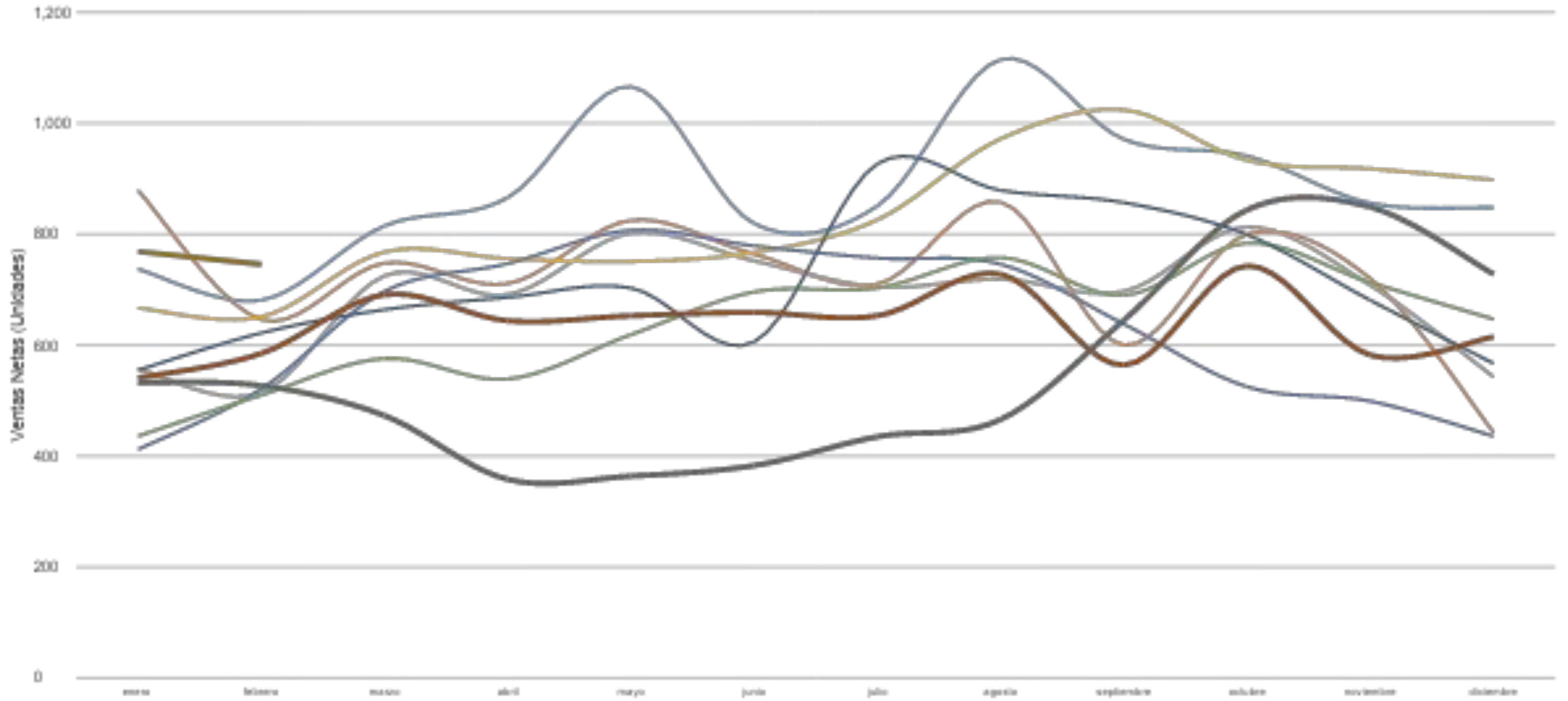


# MERCADO CASAS



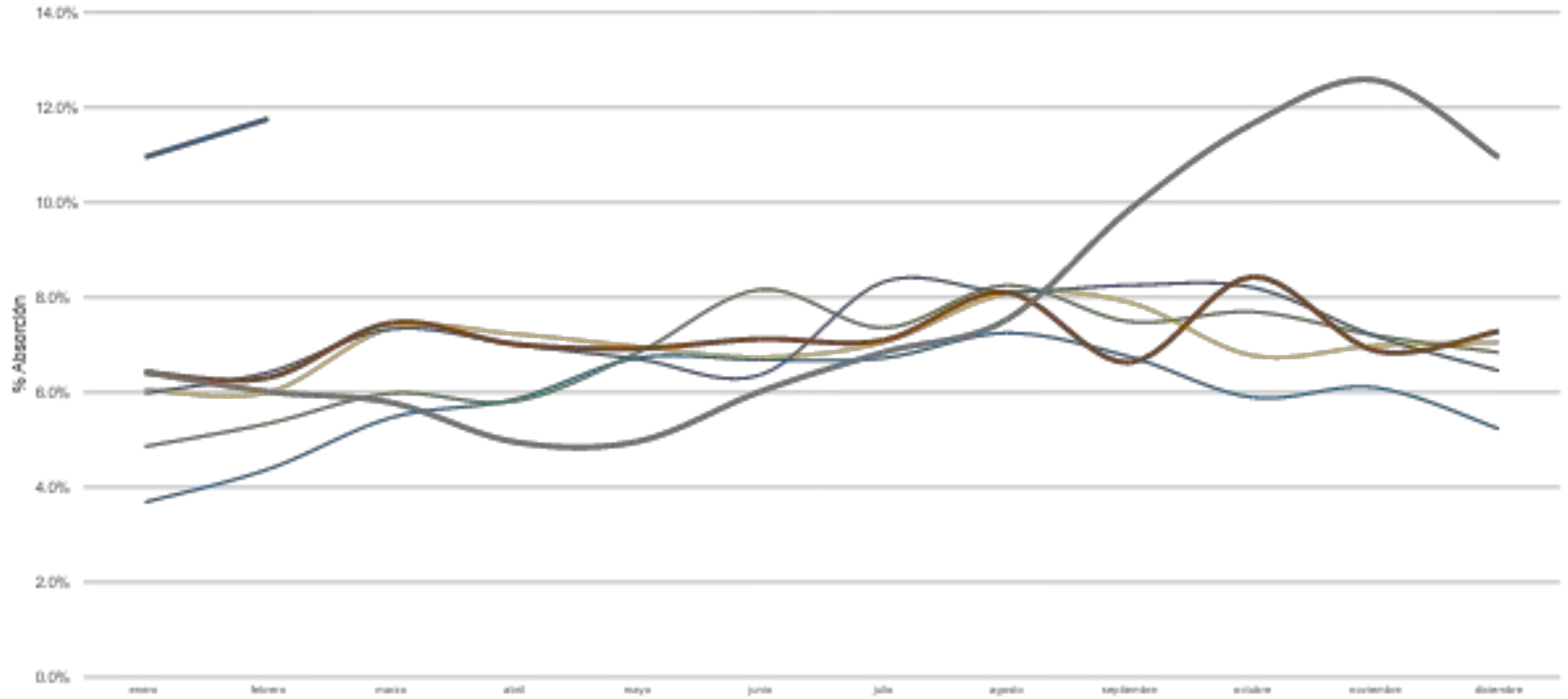
# Ventas Netas por mes

## Casas



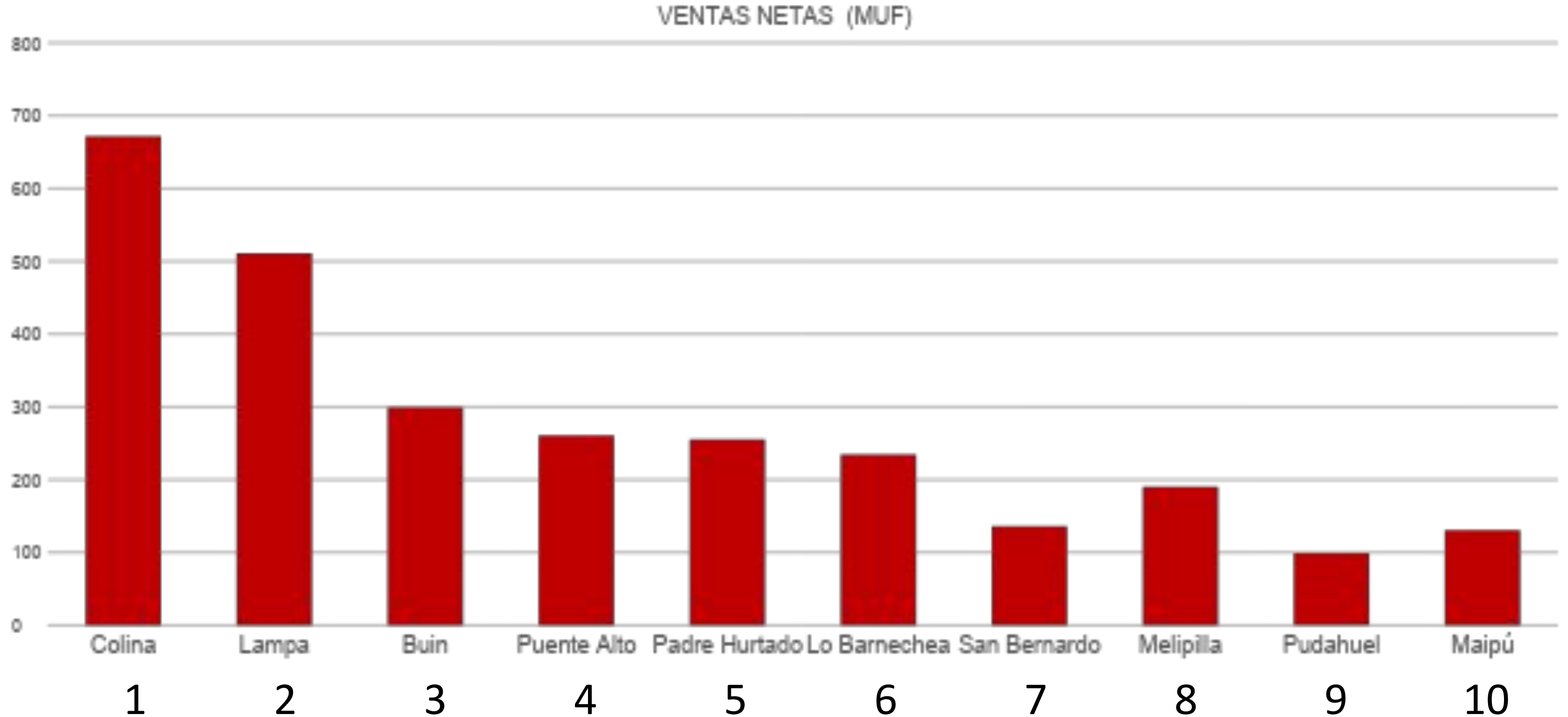
# Porcentaje de absorción por mes

## Casas



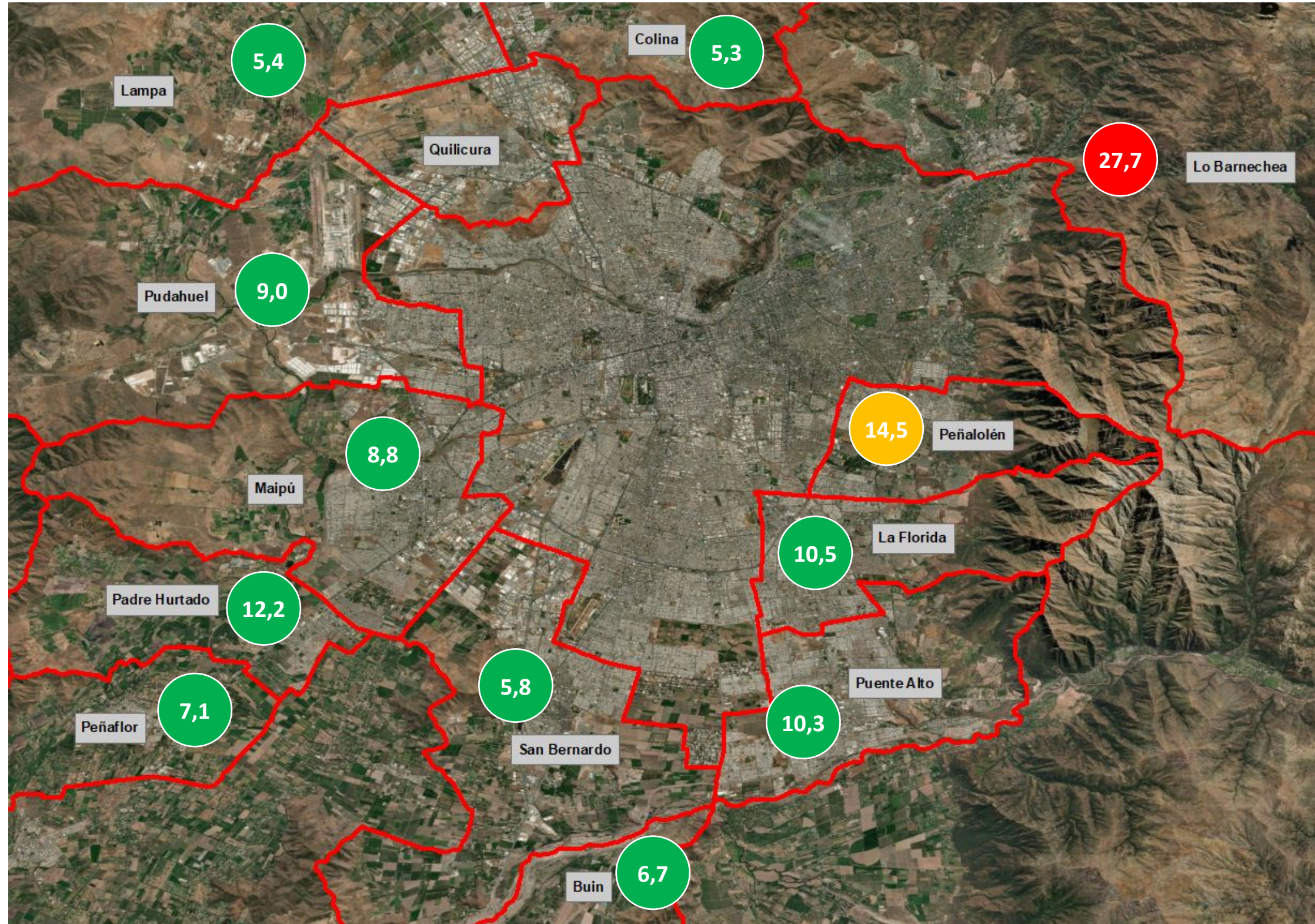
# Ventas Netas en MUF de Casas

Ventas del Mes vs Ranking del año



# Meses para Agotar Oferta

Promedio 3 meses de venta



Comuna	Febrero - 21
LO BARNECHEA	27,7
PEÑALOLÉN	14,5
PADRE HURTADO	12,2
LA FLORIDA	10,5
PUDAHUEL	9,0
PUENTE ALTO	9,0
MAIPÚ	8,8
CASAS	7,7
PEÑAFLORES	7,1
BUIN	6,7
SAN BERNARDO	5,8
LAMPA	5,4
COLINA	5,3



Info  
Inmobiliario

# Cierre de Cifras Febrero 2021