

TERRAZAS
DE **CHICUREO**



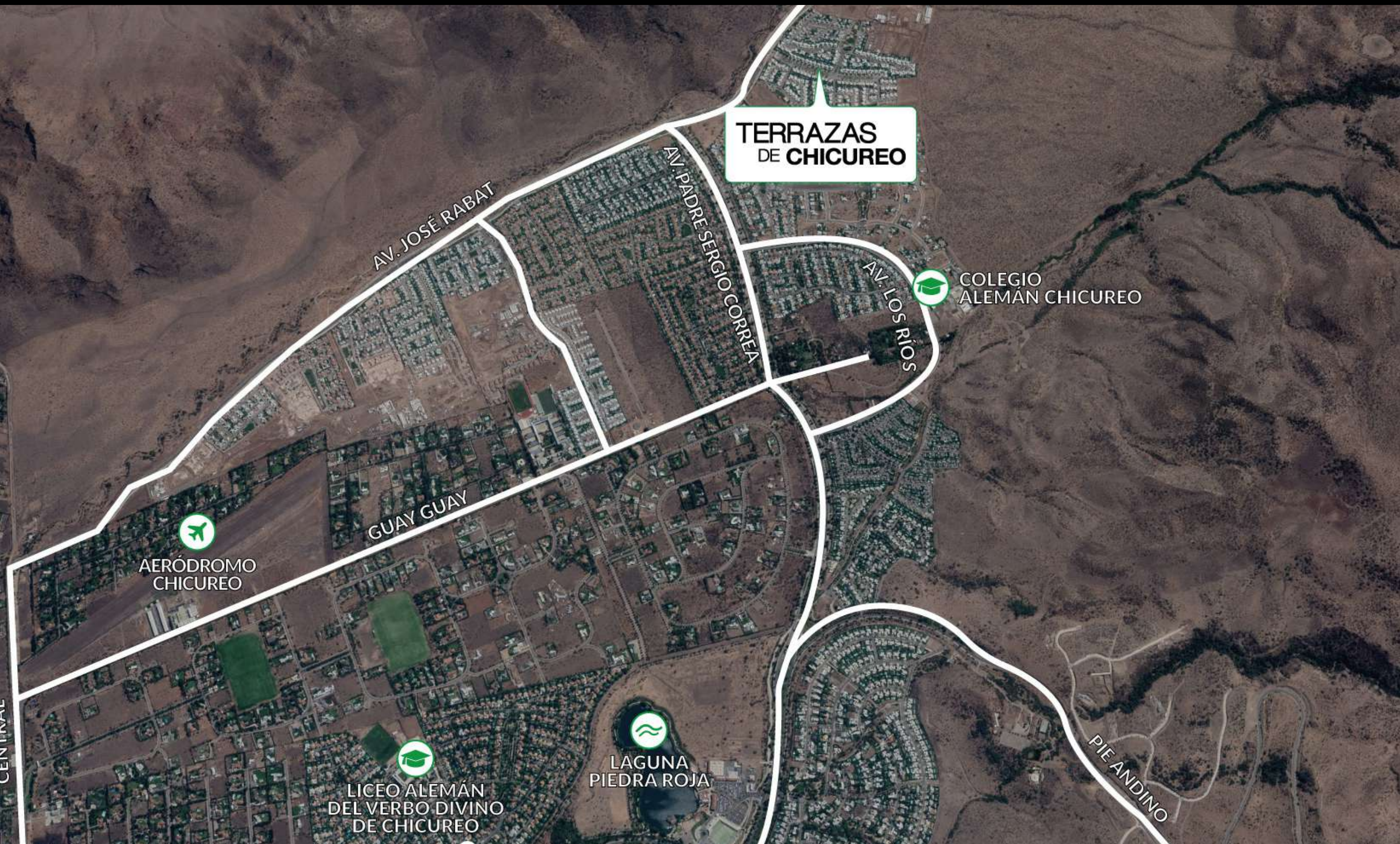
CON MÁS DE 35 AÑOS

Inmobiliaria Aconcagua ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser **innovadores, transversales y diversificados**.

Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes. Hoy son **más de 60.000 viviendas** las que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de **todo Chile**, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus proyectos permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una identidad marcada, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.





CONOCE TU **NUEVA VIDA**

Terrazas de Chicureo crece contigo.
Uniendo el presente con tu futuro y los espacios con tu comodidad.
Apreciando el valor de compartir, integrando sus espacios para ti.
Siendo un verdadero privilegio crear tu espacio.



PAISAJE & ENTORNO

Junto a las terrazas cordilleranas de Piedra Roja, vive la independencia y libertad que la naturaleza te puede entregar. Ubicamos lo urbano de sus condominios al contorno de un gran parque central.



RECREACIÓN



- 5,5 kms. de ciclovia
- 8 hectáreas de áreas verdes
- Laguna de Piedra Roja
- Muelle y deportes náuticos
- Club Náutico Piedra Roja
- Centro Ecuestre Lo Pinto
- Club de Golf Hacienda de Chicureo
- Zonas para Trekking
- Parque Outlife
- Gimnasio Sportlife

CALIDAD DE VIDA



ENCUENTRO



- Mall Vivo Piedra Roja
- Restaurante Mercatelli
- El Establo
- Pizza Bistrot
- Pizza Brothers
- Tokei Sushi Nikkei
- Chicken Grill
- Donde Gilberto
- El Corral

- Starbucks
- El Fogón del Leñador
- Farmacia Cruz Verde
- Supermercados
- Bancos



FORMACIÓN



- Jardín Infantil Los Remolinos
- Jardín Infantil Alfalfa
- Jardín Infantil Girasoles
- Jardín Infantil Little Farm
- Colegio San José de Chicureo
- Deutsche Schule
- Craighouse School
- Colegio Alemán de Chicureo
- Colegio San Anselmo

- San Nicolás Diácono
- Colegio Dunalastair
- Colegio San Francisco de Asís
- Colegio Santa Cruz de Chicureo
- Verbo Divino de Chicureo



TU FUTURO

Nos enfocamos en las personas que piensan en el futuro. Aquí en Piedra Roja podrás formar parte de un proyecto de vida que contempla y tiene como prioridad el desarrollo de las familias. Conoce esta especial forma de vivir, única y privilegiada para la zona.



BIENVENIDO A TU **NUEVO HOGAR**

Brindamos el valor que se merece a la primera impresión. Nuestra búsqueda hacia lo funcional se inicia en nuestra entrada, compuesta por vidrios y batiente de madera sólida de Mara de 2,6 mts. de altura.





COCINA

Gracias a su isla central puedes organizar tu espacio, siendo un punto de encuentro para la familia día a día. Convirtiéndolo en un espacio tanto útil como contemporáneo.

- Cocina con isla central cubierta con cuarzo reconstituido
- Kit de cocina: Encimera vitrocerámica, horno eléctrico, campana y microondas.
- Piso porcelanato en living, comedor, cocina y hall.



BAÑOS

Hemos logrando de manera eficiente el cuidado por los espacios, entregando descanso y comodidad a través de su amplitud y luminosidad.



EXTERIOR

- Terrazas techadas con quinchos de 32 a 37 m²
- Amplios ventanales integrados a living-comedor
- Iluminación conectada con living-comedor
- Quincho con parrilla incorporada



GENERAL

- Puerta principal vidriada de 2,6 mts. con batiente de madera sólida de Mara.
- Mampara lateral enchapada en tulipa de
- Calefacción con sistema de red de radiadores
- Ventanas con termopanel



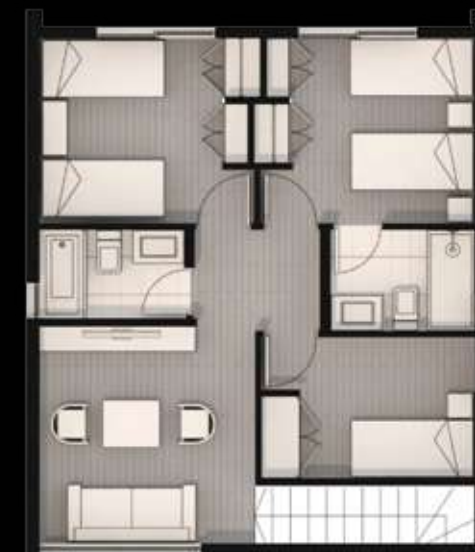




MODELO **A1** ETAPA **VI**



1º PISO



2º PISO

SUPERFICIES

ÚTIL (CONSTRUIDA): 220 M²

- SUP. INTERIOR: 188 M²
- TERRAZA Y OTROS: 32 M²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 208,55 M²

- SUP. INTERIOR: 188,8 M²
- TERRAZA Y OTROS: 19,75 M²

4 DORMITORIOS / 5 BAÑOS

MODELO **B2** ETAPA **VI**



SUPERFICIES

- ÚTIL (CONSTRUIDA): 244 M²**
- SUP. INTERIOR: 209 M²
 - TERRAZA Y OTROS: 35 M²

- EDIFICADA (MUNICIPAL): 231,05 M²**
- SUP. INTERIOR: 209,75 M²
 - TERRAZA Y OTROS: 21,3 M²

6 DORMITORIOS / 5 BAÑOS

MODELO **D** ETAPA **VI**

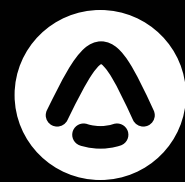


SUPERFICIES

- ÚTIL (CONSTRUIDA): 192 M²**
- SUP. INTERIOR: 160 M²
 - TERRAZA Y OTROS: 32 M²

- EDIFICADA (MUNICIPAL): 165,69 M²**
- SUP. INTERIOR: 161,71 M²
 - TERRAZA Y OTROS: 3,98 M²

3 DORMITORIOS / 4 BAÑOS



aconcagua
Inmobiliaria



TERRAZAS
DE **CHICUREO**

Dirección Proyecto: Av. José Rabat Gorchs 11840, Chicureo, Colina

Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Asimismo, los muebles e instalaciones de las salas de uso común (gimnasio, sala de eventos, etc.) publicados son sólo referenciales y no se incorporan en la venta de viviendas, por lo tanto, será de cargos, costo y responsabilidad del condominio implementarlos. La inmobiliaria se reserva el derecho de efectuar modificaciones según requerimiento del proyecto, por tanto características y condiciones ofrecidas, no tienen carácter de definitivo. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472 y 19.496. *Superficie Útil (Construida): Corresponde a la suma de la superficie edificada de las unidades que conforman un edificio, calculada hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre ellas y la superficie común Superficie Edificada (Municipal): Corresponde a la superficie de una construcción calculada horizontalmente por pisos, sin incluir los vacíos, los ductos verticales y las escaleras de evacuación, medida hasta la cara exterior de los muros perimetrales. Superficie de terrazas y otros: Corresponde a los mt 2 de terraza, logia, porche de acceso, shaft, escaleras y burhadiillas. Lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Ordinaria N°0237/ DDN°361 de fecha 16 de junio de 2017 y la Ley N°20.014.