



Info
Inmobiliario

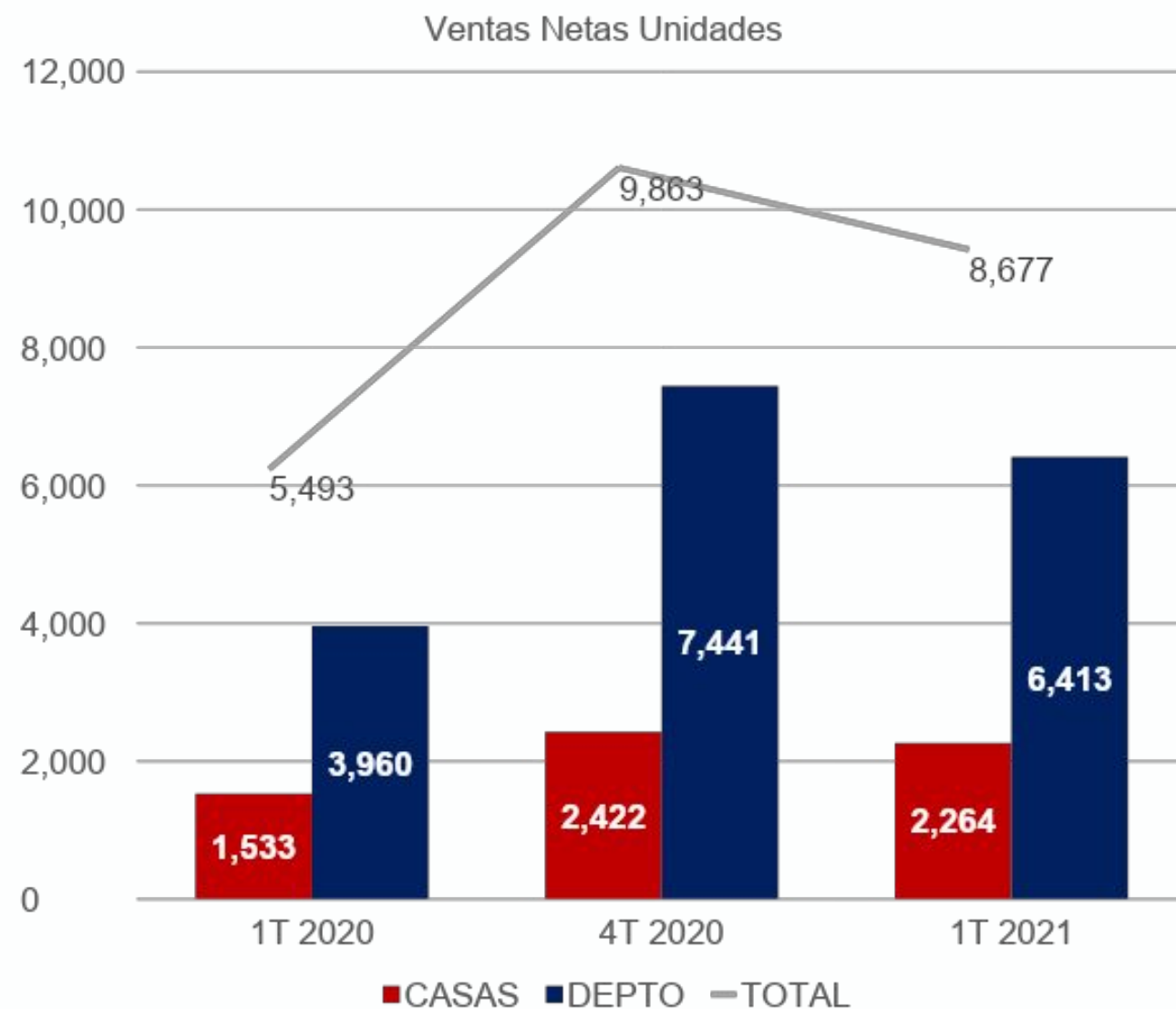
Cierre de Cifras Marzo 2021

MERCADO GENERAL EN RM

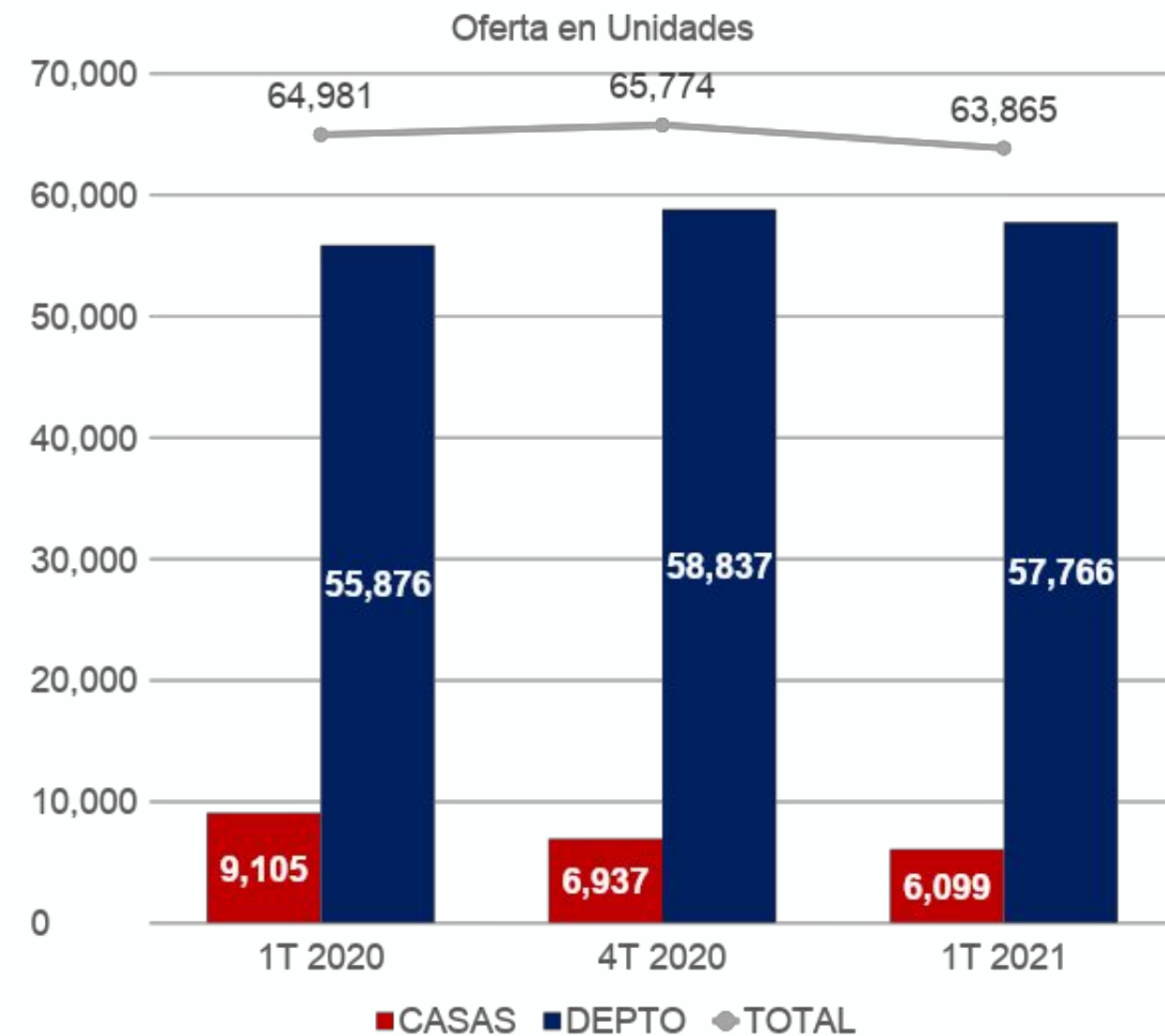


El 1er trimestre del 2021 fue algo más bajo que el último trimestre del 2020 (que podríamos llamar “trimestre de rebote”), pero casi 60% sobre el mismo trimestre de hace un año atrás. Por el lado de la oferta disponible, si bien la disminución se debe a la caída en Casas, también se ve cierta estabilidad en Departamentos.

- ↓ Disminución en ventas de **-12,0%** respecto de trimestre anterior
- ↑ Aumento en ventas de **58,0%** respecto de mismo periodo año anterior.



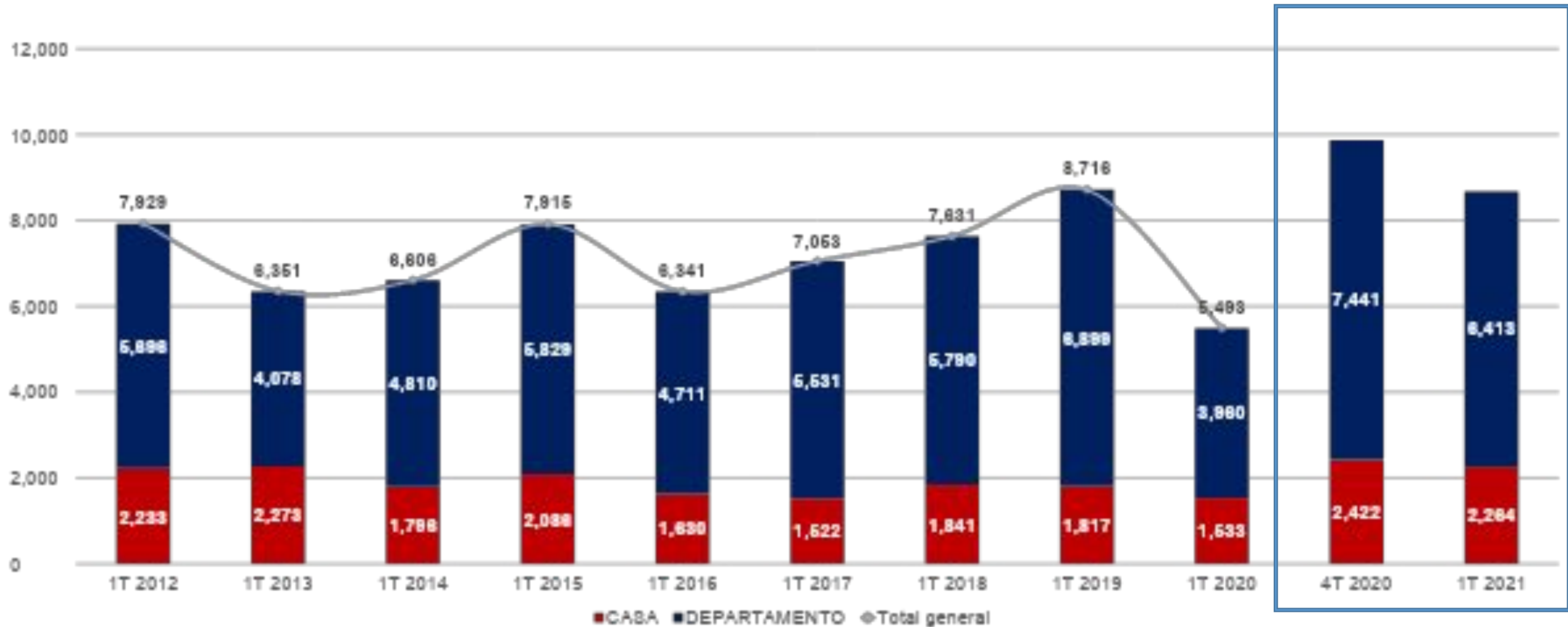
- ↓ Disminución en oferta de **-2,9%** respecto cierre de trimestre anterior.
- ↓ Disminución en oferta de **-1,7%** respecto cierre de mismo periodo año anterior.



Resumen Mercado

Ventas Netas en unidades 1T

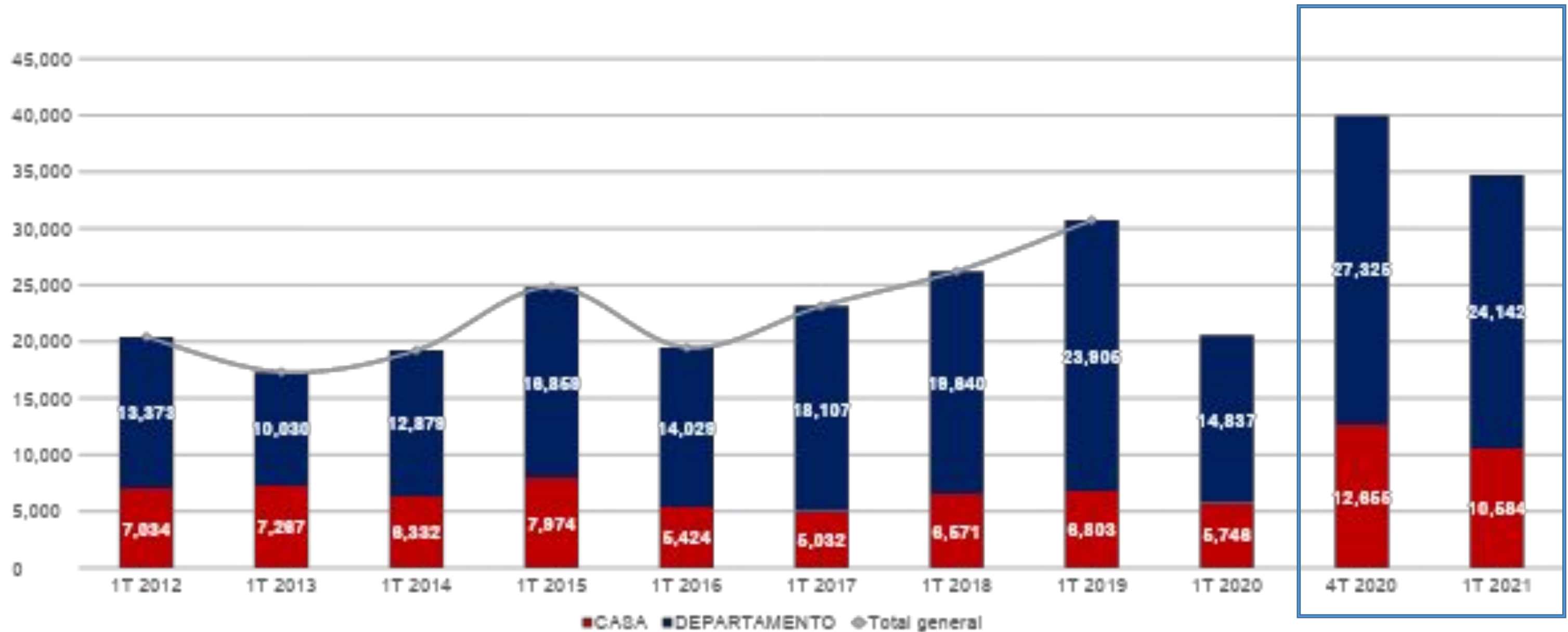
	VAR (4T 2020- 1T 2021)	VAR (1T 2020-1T 2021)
CASAS	-6,5%	47,7%
DEPTOS	-13,8%	61,9%
MERCADO	-12,0%	58,0%



Resumen Mercado

Ventas Netas en miles de UF 1T

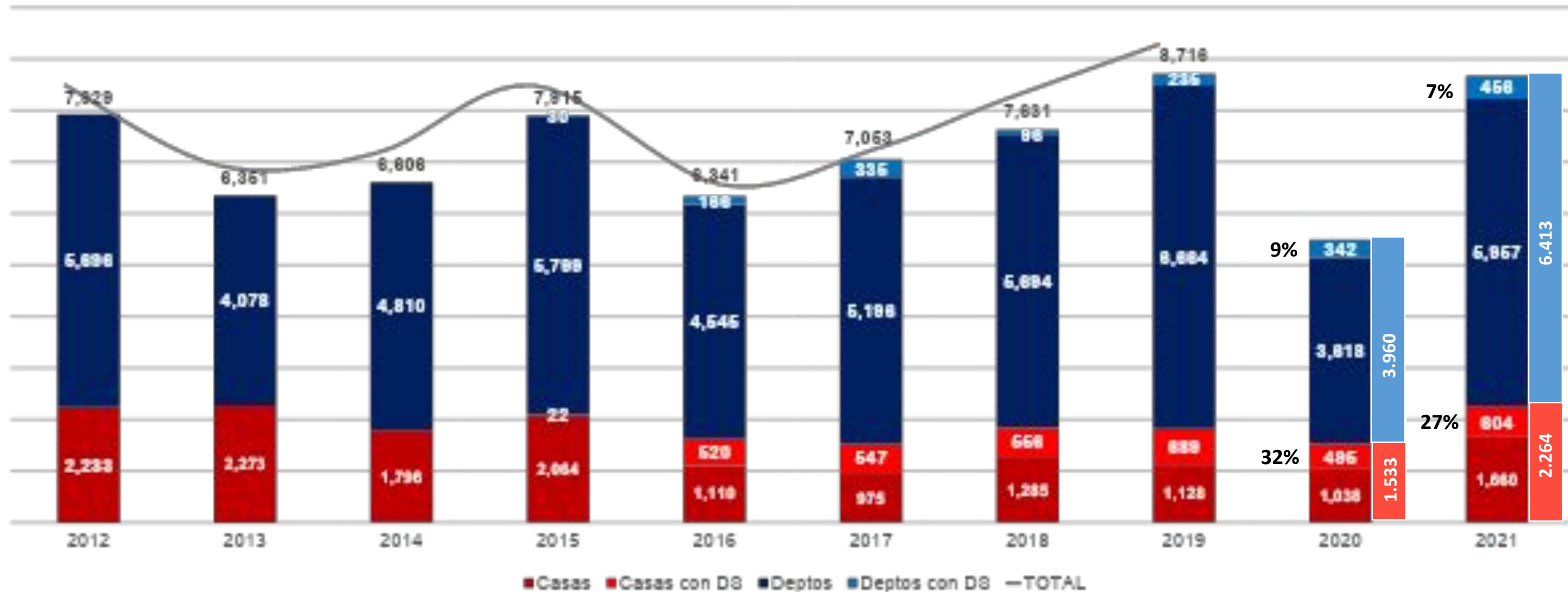
	VAR (4T 2020- 1T 2021)	VAR (1T 2020-1T 2021)
CASAS	-16,4%	84,2%
DEPTOS	-11,6%	62,7%
MERCADO	-13,1%	68,7%



Resumen Mercado

Ventas Netas en unidades acumulado a Marzo

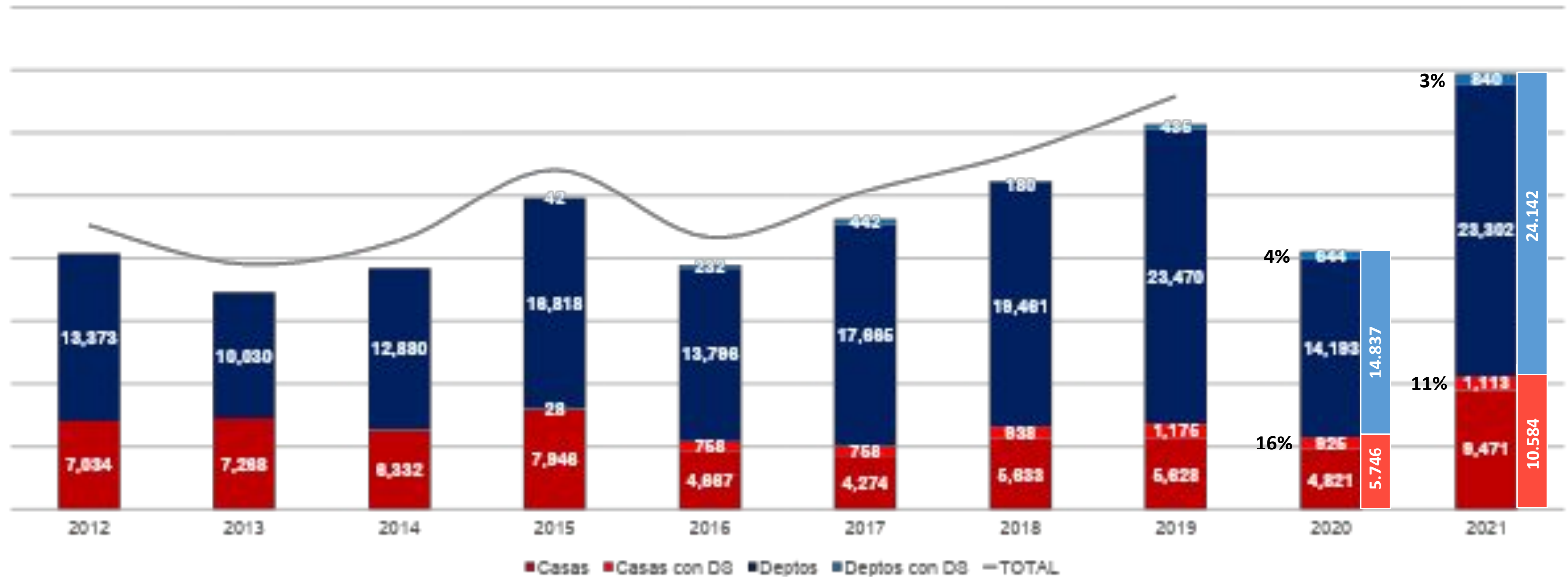
	VAR (2020-2021)	VAR (2020-2021) Sin DS
CASAS	47,7%	59,9%
DEPTOS	61,9%	64,6%
MERCADO	58,0%	63,6%



Resumen Mercado

Ventas Netas en miles de UF acumulado Marzo

	VAR (2020-2021)	VAR (2020-2021) Sin DS
CASAS	84,2%	96,4%
DEPTOS	62,7%	64,2%
MERCADO	68,7%	72,4%

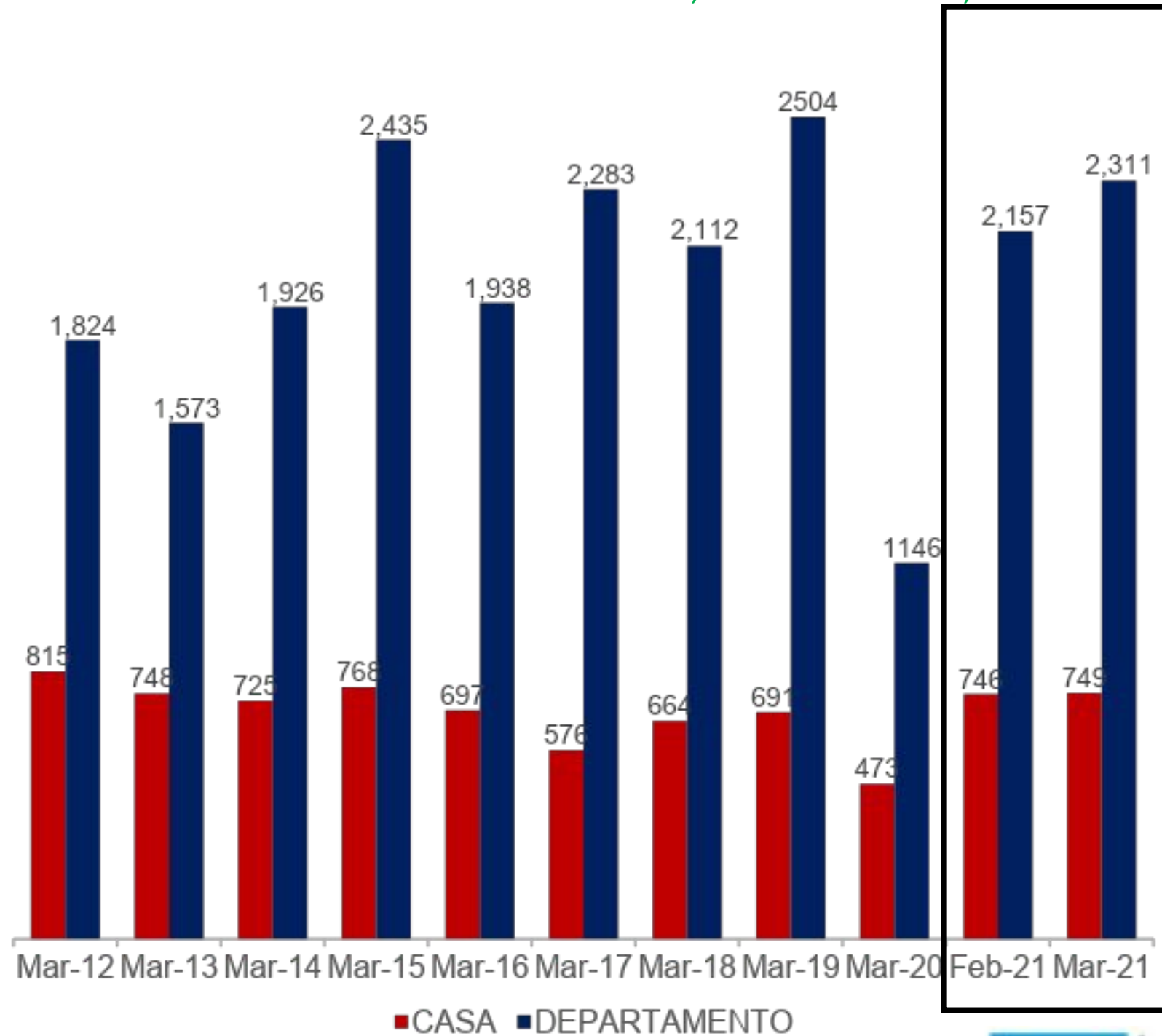


Resumen Mercado

Ventas Netas en Unidades y UF

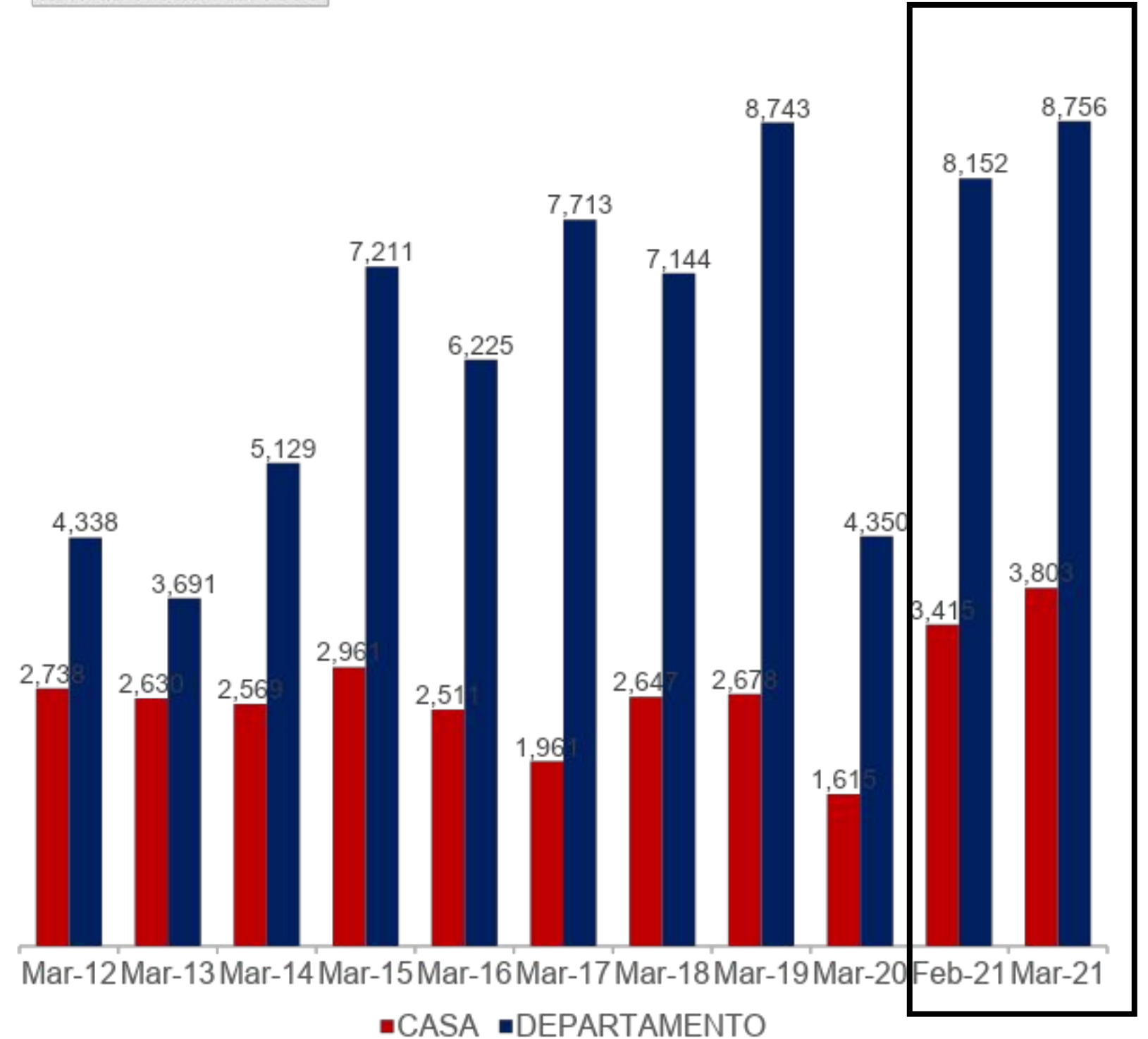
Ventas Netas Unidades

	VAR (FEB21-MAR21)	VAR (MAR20-MAR21)
CASAS	0,4%	58,4%
DEPTOS	7,1%	101,7%



Ventas Netas en MUF

	VAR (FEB21-MAR21)	VAR (MAR20-MAR21)
CASAS	11,4%	135,4%
DEPTOS	7,4%	101,3%



Resumen Mercado

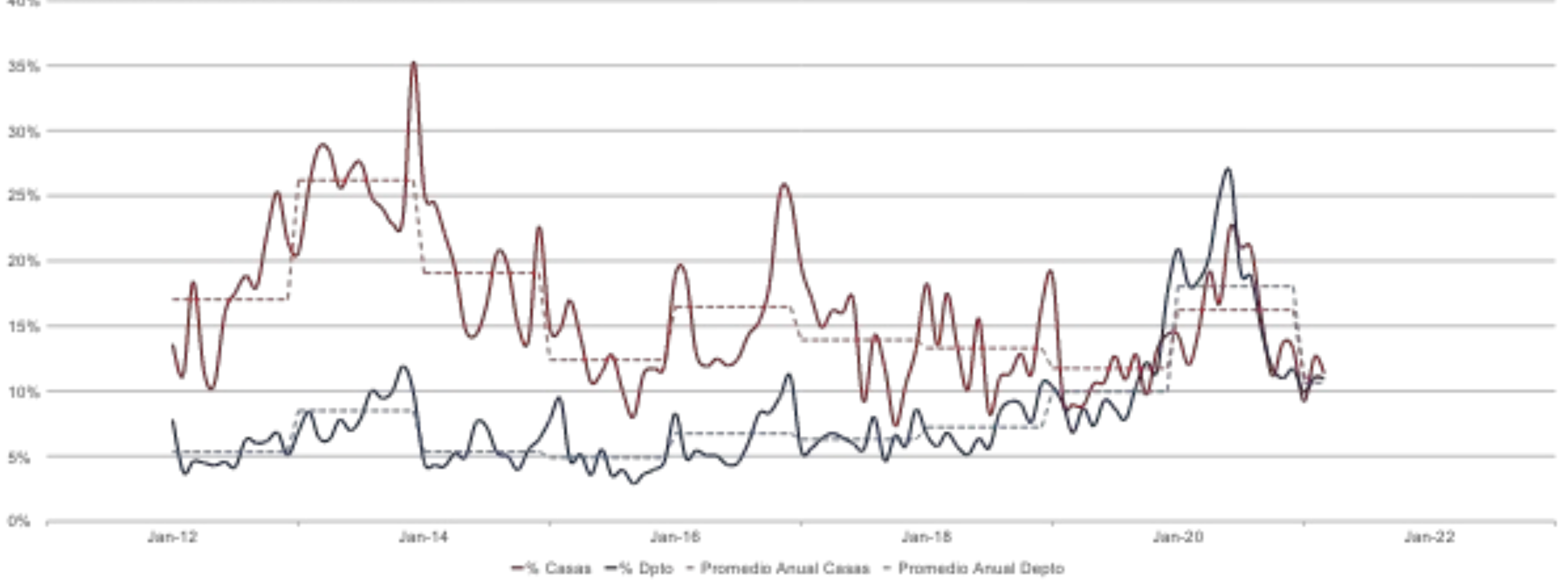
Desistimiento en Unidades

Desistimientos Marzo

10,9%

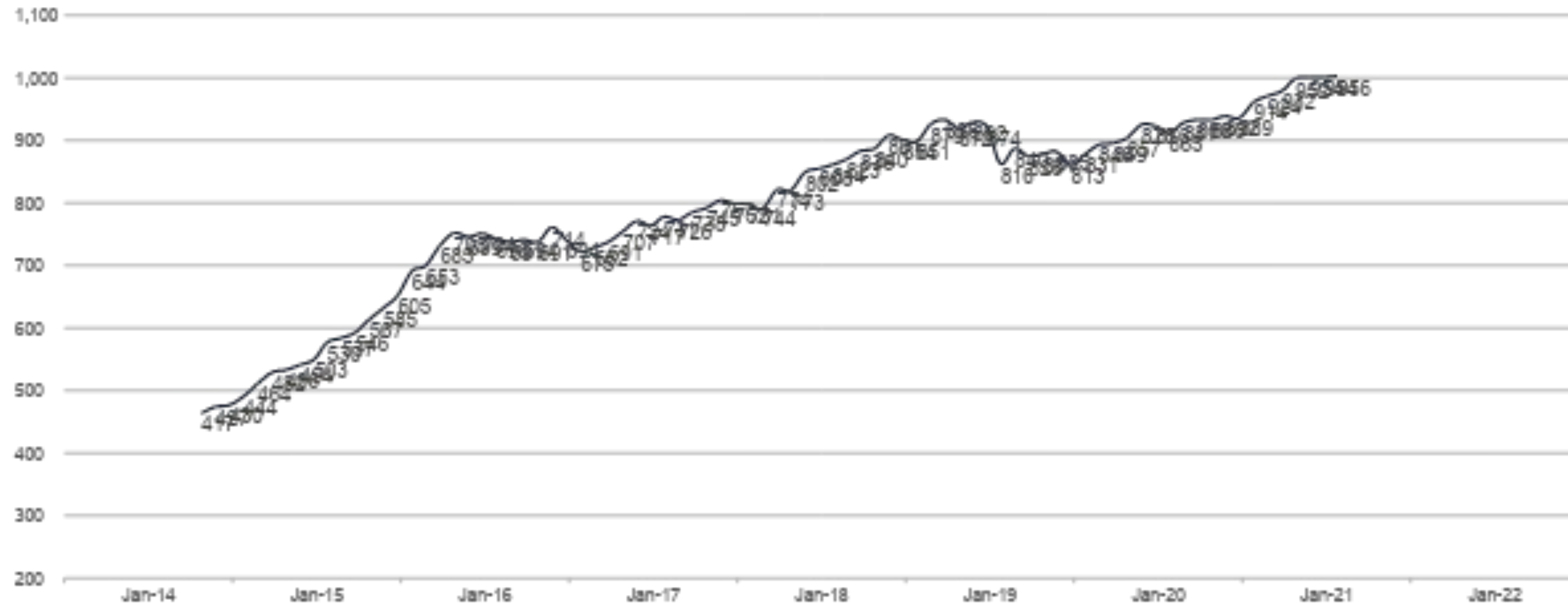
11,4%

DESISTIMIENTOS EN PORCENTAJES DE UNIDADES



Proyectos Históricos en Oferta

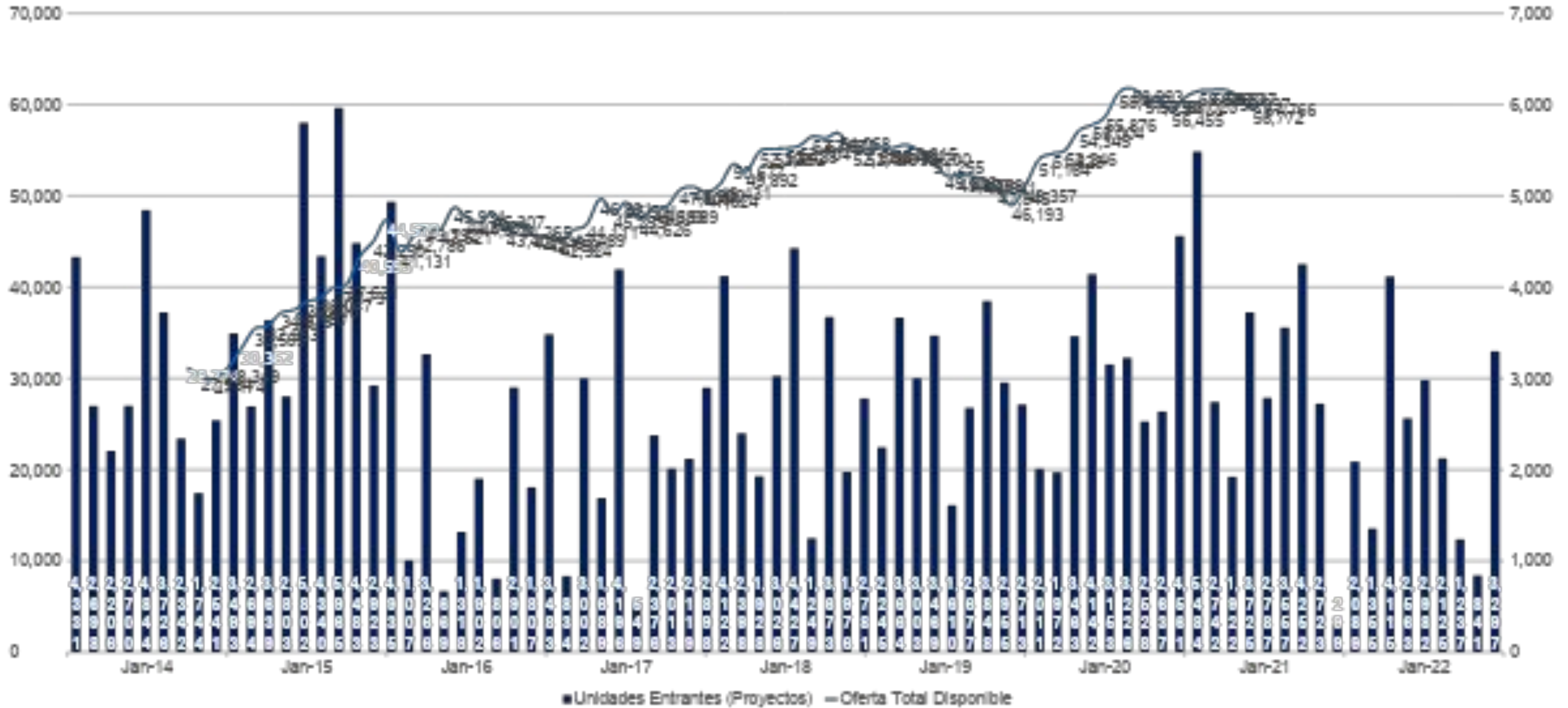
Mercado Departamentos



	ENTREGA INMEDIATA	EN VERDE	EN BLANCO
UNIDADES (57.766)	16,1%	76,0%	7,9%

Unidades Entrantes – Oferta Disponible

Mercado Departamentos



Proyectos Históricos en Oferta

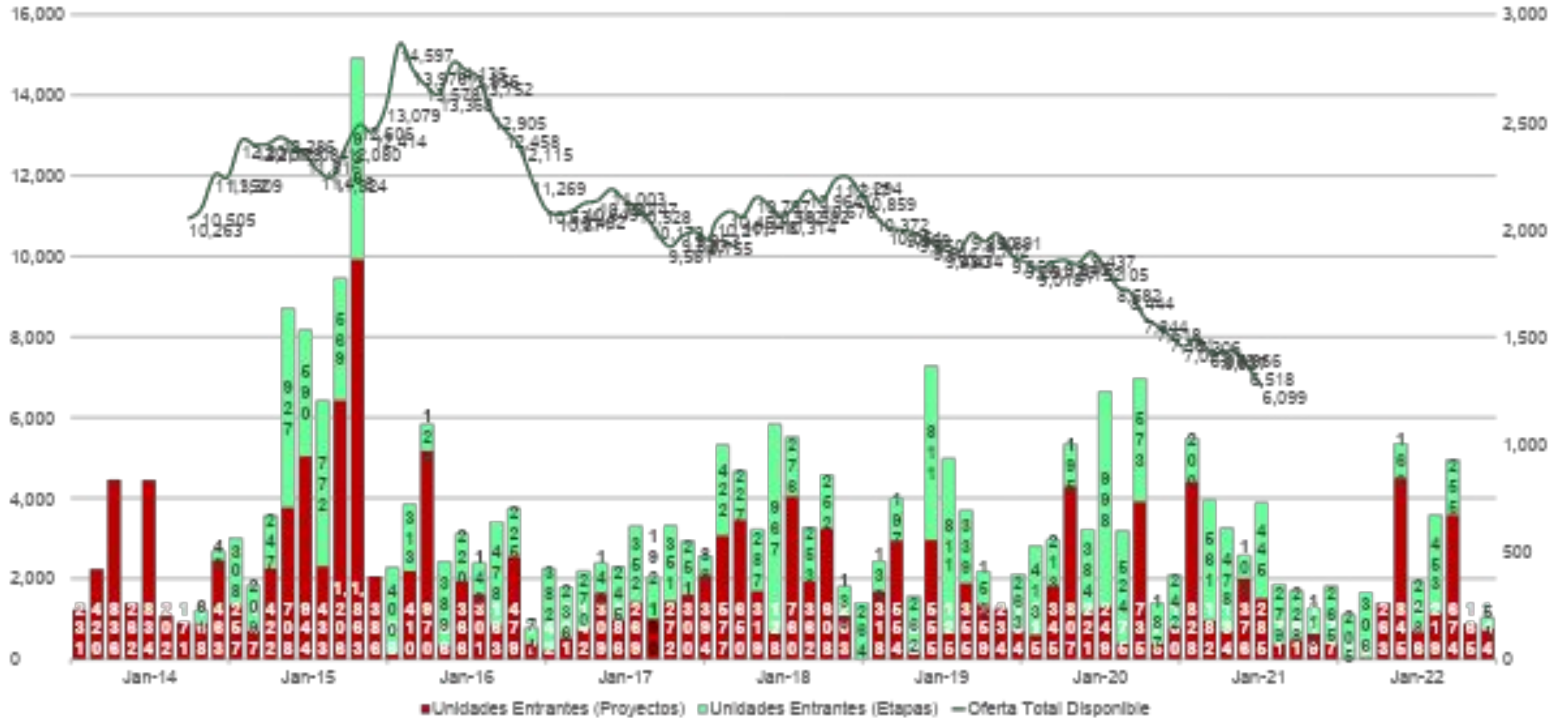
Mercado Casas



	ENTREGA INMEDIATA	EN VERDE	EN BLANCO
UNIDADES (6.099)	24,3%	66,7%	9,0%

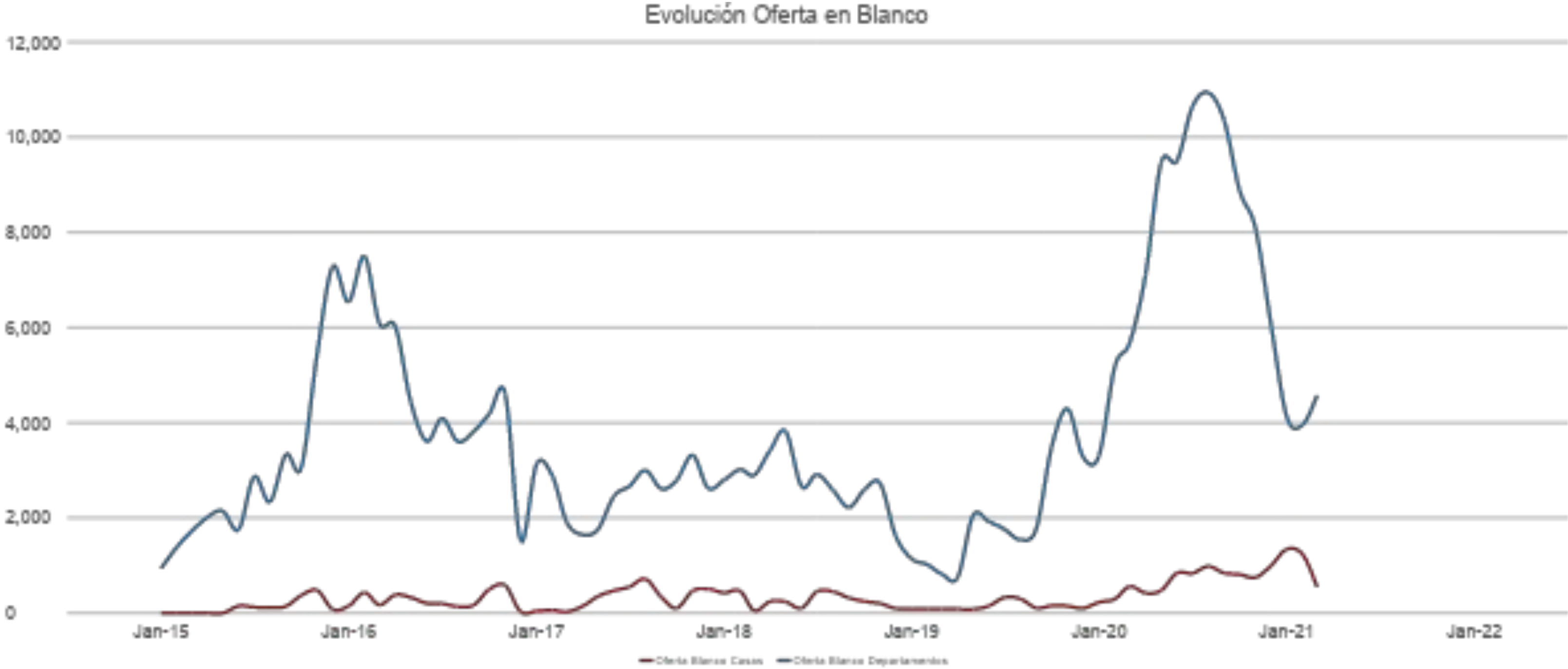
Unidades Entrantes – Oferta Disponible

Mercado Casas



Evolución oferta en blanco

Casas y Departamentos

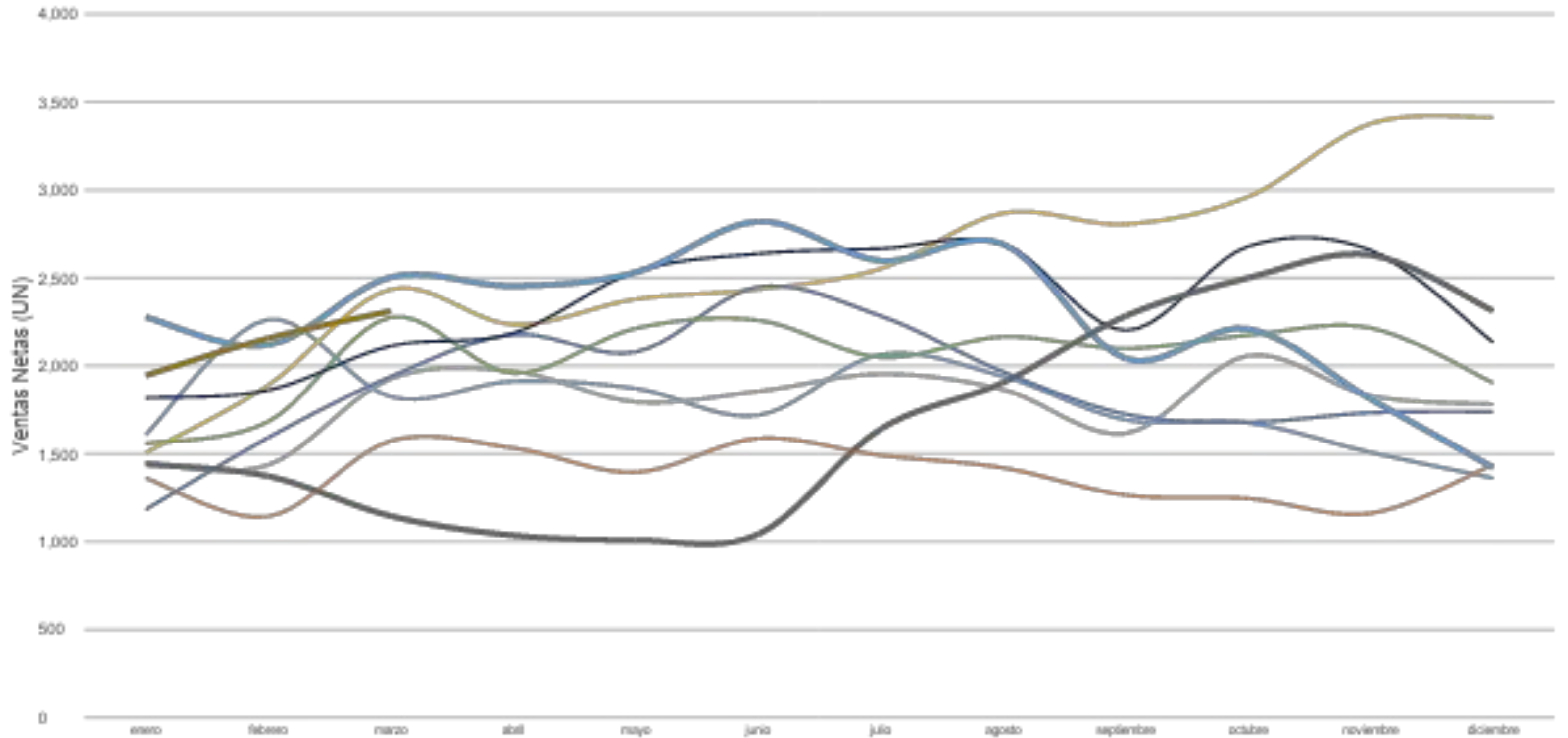


MERCADO DEPARTAMENTOS



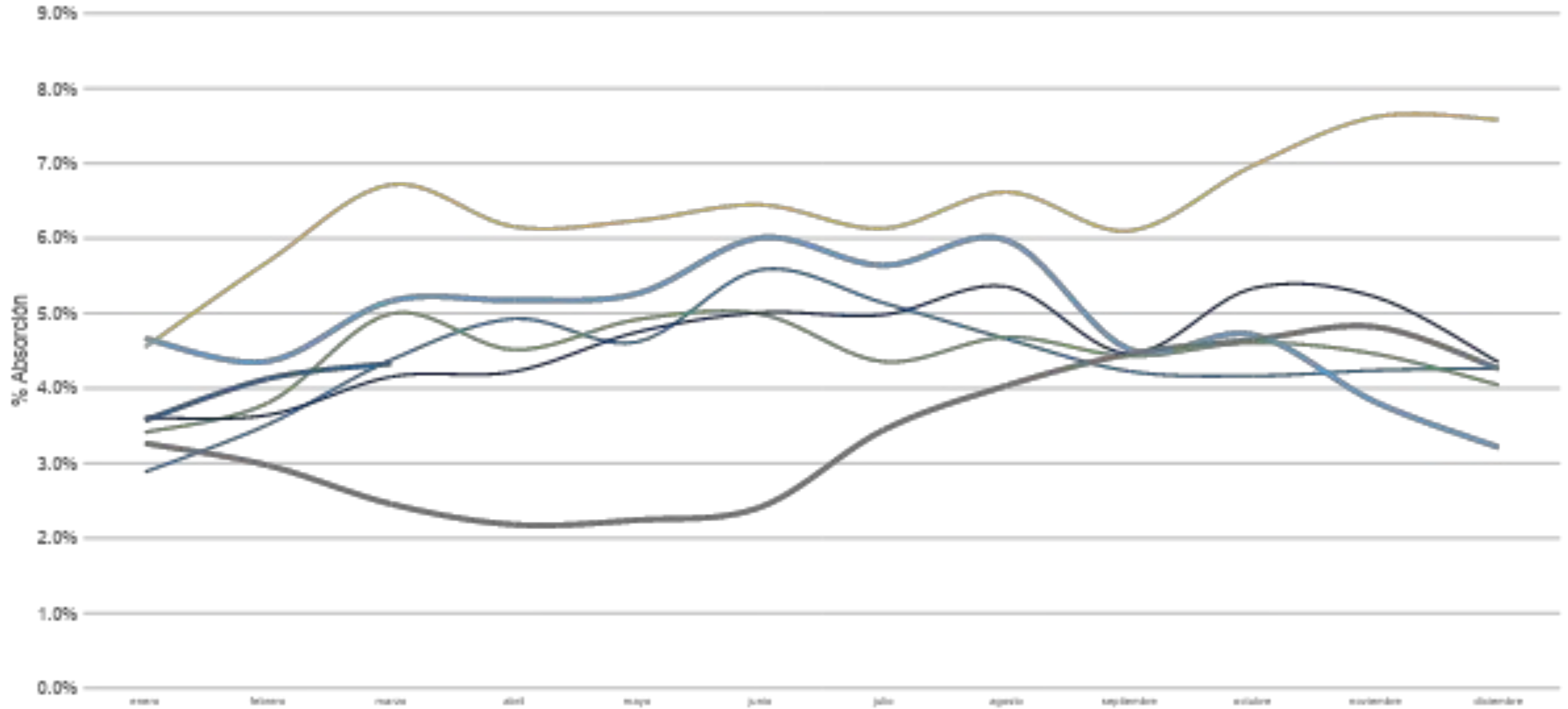
Ventas Netas por mes

Departamentos



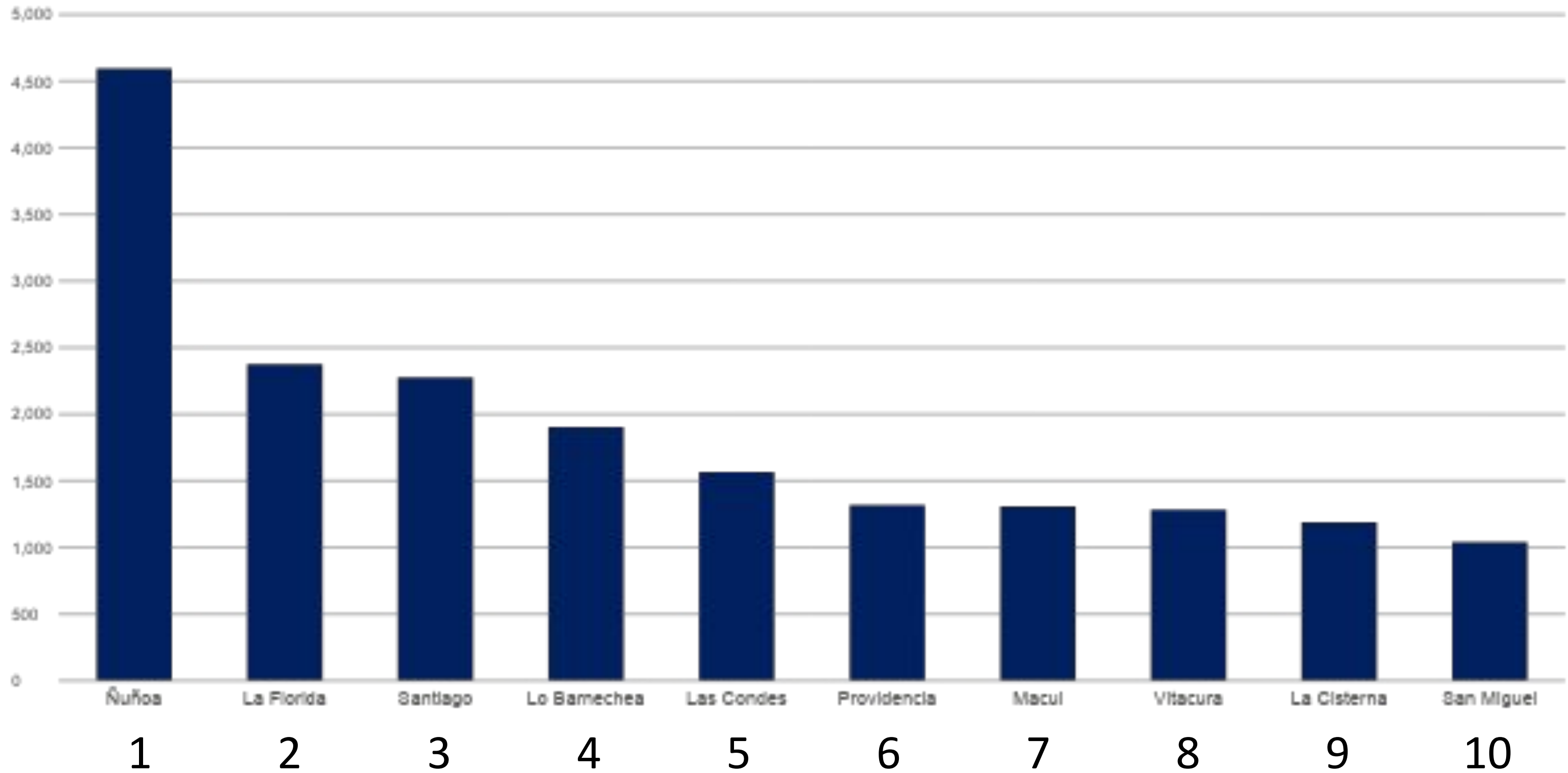
Porcentaje de absorción por mes

Departamentos



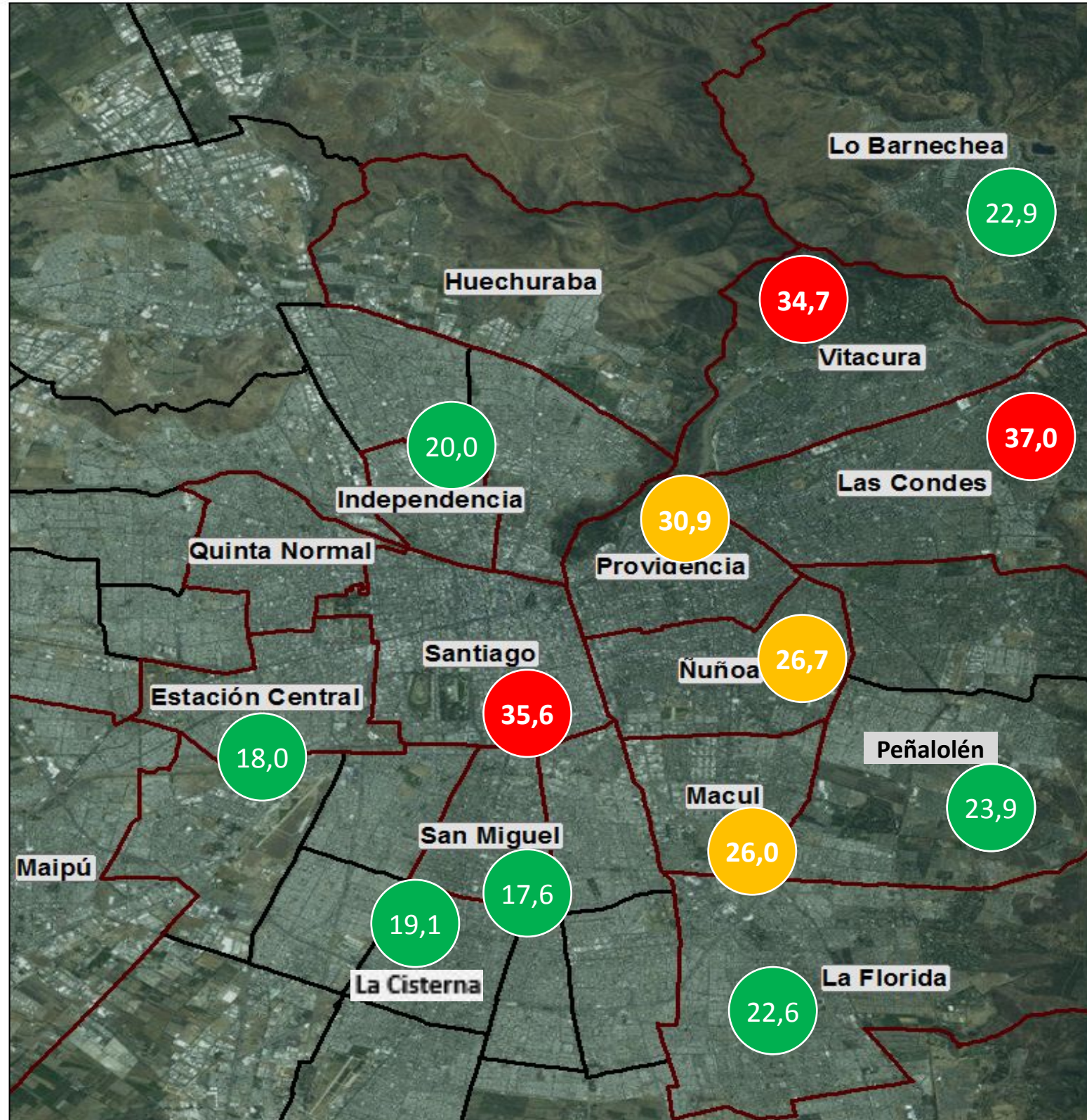
Ventas Netas en MUF de departamentos

Ranking del año



Meses para Agotar Oferta

Promedio 3 meses de venta



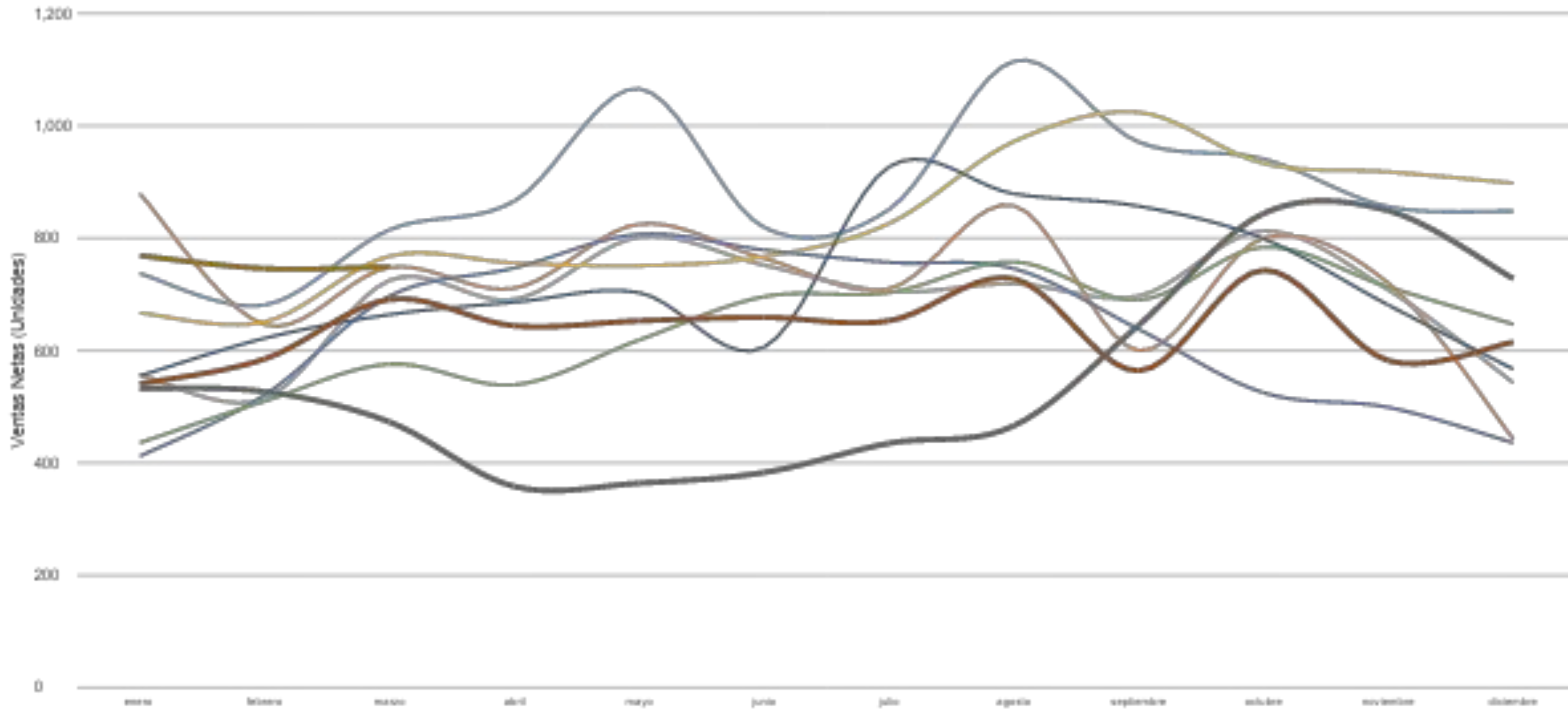
Comuna	MAO Marzo - 21
Las Condes	37,0
Santiago	35,6
Vitacura	34,7
Providencia	30,9
Nuñoa	26,7
Macul	26,0
R.M.	24,1
Peñalolén	23,9
Lo Barnechea	22,9
La Florida	22,6
Independencia	20,0
La Cisterna	19,1
Estación Central	18,0
San Miguel	17,6

MERCADO CASAS



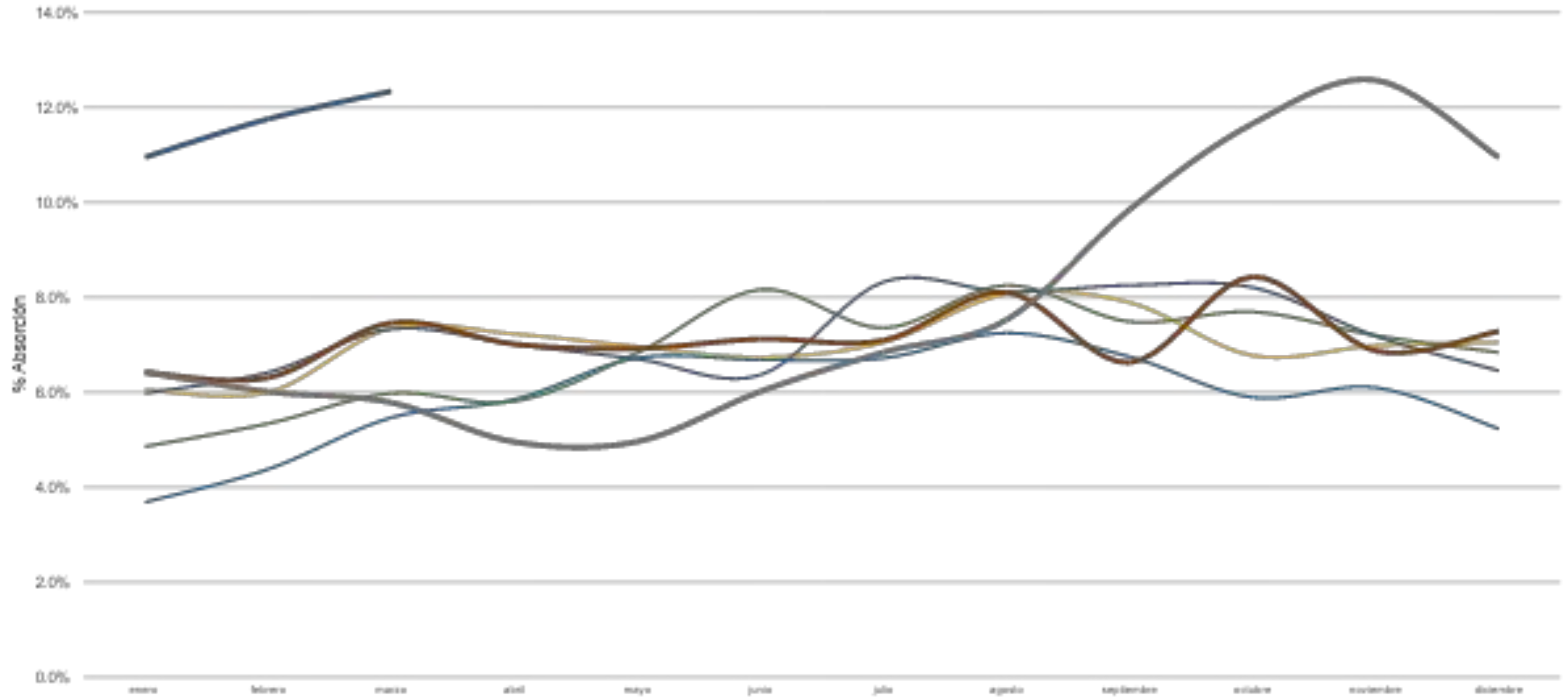
Ventas Netas por mes

Casas



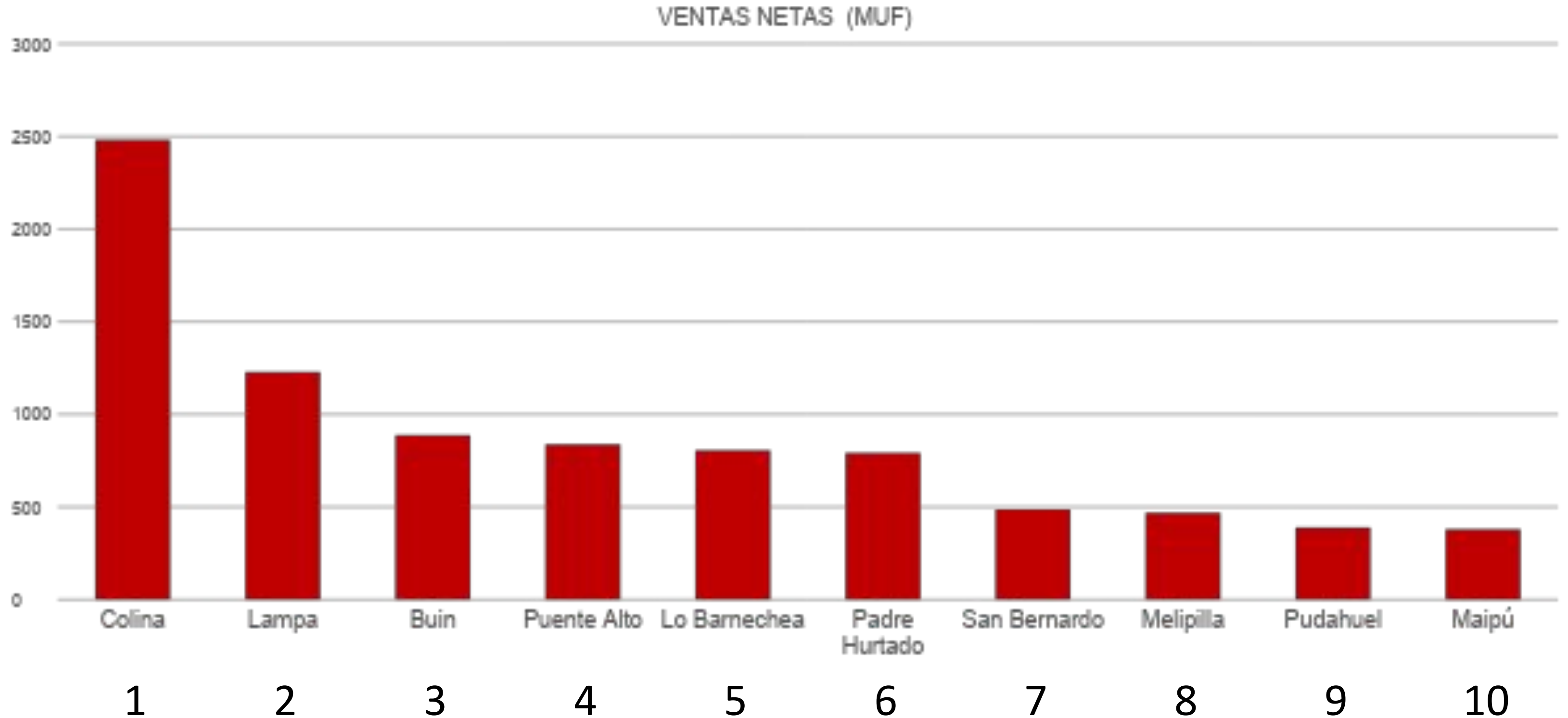
Porcentaje de absorción por mes

Casas



Ventas Netas en MUF de Casas

Ranking del año



Meses para Agotar Oferta

Promedio 3 meses de venta



Comuna	MAO Marzo - 20
LA FLORIDA	15,3
PEÑALOLÉN	14,3
LO BARNECHEA	13,9
PADRE HURTADO	11,0
MAIPÚ	9,5
PUDAHUEL	9,0
PUENTE ALTO	7,9
CASAS	7,2
COLINA	6,3
PEÑAFLORES	6,1
BUIN	5,9
LAMPA	5,5
SAN BERNARDO	5,5



Info
Inmobiliario

Cierre de Cifras Marzo 2021