



Info
inmobiliario

Mercado Inmobiliario Región Metropolitana

Cierre de Cifras Mayo 2021
InfoInmobiliario



Búscanos como [tococcom](https://www.tococ.com)

Mercado General

Región Metropolitana



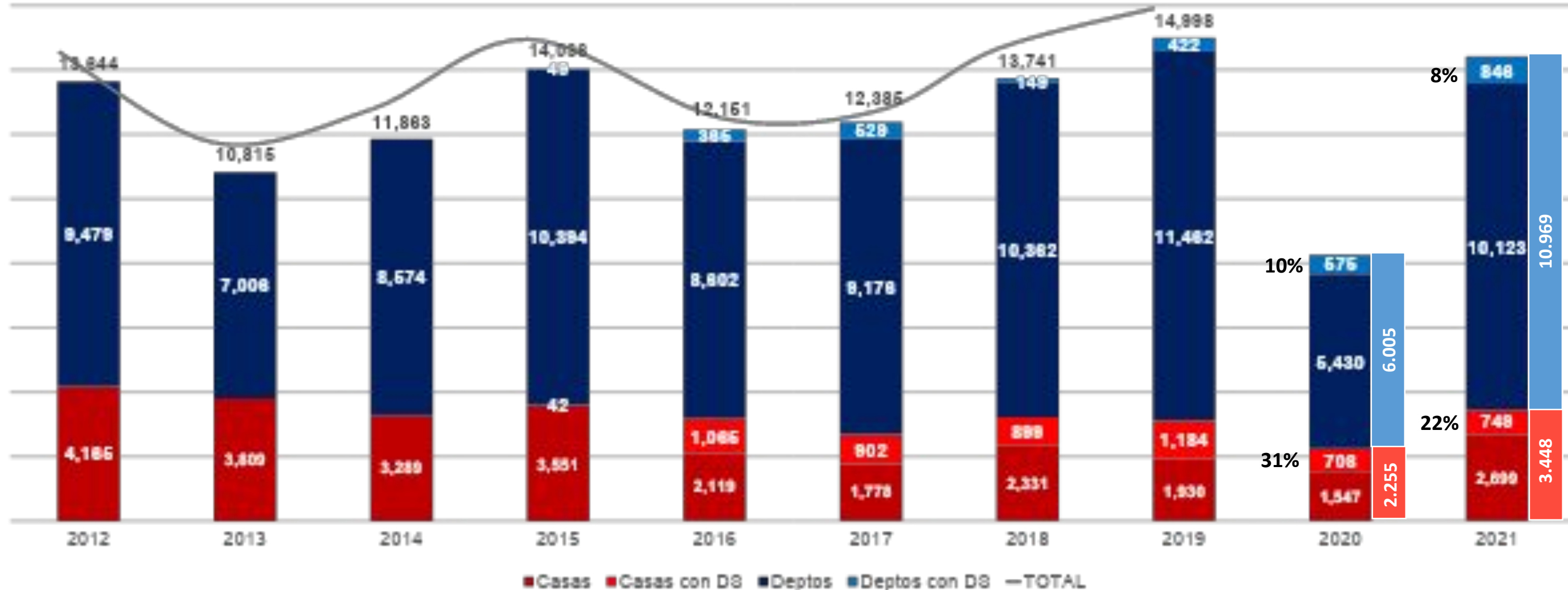
Info
inmobiliario

Resumen Mercado

Ventas Netas en unidades acumulado a Mayo

	VAR (2020-2021)	VAR (2020-2021) Sin DS
CASAS	52,9%	74,5%
DEPTOS	82,7%	86,4%
MERCADO	74,5%	83,8%

Las ventas acumuladas presentaron un aumento de 6,157 unidades en relación al año 2020. En tanto, al comparar con el 2019, sin restricciones de movilidad, existe un descenso de 581 unidades.



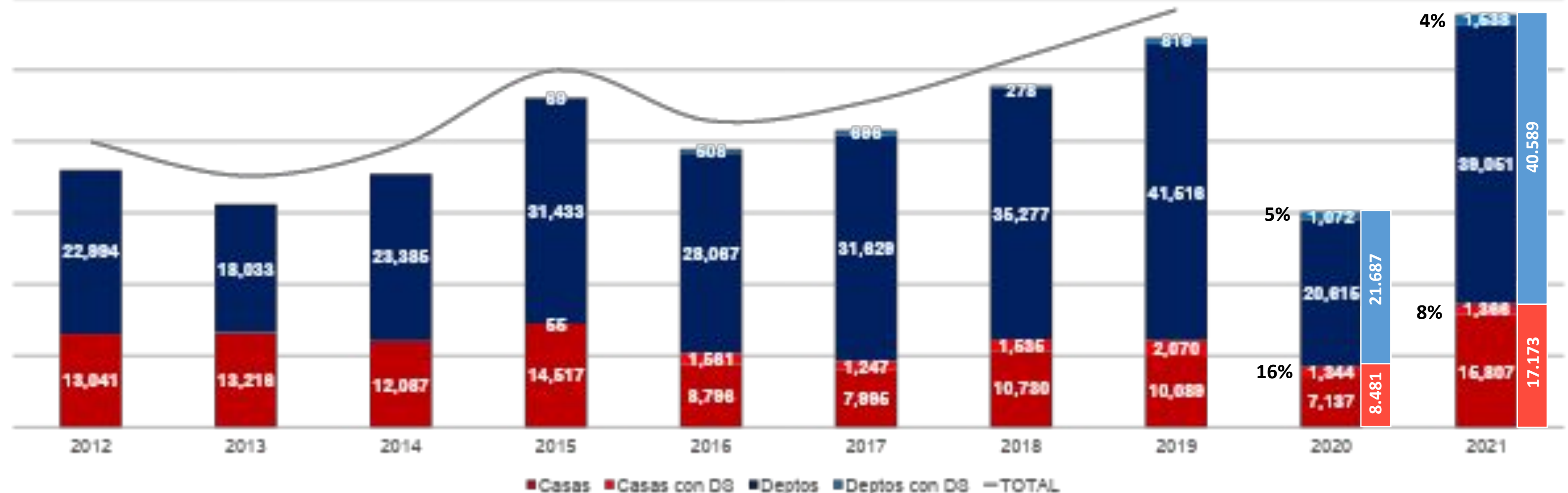
Resumen Mercado

Ventas Netas en miles de UF acumulado Mayo



	VAR (2020-2021)	VAR (2020-2021) Sin DS
CASAS	102,5%	121,5%
DEPTOS	87,2%	89,4%
MERCADO	91,5%	97,7%

Las ventas acumuladas en UFs presentaron un crecimiento de 27.593 MUF en relación al 2020 y de 3.268 MUF con el 2019. El incremento se apalanca significativamente por la performance del mercado de casas sin DS, el cual se incremento en un 57% y 121% en comparación al 2019 y 2020 respectivamente.



Resumen Mercado

Ventas Netas en Unidades y UF

En departamentos se aprecia con un leve incremento en relación a marzo en la venta de unidades y UFs. En tanto en casas esta situación es opuesta, con una pequeña caída entre los meses antes señalados.

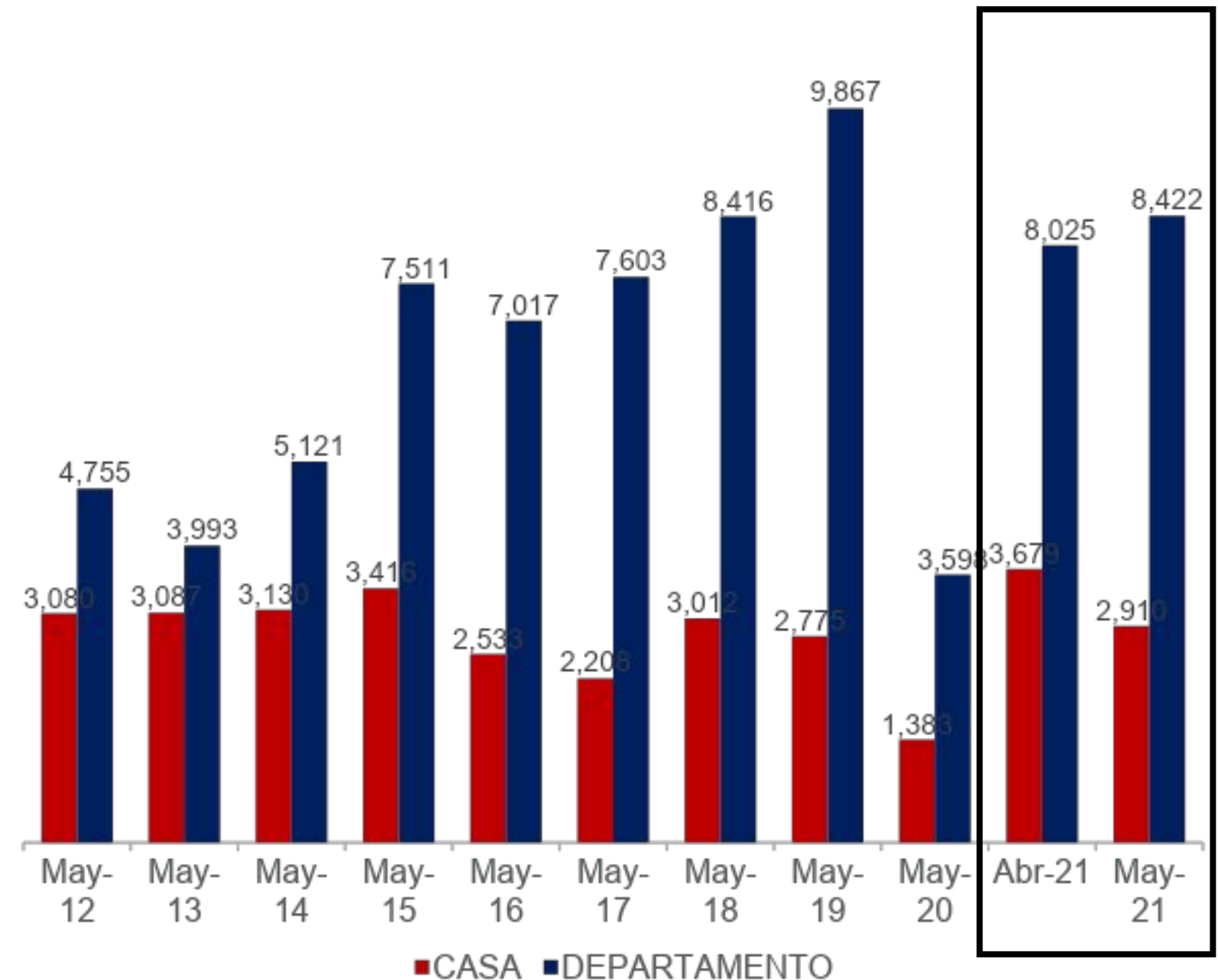
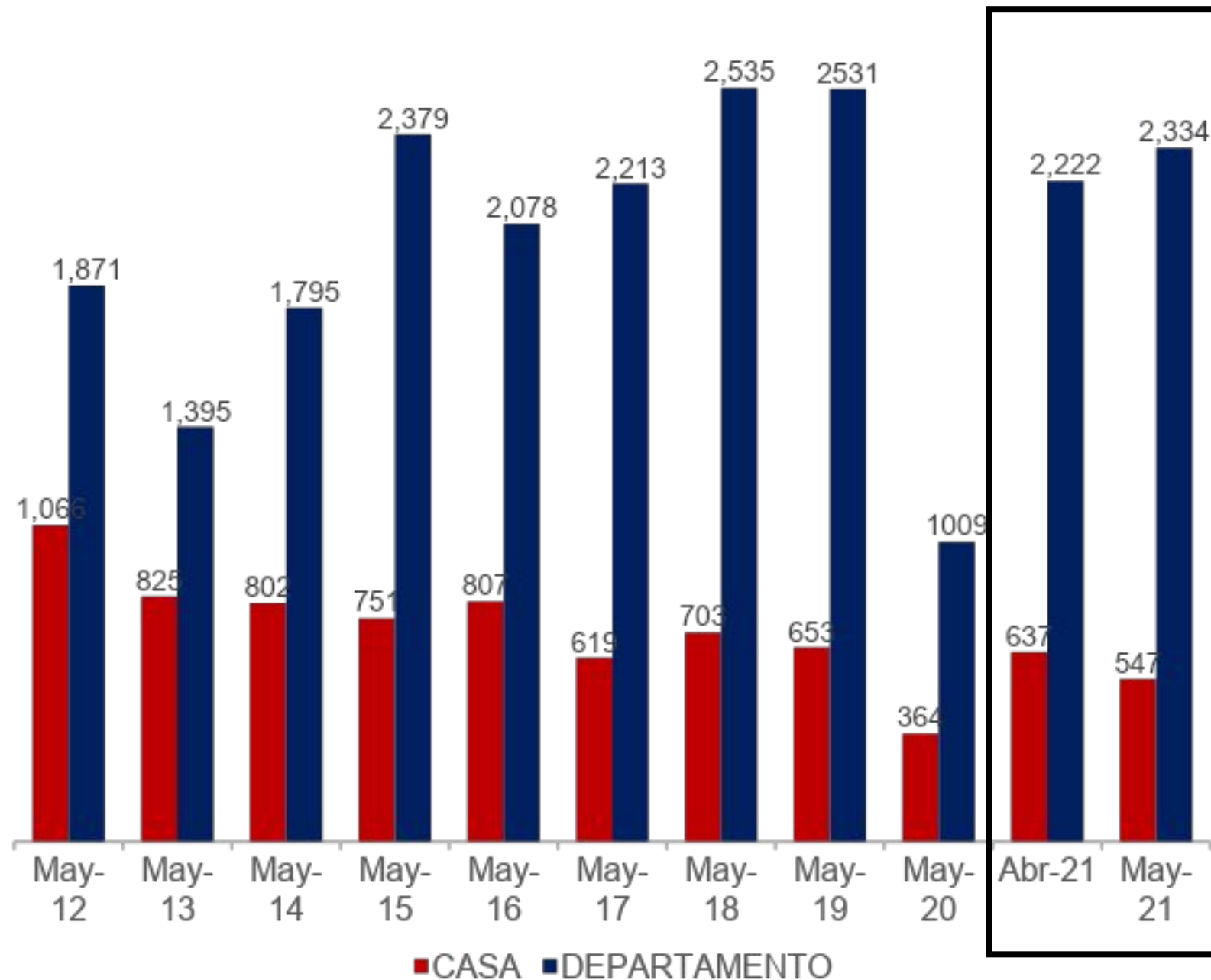


Ventas Netas Unidades

	VAR (ABR21-MAY21)	VAR (MAY20-MAY21)
CASAS	-14,1%	50,3%
DEPTOS	5,0%	131,3%

Ventas Netas en MUF

	VAR (ABR21-MAY21)	VAR (MAY20-MAY21)
CASAS	-20,9%	110,4%
DEPTOS	4,9%	134,1%



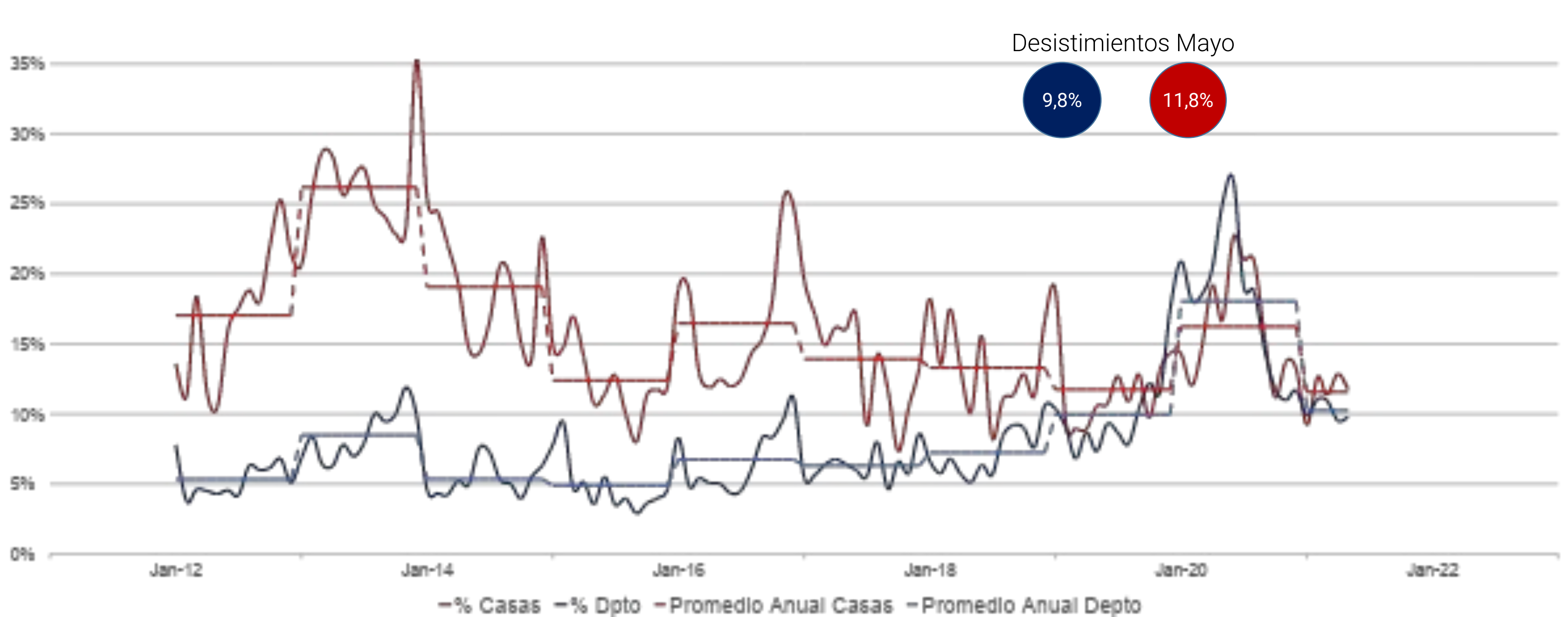
Resumen Mercado

Desistimiento en Unidades

Los desistimientos se encuentran en rangos saludables para ambos mercados. Tanto en casas como departamentos, los niveles son comparables con los desistimientos previo a las cuarentenas por COVID.



DESISTIMIENTOS EN PORCENTAJES DE UNIDADES



Proyectos Históricos en Oferta

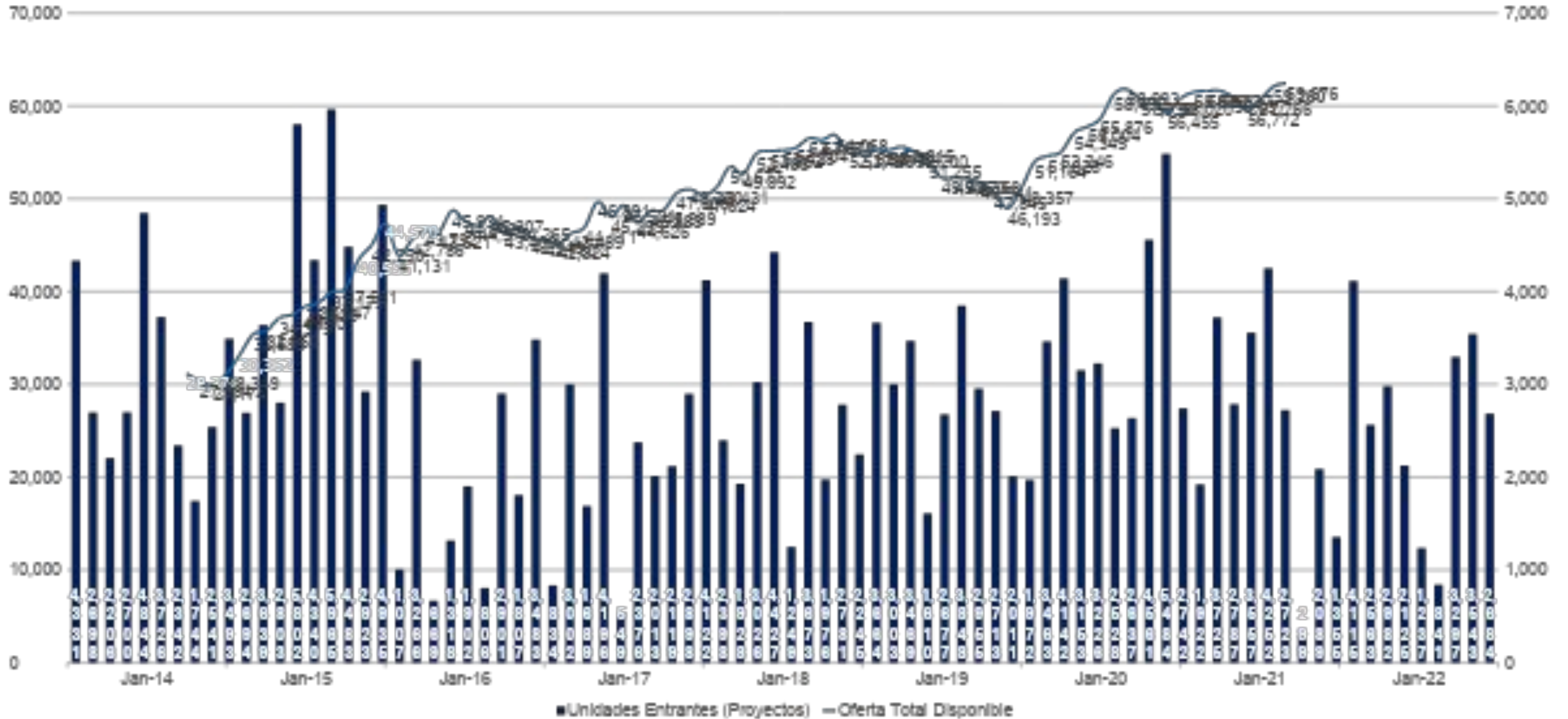
Mercado Departamentos



	ENTREGA INMEDIATA	EN VERDE	EN BLANCO
UNIDADES (59.676)	15,7%	71,7%	12,7%

Unidades Entrantes – Oferta Disponible

Mercado Departamentos



Proyectos Históricos en Oferta

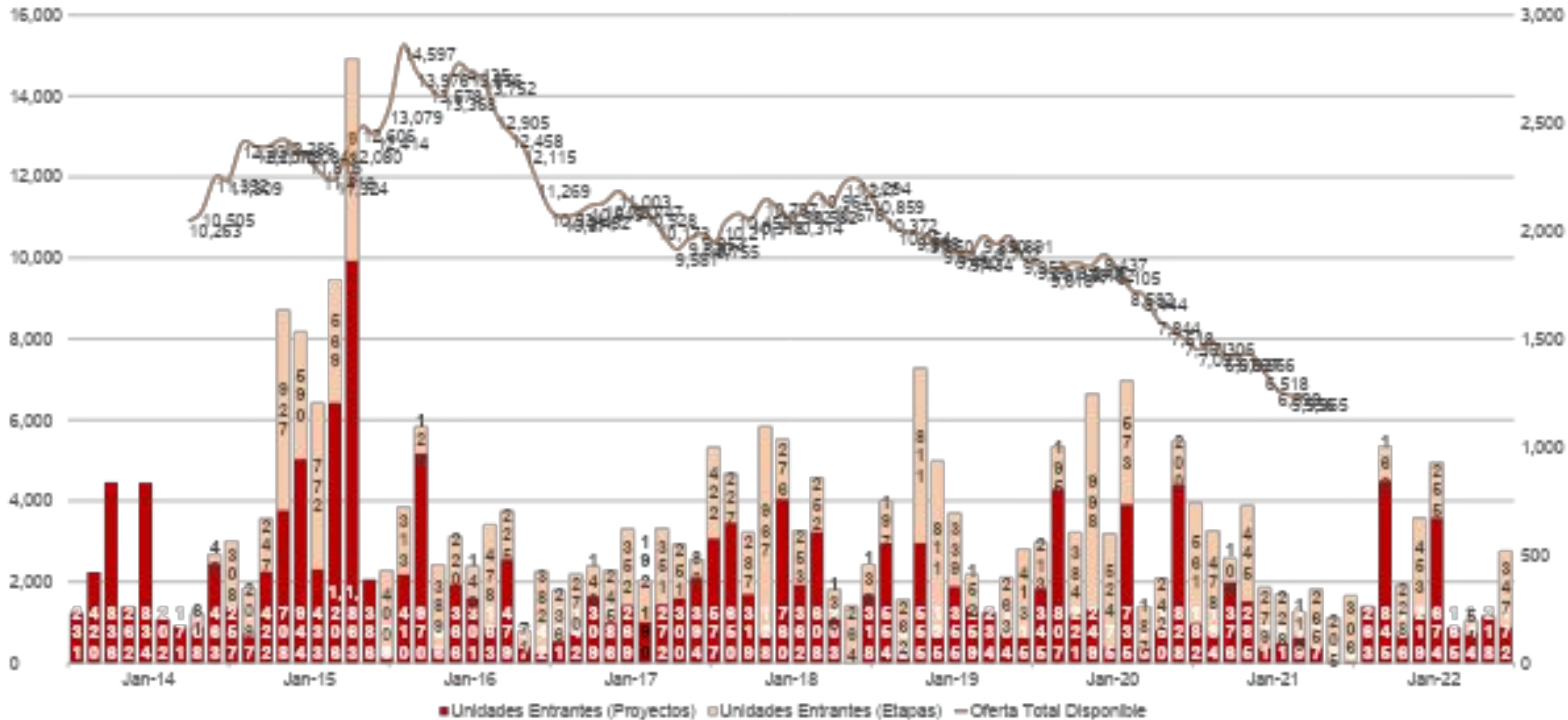
Mercado Casas



	ENTREGA INMEDIATA	EN VERDE	EN BLANCO
UNIDADES (5.965)	23.2%	66.1%	10.7%

Unidades Entrantes – Oferta Disponible

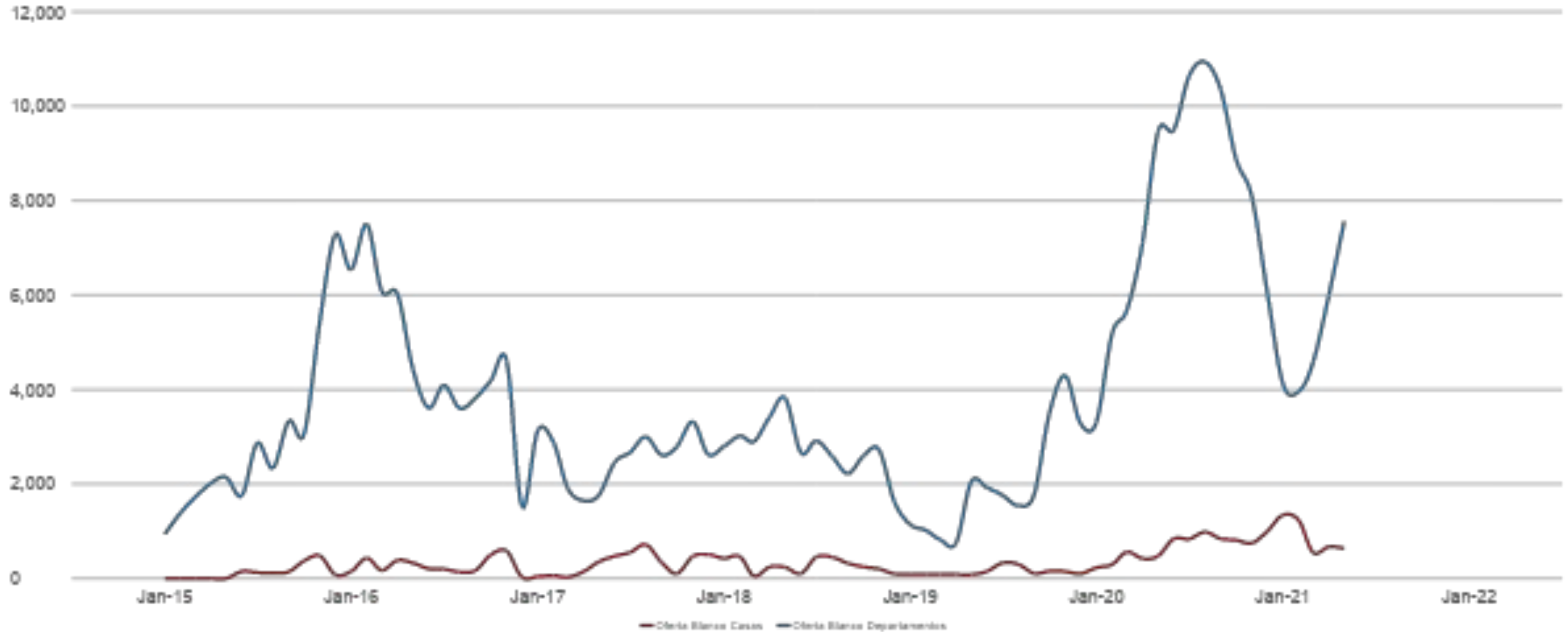
Mercado Casas



Evolución oferta en blanco

Casas y Departamentos

Evolución Oferta en Blanco



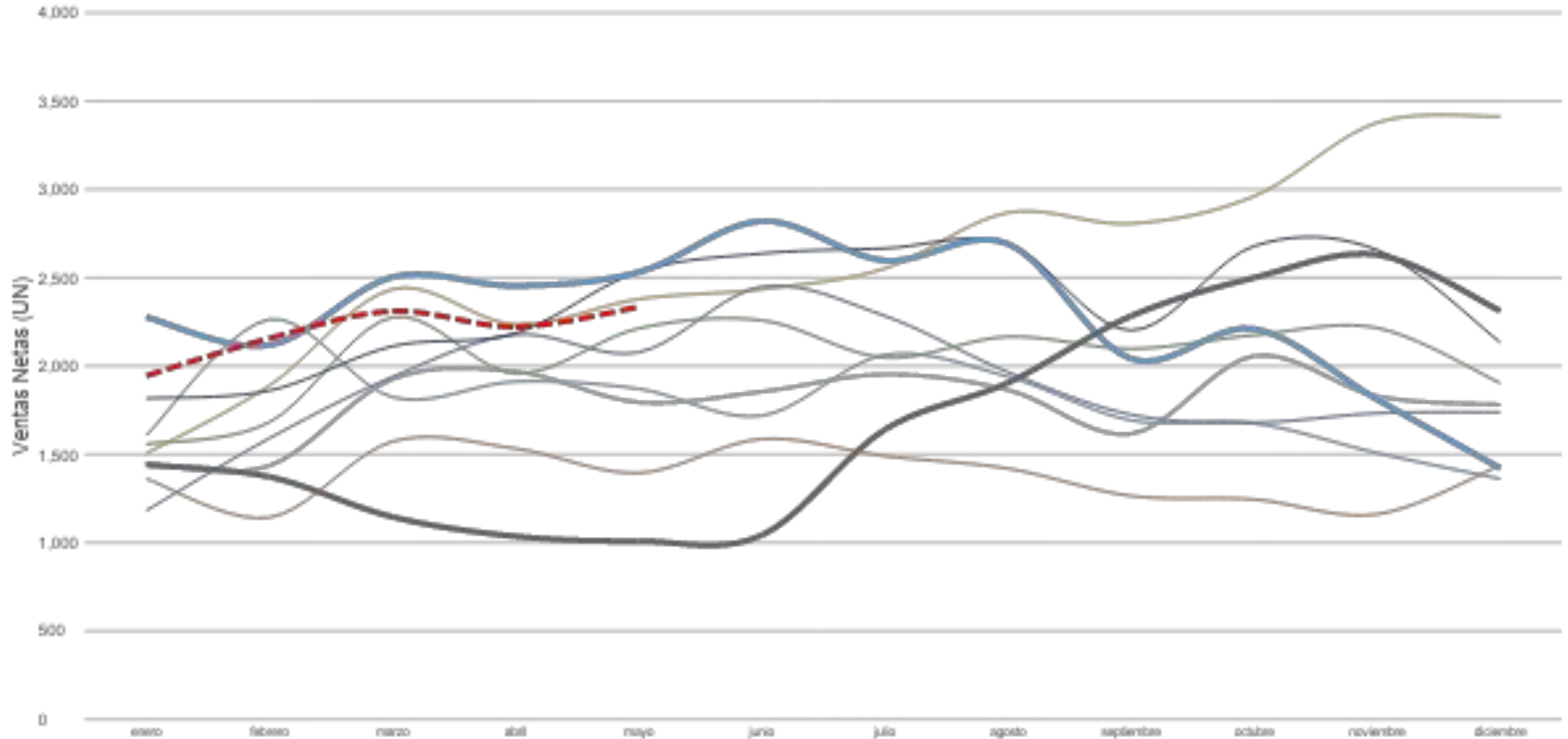
Mercado Departamentos



Info
inmobiliario

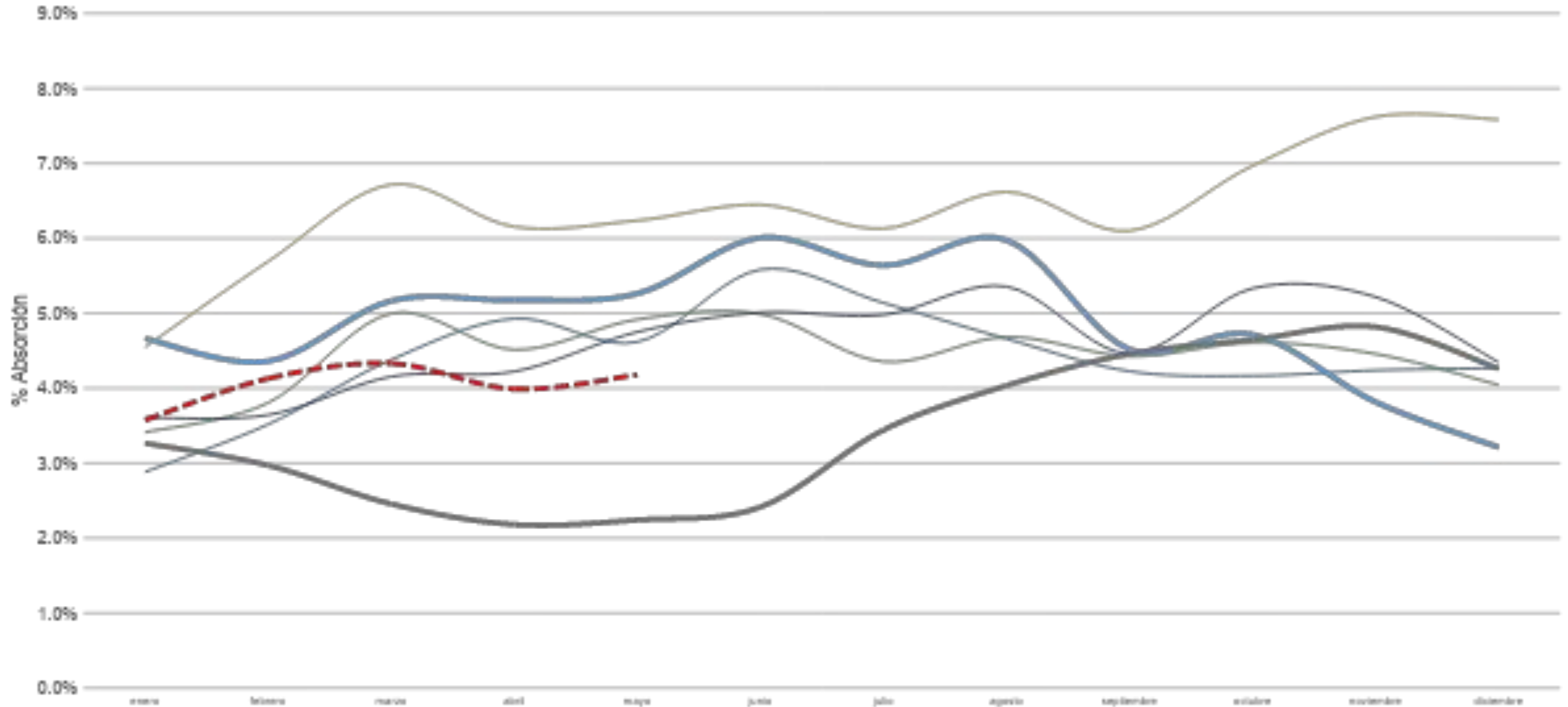
Ventas Netas por mes

Departamentos



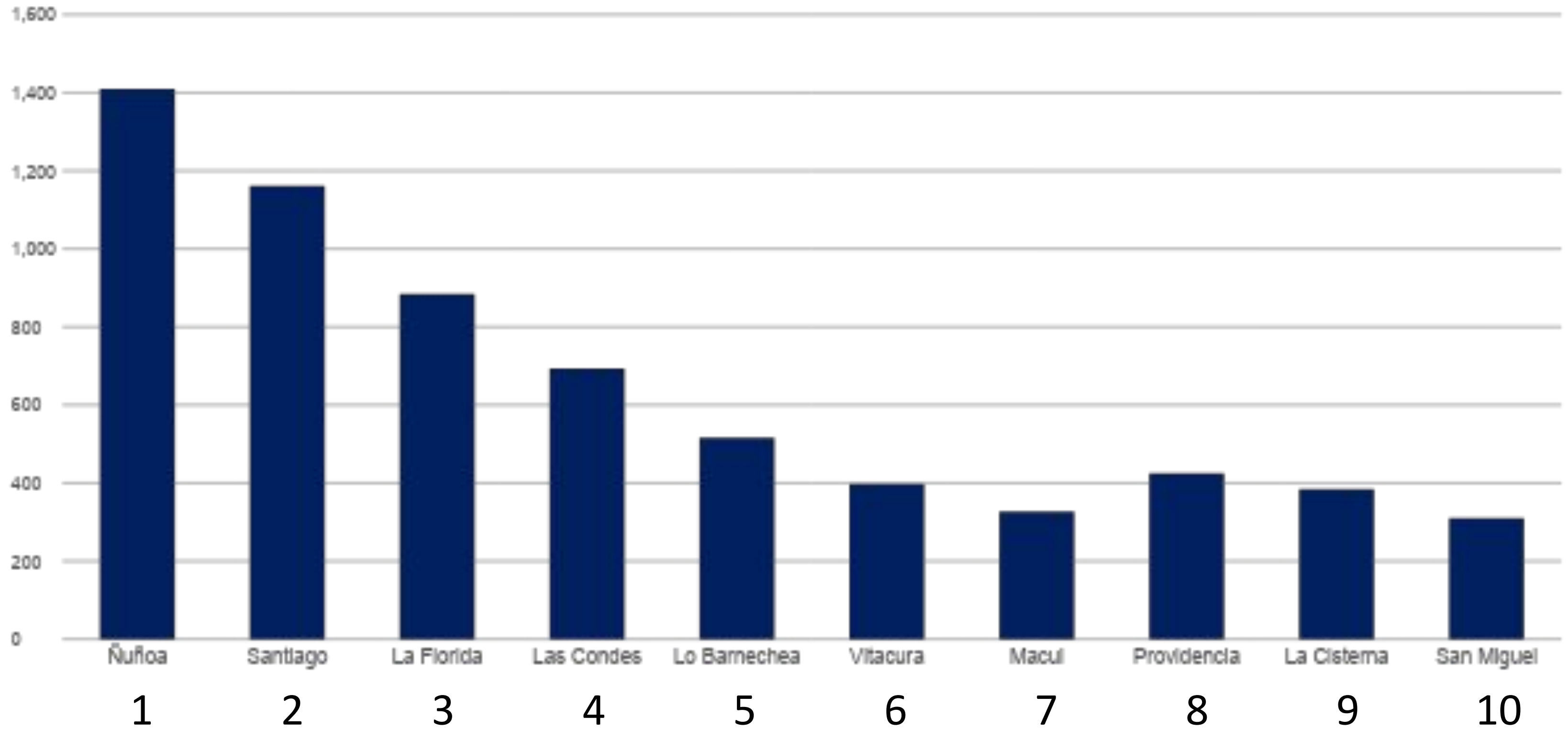
Porcentaje de absorción por mes

Departamentos



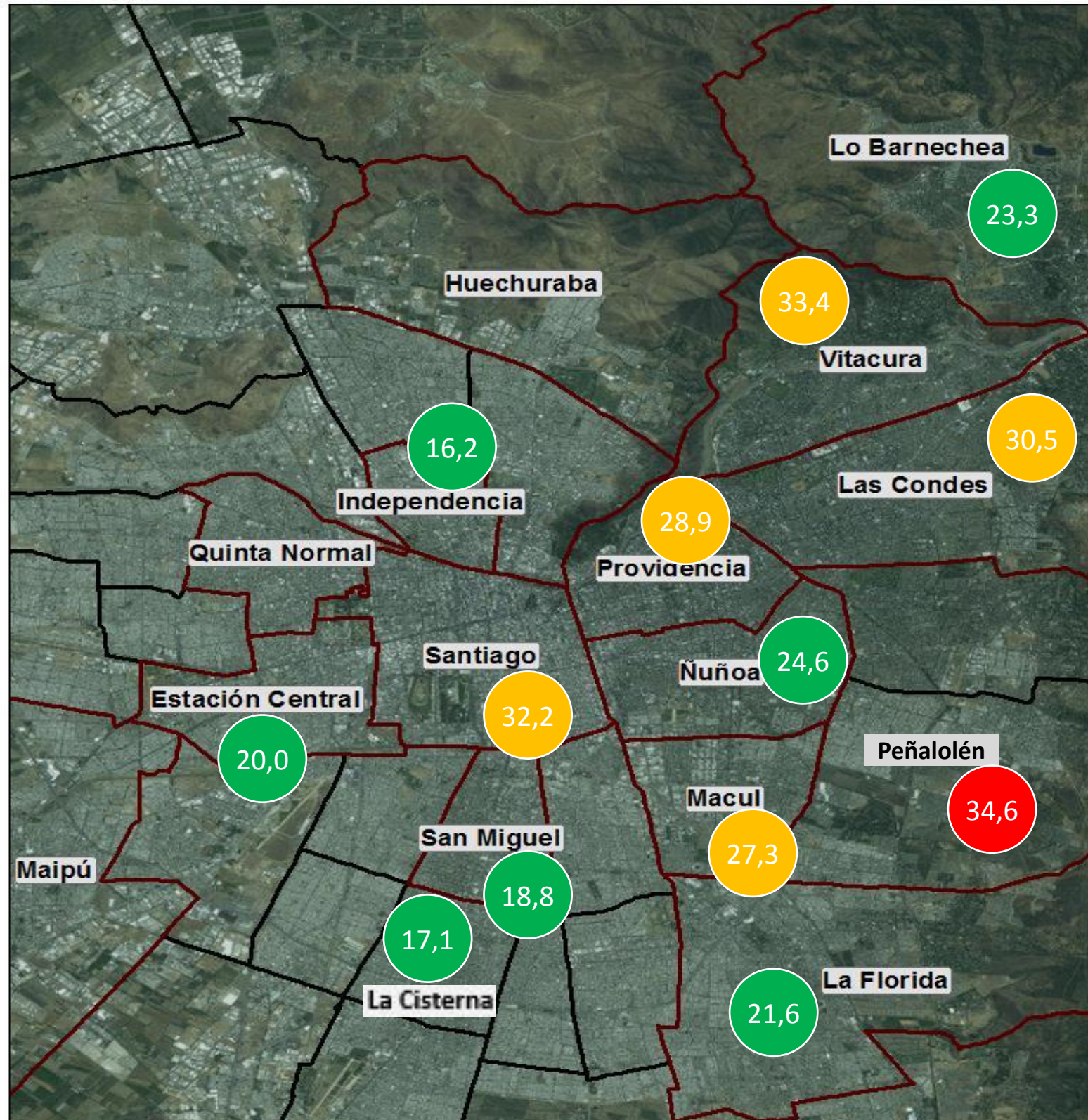
Ventas Netas en MUF de departamentos

Ventas del Mes vs Ranking del año



Meses para Agotar Oferta

Promedio 3 meses de venta



Comuna	Mayo - 21
Peñalolén	34,6
Vitacura	33,4
Santiago	32,2
Las Condes	30,5
Providencia	28,9
Macul	27,3
Ñuñoa	24,6
R.M.	23,4
Lo Barnechea	23,3
La Florida	21,6
Estación Central	20,0
San Miguel	18,8
La Cisterna	17,1
Independencia	16,2

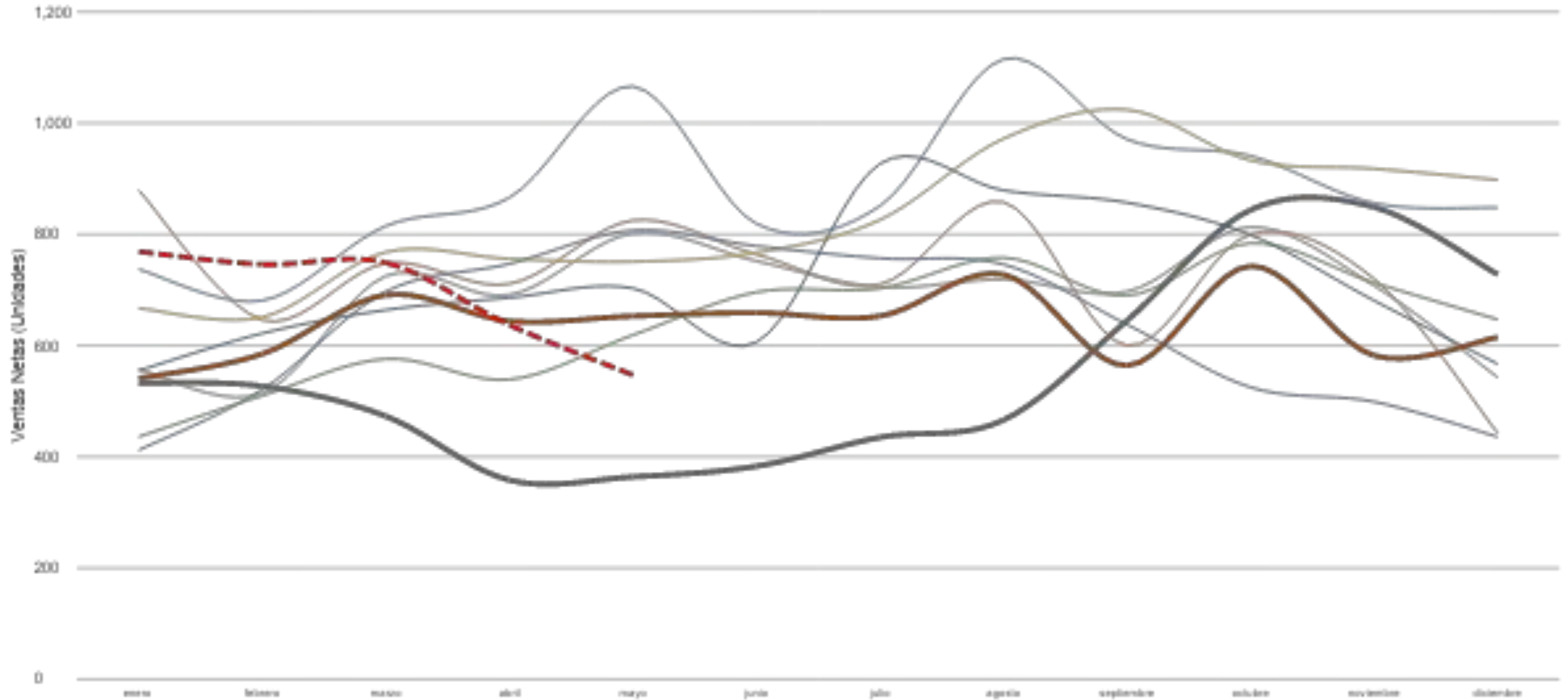
Mercado Casas



Info
inmobiliario

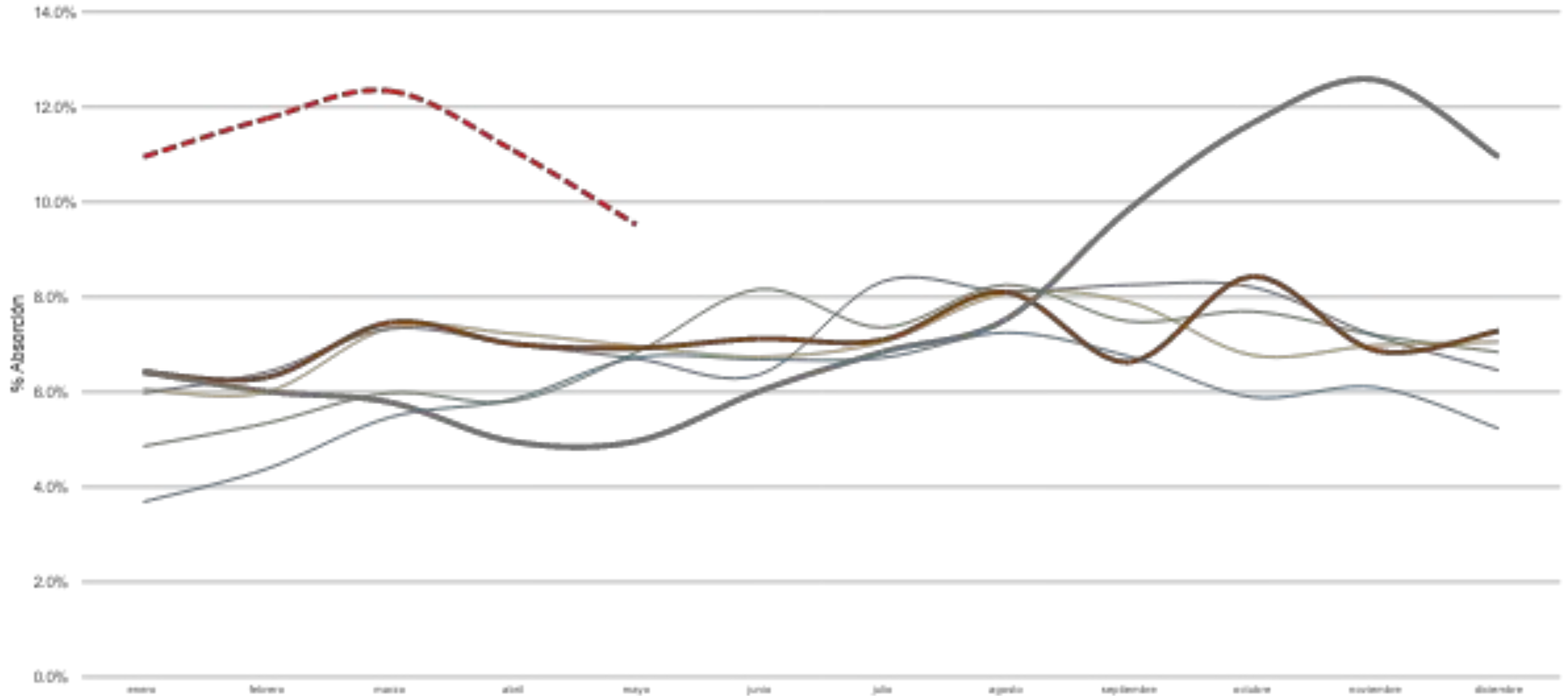
Ventas Netas por mes

Casas



Porcentaje de absorción por mes

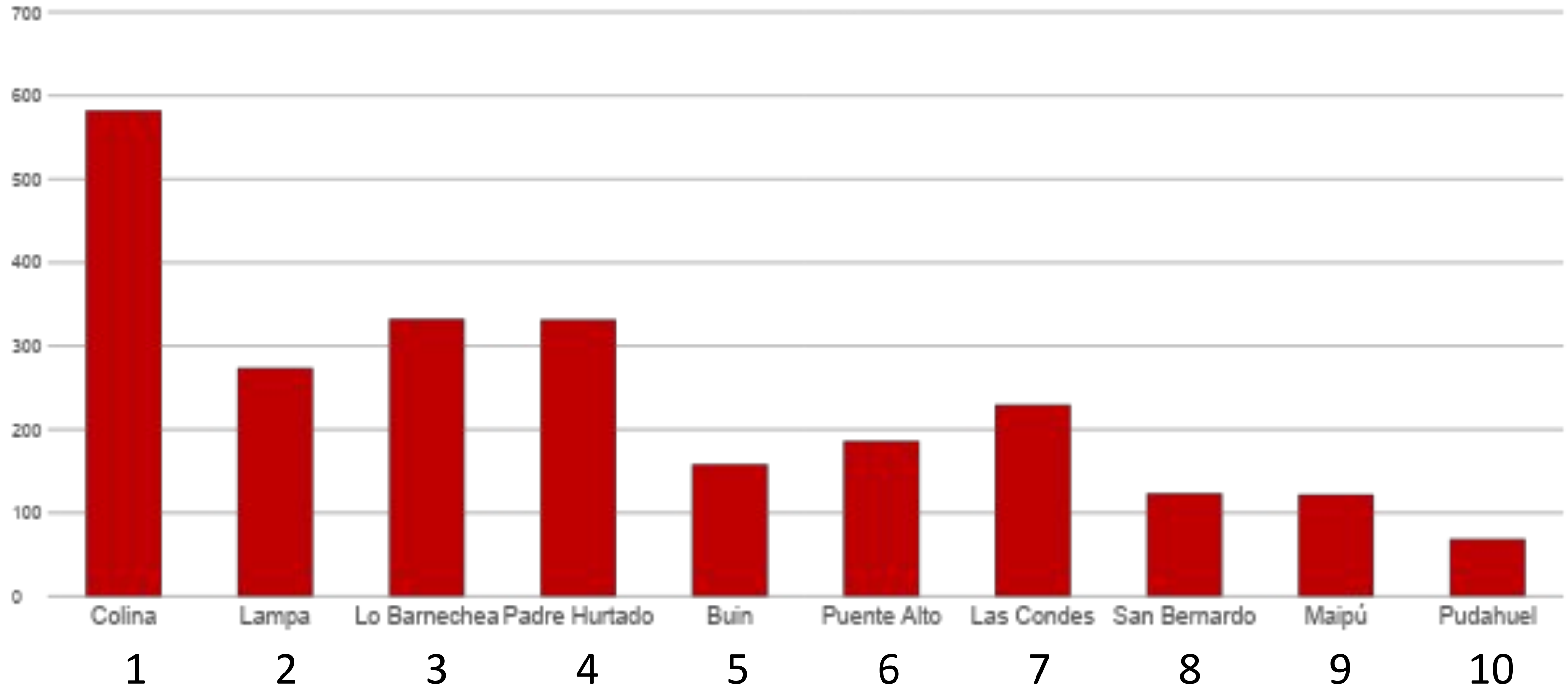
Casas



Ventas Netas en MUF de Casas

Ventas del Mes vs Ranking del año

VENTAS NETAS (MUF)



Meses para Agotar Oferta

Promedio 3 meses de venta



Comuna	Mayo - 21
PEÑALOLÉN	18,0
LA FLORIDA	13,2
PADRE HURTADO	11,1
LO BARNECHEA	9,6
BUIN	8,8
PUENTE ALTO	8,8
R.M.	8,1
LAMPA	7,4
COLINA	7,0
MAIPÚ	6,9
SAN BERNARDO	6,3
PUDAHUEL	3,5
PEÑAFLO	3,3

Mercado Inmobiliario en

Cierre mayo 2021- Infoinmobiliario

Encuentra tu hogar en

TOCTOC.com



Contáctanos a:
ventas@toctoc.com



Búscanos como **toctocom**